



**Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L.887/84  
Struttura di Supporto**

*(art. 9-ter, comma 12 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito in legge n. 111 del 8 agosto 2024)*

**DECRETO RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 1640 DEL 16/12/2024**

**Oggetto: convenzioni n. 29 rep. del 12.04.2000 e n. 8 rep. del 25.11.2006  
Acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R.  
327 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree  
illegittimamente occupate, nell'ambito della realizzazione dell'intervento  
"Sistemazione ed adeguamento della via Sartania".**

**VISTI**

- l'art. 11, comma 18, della legge 22 dicembre 1984, n. 887, con il quale, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della giunta regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all'art. 84 della L. 219/81, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;
- la deliberazione n. 207/4 del 26 marzo 85 con la quale, in ottemperanza al predetto art. 11 della L. 887/84, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di cui trattasi;
- l'ordinanza n. 1232 del 14/11/1987 con la quale è stata affidata in concessione al Consorzio COPIN la progettazione e la realizzazione del suddetto programma; concessione regolata con Convenzione del 01/12/1987 rep. n. 763, modificata con atto aggiuntivo del 03/05/1990 rep. n. 9;

**VISTI ALTRESI'**

- l'Accordo di Programma prot. RGS IGED IV n. 158809, stipulato in data 29 novembre 2006, con il quale è stato stabilito che, ai sensi e per gli effetti della legge 887/84, è demandato al Presidente della Regione Campania, quale Commissario Straordinario, il completamento delle opere incluse nel programma regionale per l'attuazione del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico con le modalità di cui all'art. 11, comma 18° della legge 887/84;



**Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L.887/84  
Struttura di Supporto**

*(art. 9-ter, comma 12 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito in legge n. 111 del 8 agosto 2024)*

- l'ordinanza n. 90 del 4 agosto 2014, con la quale il Presidente della Regione Campania, Commissario Straordinario ex art. 11, comma 18, della legge 887/84 ha ridefinito la ripartizione tra il Presidente – Commissario ed il Responsabile della Struttura relativa alla adozione degli atti già disposta con ordinanza n° 1356 del 20 maggio 2002, in funzione della natura degli interventi e tenuto conto dello stato di attuazione dei medesimi, al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità della definizione del Programma operativo in questione nonché per la razionalizzazione della Gestione ex lege 887/84;
- la successiva ordinanza n. 91 del 25 luglio 2023, dello stesso Commissario Straordinario ex lege 887/84, con la quale si è provveduto alla nomina del nuovo Responsabile della Struttura ex lege 887/84 per la gestione e il completamento delle attività in corso;

VISTO l'art. 9 ter, comma 12, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito nella legge 8 agosto 2024, n.111, che ha previsto che *“all'articolo 11 della legge 22 dicembre 1984, n. 887, il diciottesimo comma è abrogato”*.

CONSIDERATO

- che il medesimo comma del cit. art. 9 ter prevede che la Struttura di supporto del Commissario straordinario nominato ai sensi dell'articolo 11, diciottesimo comma, della legge n. 887 del 1984, fino alla data della sua soppressione, da stabilire con apposito DPCM, *“...assicura lo svolgimento delle attività necessarie ed urgenti correlate agli interventi in corso di cui al comma 13, lettera b), ultimo periodo, con particolare riferimento alle opere o ai lavori già eseguiti o in fase di collaudo....”*;
- che tra i procedimenti da definire, il cui mancato compimento potrebbe causare, tra l'altro, ritardi e conseguenti danni per la Pubblica Amministrazione, figurano quelli finalizzati all'acquisizione sanante ex art. 42 bis D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. di parte degli immobili che sono stati interessati dalla realizzazione dell'Intervento di “Sistemazione di via Sartania”;
- che l'intervento è stato ultimato, collaudato in data 26 novembre 2020 e del relativo collaudo è stato preso atto con decreto n. 1454 del 18 febbraio 2021;



**Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L.887/84  
Struttura di Supporto**

*(art. 9-ter, comma 12 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito in legge n. 111 del 8 agosto 2024)*

- che l'arteria realizzata è attualmente in esercizio;

**RILEVATO**

● che, con ordinanza n. 1176 del 04/04/2000 del Presidente della Giunta Regionale della Campania - Commissario Liquidatore Gestione F.B. (ex art. 11, comma 18°, L. 887/84), è stato approvato il progetto esecutivo per gli aspetti tecnici ed economici delle opere di sistemazione ed adeguamento di Via Sartania;

● che, con convenzioni n. 29 del 12/04/2000 e n. 8 rep. del 25 novembre 2006 sottoscritte con la Copin S.p.A., è stato disciplinato il predetto intervento costruttivo;

● che, con ordinanze commissariali n. 1308 del 10/09/2001, n. 1373 del 30/09/2002, n. 1410 del 03/10/2003, n. 1484 del 29/07/2005, n. 1507 dell'11/09/2006, n. 42 del 03/09/2009 e n. 50 del 30/12/2009, è stata approvata la progettazione relativa al suddetto intervento unitamente ai relativi piani particellari grafici e descrittivi redatti dal Concessionario;

● che, con ordinanze n. 1374 del 30/09/2002, n. 1417 del 01/12/2003, n. 1457 del 16/11/2004, n. 1468 del 28/04/2005, n. 1485 del 29/07/2005 e n. 1508 dell'11/09/2006, sono stati individuati gli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere;

● che, con ordinanza n. 68 del 29/09/2011, è stata confermata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori stradali di Via Sartania e sono stati individuati, confermati e/o trasformati i vincoli precedentemente imposti, a seguito degli aggiustamenti progettuali approvati dal RUP, con relazione dell'8 agosto 2011, ai sensi dell'art. 161, comma 10 del D.P.R. 207/2010;

**CONSIDERATO**

● che, con decreti n. 1236 del 09/08/2019 e n. 1442 del 14/01/2021 (rettificato con Decreto n. 1489 del 12/8/2021) del Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario ex art. 11 comma 18 L. 887/84, è stato disposto l'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree riportate negli elenchi allegati ai medesimi decreti, le cui procedure espropriative non sono state ultimate nei termini di validità dei vincoli di cui alle sopra citate ordinanze, nonché affidato alla Copin S.p.A., in



**Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L.887/84  
Struttura di Supporto**

*(art. 9-ter, comma 12 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito in legge n. 111 del 8 agosto 2024)*

virtù di quanto disposto dall'art. 5 della convenzione n. 29 rep. del 10/4/2000, l'incarico di espletare il connesso procedimento di acquisizione sanante;

- che, successivamente, il Concessionario Copin S.p.A., in virtù di intese con la Struttura, ha trasmesso la documentazione già predisposta per il prosieguo a cura di quest'ultima delle procedure di completamento dei versamenti delle indennità alla Ragioneria Territoriale dello Stato – servizio depositi definitivi;
- che la Ragioneria Territoriale dello Stato – servizi depositi definitivi, in data 3 ottobre 2024, ha trasmesso certificato di vigenza della costituzione del deposito relativo alla ditta Cantoni Vincenzo ed altri e in data 19 novembre 2024, in esito all'adozione del Decreto n. 1635 del 18/11/2024, ha comunicato la costituzione del deposito in favore della ditta S.O.M società Opere Marittima s.p.a.;
- che pertanto, stante il completamento delle costituzioni dei depositi delle indennità in ordine alle ditte interessate, si è reso possibile l'adozione del definitivo decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 321/2001;

ATTESO che la definizione delle suddette procedure rientra tra “*le attività necessarie ed urgenti*” che questa Struttura di supporto deve assicurare ai sensi del cit. art. 9 ter, comma 12, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, conv. in L. 8 agosto 2024, n.111;

