

*Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L.887/84*



DECRETO DEL SOGGETTO ATTUATORE - RESPONSABILE DELLA STRUTTURA
N. 1480 DEL 26 novembre 2017

**Oggetto: convenzione n. 8 del 12 agosto 2017, Atto integrativo della conv 6/2006.
Approvazione progetto definitivo "Piano di allontanamento in caso di
emergenza vulcanica - prima fase, opere di completamento - parcheggio
di interscambio"
importo di €. 50.000.000,00,**

VISTO l'art. 11, comma 18 della legge 22 dicembre 1984 n. 887 con il quale, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto intermodale nelle aree interessate al fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della Giunta Regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all' art. 84 della L. 219/81, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;

VISTA la deliberazione n° 207/4 del 26.3.85 con la quale, in ottemperanza al predetto art. 11 della L.887/84, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di cui trattasi;

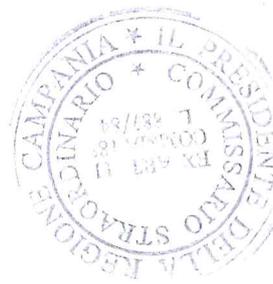
VISTO l'Accordo di Programma prot. RGS IGED IV n. 158809, stipulato in data 29.11.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – IGED, il Presidente della Regione Campania – Commissario Straordinario ex art. 11, comma 18° della legge 887/84 per l'attuazione del sistema di trasporto intermodale delle aree interessate dal fenomeno bradisismico e Commissario Liquidatore di cui al D.P.C.M. del 22.4.1994 e successive proroghe e del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio - Direzione Generale per la qualità della vita, con il quale è stato stabilito che, ai sensi e per gli effetti della legge 887/84, è demandato al Presidente della Regione Campania, quale Commissario Straordinario, il completamento delle opere incluse nel programma regionale per l'attuazione del sistema di trasporto intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico con le modalità di cui all'art. 11, comma 18° della legge 887/84;

VISTA l'ordinanza n. 90 del 04.08.2014 con la quale il Presidente della Regione Campania – Commissario Straordinario ex legge 887/84 ha ridefinito la ripartizione relativa all'adozione degli atti, disposta con l'ordinanza n. 1356 del 20.05.2002, in funzione della natura degli interventi assistiti e tenuto conto dello stato di attuazione dei medesimi, al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità della definizione del programma operativo, nonché per la razionalizzazione della gestione ex lege 887/84;

VISTA la convenzione n. 6 rep. del 2 maggio 2006, con la quale l'amministrazione concedente, avvalendosi della disposizione contenuta nell'art. 16, punto 6, del D.Lgs. 20.08.2002, n. 190, ha adeguato la concessione affidata al Consorzio Copin, alla disciplina di cui al citato decreto legislativo 190/2002, mediante l'applicazione analogica della normativa disciplinante l'istituto del *general contracting*;

RILEVATO che, a norma dell'art. 6 della conv. 6/2006, il Concessionario, per l'esecuzione dei lavori, ha costituito la società di progetto Copin Due s.p.a.

*Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L.887/84*



ATTESO che la Giunta Regionale, nell'ambito dell'attività di programmazione ex art 59 della legge regionale n. 1/2008 e di cui alla delibera n. 940 del 28/5/2005 ha individuato le necessità di completamento delle opere di cui al Piano ex lege 887/84, parte delle quali già affidate alla Copin Due s.p.a, reperendo anche le occorrenti coperture finanziarie;

VISTO il decreto n. 1009 del 2 agosto 2017, con il quale si è proceduto ad una ricognizione dello stato di attuazione del Programma, al fine di definire le procedure e le attività finalizzate al completamento dei rapporti concessori, con riferimento agli interventi programmati dalla Regione Campania, ai sensi dell'art. 59 della legge regionale 3.1.2008 n. 1 e della delibera n. 940 del 30.5.2008, e agli interventi la cui esecuzione è garantita da finanziamenti CIPE, nonché l'individuazione degli interventi ancora da realizzare in applicazione delle precedenti pattuizioni contrattuali e/o della programmazione regionale la cui esecuzione non è allo stato coperta da finanziamenti;

VISTA convenzione n. 8 rep. del 12 agosto 2017, Atto integrativo della conv 6/2006, in adesione del citato decreto 1009/2017, si è provveduto alla ricognizione e alla definizione delle procedure e delle attività finalizzate, in particolare, al completamento del rapporto concessorio, mediante l'individuazione, tra l'altro, degli interventi programmati dalla Regione Campania ai sensi dell'art. 59 della legge regionale 3.1.2008 n. 1 e della delibera n. 940 del 30.5.2008;

RILEVATO che tra gli interventi di cui alla citata convenzione n. 8 rep del 12 agosto 2017 figura, tra gli altri, l'intervento connesso al piano di allontanamento in caso di emergenza vulcanica - prima fase, per l'importo di € 50.000.000,00;

PRESO ATTO che, per l'attuazione del predetto intervento, è stata stipulata, in data 11 maggio 2017, tra la Regione Campania, nella persona del Direttore Generale per la Mobilità e il Commissariato ex lege 887/84, nella persona del Soggetto Attuatore - Responsabile della Struttura, apposita convenzione disciplinante le modalità di erogazione del relativo finanziamento;

VISTI gli elaborati del Progetto Definitivo, presentati dalla Copin Due S.p.A. e le necessarie successive integrazioni:

VISTA gli esiti della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 1990 del D. Lgs. n. 127 del 2016, convocata, in prima seduta, con nota prot. n. 1799 del 19.11.2018 del Responsabile del Procedimento;

VISTO il progetto definitivo, integrato e aggiornato sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi, trasmesso dalla Copin DUE S.p.A. in data 5 luglio.2019;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal RUP in data 4 maggio 2020, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

*Al
ta
out*

AS

*Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L.887/84*

VISTO il parere espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nella seduta del 21 maggio 2020, che ha ritenuto il progetto approvabile;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esplicitato, di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo al piano di allontanamento in caso di emergenza vulcanica - prima fase, opere di completamento - parcheggio di interscambio per l'importo di €. 50.000.000,00, nei limiti e alle condizioni e prescrizioni della relazione istruttoria redatta dal RUP in data 4 maggio 2020, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dai settori della Struttura e della regolarità della stessa, attestata dai funzionari istruttori e dai rispettivi dirigenti con l'apposizione della sigla al presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

- approvare il progetto definitivo relativo al piano di allontanamento in caso di emergenza vulcanica - prima fase, opere di completamento - parcheggio di interscambio per l'importo di €. 50.000.000,00, nei limiti e alle condizioni e prescrizioni della relazione istruttoria redatta dal RUP in data 4 maggio 2020, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- di notificare il presente provvedimento alla Copin Due s.p.a., alla Direzione Generale per la Mobilità .

La Struttura curerà l'esecuzione del presente provvedimento.

Napoli, 26 novembre 2020

Catenacci



Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.

*Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84*

**PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA
COMMISSARIO STRAORDINARIO
EX ART. XVIII Legge 887/84**

**PIANO INTERMODALE DELL'AREA FLEGREA L. 887/84
INTERVENTI CONNESSI A PIANO DI ALLONTANAMENTO IN CASO DI
EMERGENZA VULCANICA - PRIMA FASE – OPERE DI
COMPLETAMENTO - PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO**

C.U.P.: J81B17000760002

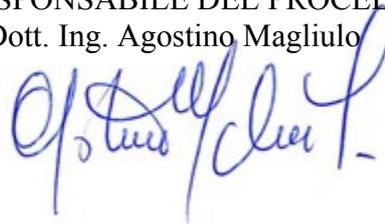
PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

NAPOLI, li 04 MAGGIO 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Agostino Magliulo



*Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84*

**PIANO INTERMODALE DELL'AREA FLEGREA
INTERVENTI CONNESSI A PIANO DI ALLONTANAMENTO IN CASO DI
EMERGENZA VULCANICA - PRIMA FASE – OPERE DI
COMPLETAMENTO - PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO
PROGETTO DEFINITIVO**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

ITER PROCEDURALE E AMMINISTRATIVO

La Giunta Regionale, nell'ambito dell'attività di programmazione ex-art. 59 della Legge Regionale n. 1/2008 e di cui alla Delibera n. 940 del 28.05.2005, ha individuato le necessità di completamento del Piano Viario reperendo le necessarie coperture finanziarie.