RILEVATO

- che per le aree di cui agli allegati elenchi A e B, le procedure espropriative non sono state ultimate nei termini di validità dei vincoli di cui alle citate ordinanze;
- che, per tali effetti, si è concretizzata ipotesi di occupazione illegittima delle dette aree;

PRESO ATTO che sulle aree di cui trattasi sono state eseguite opere di trasformazione e/o asservimenti per consentire l'attuazione del Programma di cui alle premesse;



**Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L.887/84  
Struttura di Supporto**

*(art. 9-ter, comma 12 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito in legge n. 111 del 8 agosto 2024)*

CONSIDERATO

- che le opere di trasformazione svolte e l'attuazione dei lavori dell'intervento in argomento rendono difficoltosa ed estremamente onerosa la restituzione delle aree occupate;
- che dette aree assumono notevole rilevanza ai fini della valutazione dell'attualità dell'interesse pubblico alla realizzazione del Programma di adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico;
- che le aree in questione interessano un intervento che ha una notevole importanza strategica, tenuto conto della peculiarità geomorfologica dell'area interessata e della conseguente esigenza di garantire una agevole via di fuga in caso di recrudescenza del fenomeno bradisismico o di eventi sismici, nonché in considerazione della densità demografica della zona e della connessa esigenza di garantire una efficace mobilità quotidiana;
- che la valutazione degli interessi in conflitto, da un lato il pubblico interesse all'attuazione del programma ex lege 887/84, dall'altro, quello dei cittadini-proprietari che, pur privati illegittimamente delle loro proprietà, possono trovare piena soddisfazione nel riconoscimento dell'indennità stabilita dalla legge;
- che l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento è nettamente prevalente sull'interesse dei proprietari riconducibile ad aspetti meramente economici;

VISTO l'art. 42-bis, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità*), così come introdotto dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n°98, successivamente convertito in legge 15 luglio 2011, n. 111, che espressamente recita: "*Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile...*"

ATTESO che, relativamente ai presupposti ricorrenti per l'acquisizione, è stata valutata:

- l'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico;



**Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L.887/84  
Struttura di Supporto**

*(art. 9-ter, comma 12 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito in legge n. 111 del 8 agosto 2024)*

- la prevalenza delle medesime sui contrapposti interessi privati dei proprietari;
- la carenza di alternative all'acquisizione di cui all'articolo 42-bis;
- che il predetto interesse dei privati è meramente riconducibile ad aspetti economici;

VISTA l'avvenuta costituzione dei depositi definitivi presso la Ragioneria Territoriale di Napoli – Servizio Depositi Definitivi, come riportato negli allegati “A” e “B” al presente provvedimento, e di tutto quanto dovuto alle ditte proprietarie ai sensi dell’art. 42 bis d.p.r. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

RITENUTO pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii., di dover:

- considerare e confermare l'assoluta necessità di mantenere l'opera così come realizzata sull'area occupata, al fine di non vanificare l'importante ed ingente investimento pubblico già attivato;
- procedere, pertanto, all'acquisizione sanante delle aree illegittimamente occupate e trasformate, per le ditte che non hanno accettato gli indennizzi nella misura indicata dall'elenco allegato ai decreti n. 1236 del 9 agosto 2019 e n. 1442 del 14/01/2021 (come rettificato con Decreto n. 1489 del 12/8/2021);

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s. m. e i.

## DECRETA

Per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

### Articolo 1

- di disporre l'acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, in favore del Commissario



**Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L.887/84  
Struttura di Supporto**

*(art. 9-ter, comma 12 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito in legge n. 111 del 8 agosto 2024)*

Straordinario ex lege 887/84 delle aree riportate nell'**ALLEGATO A** al presente provvedimento, per formarne parte integrante;

- di disporre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, la costituzione, in favore della Regione Campania (C.F. 80011990639), in persona del legale rapp.t p.t., dom.to per la carica in Napoli presso la sede di Via Santa Lucia n. 81, dei diritti di servitù come indicati nell'**ALLEGATO B** e sulle aree ivi catastalmente individuate;

**Articolo 2**

L'indennizzo patrimoniale dovuto è determinato nella misura indicata a fianco di ciascuna ditta proprietaria nell'elenco allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante dello stesso.