L'art. 4 del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 88, ha disposto che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della Legge 27 dicembre 2002, n. 289 (Legge di stabilità 2003) sia denominato Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) e sia finalizzato a finanziare gli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese.

In particolare, la Giunta Regionale, con Delibere n. 180 del 03.05.2016, n. 572 del 25.10.2016 e n. 666 del 29.11.2016, ha disposto, tra gli altri, il finanziamento:

- nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) – Patto per lo Sviluppo della Regione Campania, di:
 - € 50.000.000,00 per “Interventi connessi al piano di allontanamento in caso di emergenza vulcanica (prima fase)

Con Delibera del 10 agosto 2016, n. 25, il CIPE ha ripartito la dotazione del Fondo in sei aree tematiche, secondo una chiave di riparto tra le due macro aree territoriali Mezzogiorno – Centronord rispettivamente pari all'80% e al 20%.

A valere sulle risorse FSC 2014-2020 allocate per area tematica con la Delibera CIPE n. 25/2016, la Delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016 ha assegnato 13,412 miliardi di euro alle Regioni e alle Città Metropolitane del Mezzogiorno (o Comuni capoluogo dell'Area Metropolitana) per l'attuazione di interventi da realizzarsi nelle

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

Regioni e nelle Città Metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi Accordi interistituzionali denominati «Patti per il Sud».

L'art. 2, lettera a) della su richiamata Delibera CIPE 25/2016 prevede che le linee di intervento previste nella programmazione FSC sono attuate direttamente dall'Amministrazione di riferimento destinataria delle risorse o, in alternativa, mediante Accordi di Programma Quadro rafforzati ovvero attraverso convenzioni e/o contratti con i Soggetti Attuatori, valutando necessaria/opportuna o comunque maggiormente efficace una modalità attuativa basata su un forte coordinamento multilivello.

La Regione Campania ha individuato quale Soggetto Attuatore degli interventi il Commissario Straordinario di Governo ex-art. 11 comma 18° Legge 887/84 per l'intervento in oggetto denominato:

- “Piano Intermodale dell'Area Flegrea. Interventi connessi al piano di allontanamento in caso di emergenza vulcanica – Prima fase”, dell'importo complessivo di € 50ML.

Per l'attuazione del predetto intervento, è stata stipulata in data 11 maggio 2017, e successivo Atto Aggiuntivo, tra la Regione Campania, nella persona del Direttore Generale per la Mobilità, e il Commissario Straordinario ex-lege 887/84 art. 11 comma XVIII, nella persona del Soggetto Attuatore – Responsabile della Struttura, apposita convenzione disciplinante le modalità di erogazione del relativo finanziamento.

Con successivo Atto Aggiuntivo alla Convenzione è stato disciplinato il rapporto intercorrente tra la Regione Campania, nella persona del Direttore Generale per la Mobilità, e il Commissario Straordinario, per il perfezionamento delle modalità di erogazione del relativo finanziamento.

Con Decreto n. 1127 del 02.07.2018 del Responsabile della Struttura Commissario Straordinario ex-art. 11 comma 18° Legge 887/84, il sottoscritto Ing. Agostino Magliulo è stato nominato “Responsabile Unico del Procedimento” dell'intervento in epigrafe denominato “Piano Intermodale dell'Area Flegrea. Interventi connessi al Piano di Allontanamento in caso di emergenza vulcanica – I fase” – M€50.

Con successivo Decreto n. 1146 del 14.08.2018 del Responsabile della Struttura Commissario Straordinario ex-art. 11 comma 18° Legge 887/84, il sottoscritto Ing. Agostino Magliulo è stato nominato “Responsabile dell'intervento” relativo ai lavori dell'intervento di cui all'oggetto.

ITER PROGETTUALE E APPROVATIVO

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

Con Ordinanza n. 1232 del 14.11.1987 e Convenzione Rep. n. 763 dell'01.12.1987, il Presidente della Regione Campania, nella qualità di Commissario Straordinario di Governo ex-lege 887/84, ha affidato all'allora Consorzio Copin la concessione della progettazione e della realizzazione di opere viarie interessanti l'Area Flegrea.