I predetti indennizzi sono da intendersi quale liquidazione, ai sensi dell'art. 42-bis del DPR 327/01 e ss.mm.i. di indennità per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il risarcimento per il periodo di occupazione illegittima.

Detti indennizzi sono stati depositati presso la Ragioneria Territoriale di Napoli – Servizio Depositi Definitivi, giuste comunicazioni di avvenuto deposito, come riportate, nell'elenco allegato, a fianco di ciascuna ditta proprietaria.

L'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'istanza di svincolo da parte dei proprietari interessati.

**Articolo 3**

Il presente atto sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili ai proprietari del bene in questione a cura di questa Struttura e con oneri a carico del Concessionario Copin s.p.a.

Altresì, si provvederà, con le stesse modalità, alla sua registrazione e trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate – Conservatoria dei Registri Immobiliari, con richiesta di assoggettarlo all'imposta di registro, catastale ed ipotecaria nella misura prevista dalle disposizioni attualmente vigenti in materia.



**Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L.887/84  
Struttura di Supporto**

*(art. 9-ter, comma 12 del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76, come convertito in legge n. 111 del 8 agosto 2024)*

**Articolo 4**

L'emissione del presente Decreto comporta il passaggio del diritto di proprietà e/o la costituzione del diritto di servitù in favore dei rispettivi beneficiari.

In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli con essa compatibili; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto.

**Articolo 5**

Il presente atto di acquisizione sarà comunicato, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale, così come previsto dell'art. 42-bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii.

**Articolo 6**

Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente provvedimento, o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge.

La Forza Pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle eventuali operazioni connesse alla sua esecuzione.

**Articolo 7**

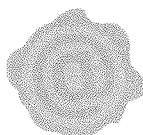
Il presente decreto è inviato al Comune di Napoli e alla Direzione Generale per la Mobilità della Regione Campania.

È disposta, altresì, la sua pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli, sul BURC e sul sito istituzionale del Commissario.

**Articolo 8**

Si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120.

*Lepore*



ANTONIO LEPORE  
Regione Campania  
Dirigente  
16.12.2024  
15:48:38  
GMT+02:00



Allegato A al Decreto n 1640 del 16/12/2024

STIME SANANTI ART. 42 BIS INT. 3 " VIA SARTANIA"

N	DATI CATASTALI		AREE DA OCCUPARE				Indennità riconosciuta	
	Foglio	Pila	Ordinanza	Sup. da espropriare mq.	Sup. da Asservire mq.	Sup. da Occ. Temp. Mg.	indennizzi ex art. 42 bis T.U. ESPROPR.	Costituzione deposito definitivo RTS
1	121	492 ex 446 ex 223	1457/2004	88			€ 9.796,11	n. 1357474 dell' 08/06/2021
2	120	1929 ex 1769-1767	68/2011 14/17/2003	26			€ 2.994,89	n. 1357419 dell'08/06/2021
3	89	1101 ex 654	1508/2006	95			€ 11.094,47	n. 1372337 del 19/11/2024

Il Responsabile della Struttura

ANTONIO LEPORE  
Responsabile  
Dirigente  
16.12.2024  
15:49:10  
GRTF-02200



Allegato B al Decreto n 1640 del 16/12/2024

STIME SANANTI ART. 42 BIS INT. 3 SARTANIA

N	DATI CATASTALI			AREE DA OCCUPARE				Indennità riconosciuta	
	Foglio	P.IIa	DITTA CATASTALE O PROPRIETARIA	Ordinanza	Sup. da espropriare mq.	Sup. da Asservire mq.	Servitù	indennizzo	Costituzione deposito definitivo RTS
1	89	1136 ex 1016	Volpe Domenica C.F. VLDPNC69H57F839E Volpe Emilia C.F. VLPMLE70M47F839S Volpe Luisa C.F. VLPLSU78B43F839V Acquaviva Coppola Federica C.F. CQVFR46P63F952J Acquaviva Coppola Ida Carolina Ines C.F. COVDR40A48F205F Acquaviva Coppola Gabriella Ines Carolina C.F. COVGR45L69E001C de Cristofaro Acquaviva Coppola Jacqueline Cristina C.F. DCRJQL66M43Z404G de Cristofaro Sonia Elisabeth C.F. DCRSLZ71T69Z404K	1485/2005		258	Servitù di passaggio pedonale e carrabile e di raccolta e scolo acque a favore del "Parco Sartania" di proprietà della Regione Campania (C.F. 80011990639)	€ 20.067,22	n. 1357156 dell'08/06/2021
2	89	1197 ex 1016 ex 621	Volpe Domenica C.F. VLDPNC69H57F839E Volpe Emilia C.F. VLPMLE70M47F839S Volpe Luisa C.F. VLPLSU78B43F839V Acquaviva Coppola Federica C.F. CQVFR46P63F952J Acquaviva Coppola Ida Carolina Ines C.F. COVDR40A48F205F Acquaviva Coppola Gabriella Ines Carolina C.F. COVGR45L69E001C de Cristofaro Acquaviva Coppola Jacqueline Cristina C.F. DCRJQL66M43Z404G de Cristofaro Sonia Elisabeth C.F. DCRSLZ71T69Z404K	1508/2006		267	Servitù di passaggio pedonale e carrabile e di raccolta e scolo acque a favore del "Parco Sartania" di proprietà della Regione Campania (C.F. 80011990639)	€ 37.292,77	n. 1357163 dell'08/06/2021
		1198 ex 1132 ex 1016				78			
		1199 ex 1132 ex 1016				60			
		1192 ex 420				96			
3	90	1625 ex 1157	Simion Doru Gheorghe nato a Jurilovca (Romania) il 21/07/1970 C.F. DRGSM70L21Z129D	1508/2006		5	Servitù di raccolta e scolo acque a servizio del "Parco Sartania" di proprietà della Regione Campania (C.F. 80011990639)	€ 5.869,20	n. 1357425 dell'08/06/2021
		1621 ex 1127				72			
4	89	1276 ex 633	Barrese Gianpiero C.F. BRRGPR80H15F839T Cantoni Vincenzo C.F. CNTVCN79B04F839Y Cicchetti Rita C.F. CCCR181M47F839C Colace Patrizia C.F. CLCPRZ38A59F839I Coppola Anna C.F. CFPNNA59R49F839D Sorrentino Rosaria C.F. SRRRSR66M45G902P Supino Ciro C.F. SPNCR150B04F839F	53/2010		52	Servitù di passaggio pedonale e carrabile e di raccolta e scolo acque a favore del "Parco Sartania" di proprietà della Regione Campania (C.F. 80011990639)	€ 5.079,63	n. 1357164 del 08/06/2021
5	89	1280 ex 866	Barrese Gianpiero C.F. BRRGPR80H15F839T Cantoni Vincenzo C.F. CNTVCN79B04F839Y Cicchetti Rita C.F. CCCR181M47F839C Sorrentino Rosaria C.F. SRRRSR66M45G902P Supino Ciro C.F. SPNCR150B04F839F Vitolo Vittoria C.F. VTLVTR70C45F839Q Di Marino Lorenza C.F. DMRLNZ89P66F839B	53/2010		47	Servitù di passaggio pedonale e carrabile e di raccolta e scolo acque a favore del "Parco Sartania" di proprietà della Regione Campania (C.F. 80011990639)	€ 3.720,83	n. 1369781 dell'01/12/2021

Il Responsabile della Struttura



ANTONIO LEPORE  
Regione Campania  
Dirigente  
16.12.2024 15:49:44  
GMT+02:00