Con Convenzione n. 6 di Rep. del 2 maggio 2006, l'Amministrazione Concedente, avvalendosi della disposizione contenuta nell'art. 16, punto 6, del D. Lgs. 20.08.2002, n. 190, oggi art. 253 comma 26 bis lettera g) del Codice degli Appalti, ha convenuto la possibilità di adeguare alla concessione affidata al Consorzio Copin, ai principi contenuti nella parte II, titolo III, capo IV del citato Codice degli Appalti (Contraente Generale).

La rimodulazione delle opere già affidate in concessione è stata attuata attraverso la stipula della suddetta Convenzione n. 6/2006 rinviando ad appositi atti applicativi la disciplina esecutiva delle opere realizzabili con i finanziamenti che si fossero resi disponibili.

Con Decreto del Soggetto Attuatore – Responsabile della Struttura n. 1009 del 2 agosto 2017 si è proceduto a una ricognizione dello stato di attuazione del Programma, al fine di definire le procedure e le attività finalizzate al completamento dei rapporti concessori, mediante l'individuazione degli interventi programmati dalla Regione Campania ai sensi dell'art. 59 della Legge Regionale 03.01.2008 n. 1 e della Delibera n. 940 del 30.05.2008 e degli interventi la cui esecuzione è garantita da finanziamenti CIPE nonché l'individuazione degli interventi ancora da realizzare in applicazione delle precedenti pattuizioni contrattuali e/o della programmazione regionale la cui esecuzione non è allo stato ancora coperta da finanziamenti.

Con Convenzione n. 8 di Rep. del 12 agosto 2017, Atto ricognitivo e delle convenzioni nn. Rep. 763/1987 – Rep. 9/1990 – Rep. 16/1992 – Rep. 17/1992 – Rep. 26/1997 – Rep. 29/2000 – Rep. n. 6/2006 – Rep. 8/2006 – Rep. 9/2006 – Rep. 10/2006 – Rep. 11/2006 – Rep. 2/2012 – Rep. 3/2014 – Rep. 4/2014, in adesione al citato Decreto 1009/2017, si è provveduto alla ricognizione e alla definizione delle procedure e delle attività finalizzate, in particolare, al completamento del rapporto concessorio, mediante l'individuazione, tra l'altro, degli interventi programmati dalla regione Campania ai sensi del più volte richiamato art. 59 della Legge Regionale 03.01.2008 n. 1 e della Delibera n. 940 del 30.05.2008.

Tra gli interventi di cui alla citata Convenzione n. 8/2017 di Rep. figura, tra gli altri, l'intervento in oggetto denominato:

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

- “Piano Intermodale dell’Area Flegrea. Interventi connessi al piano di allontanamento in caso di emergenza vulcanica – Prima fase”, dell’importo complessivo di € 50ML.

La COPIN DUE S.p.A., nell’ambito dei propri compiti, ha affidato la progettazione preliminare (ora Studio di Fattibilità Tecnico/Economica) dell’intervento in oggetto all’Ing. Antonio Masturzo, con sede a Salerno in via Panoramica n. 33.

La COPIN DUE S.p.A., nell’ambito dei propri compiti, ha affidato la progettazione definitiva dell’intervento in oggetto alla società Stefano Boeri Architetti S.r.l., con sede a Milano in via Donizetti n. 4 e alla società F&M Ingegneria S.p.A., con sede a Mirano (VE) in via Belvedere n. 8/10.

L’intervento è previsto nell’ambito del Programma di adeguamento del sistema di Trasporto Intermodale nelle zone interessate dal fenomeno bradisismico, di cui alla legge 887/84, art. 11, comma 18°, quale completamento alle “vie di fuga” dal centro storico antico e dal porto di Pozzuoli nel caso di recrudescenza dei fenomeni bradisismici, avente l’obiettivo principale di alleggerire il traffico insistente sulle aree più trafficate.

L’opera è ubicata nell’Area Flegrea, in territorio del Comune di Pozzuoli, interessando l’area di Via Campana-Via Artiaco, dell’ex-Marina Militare cd. “Zona Cimitero” per una superficie complessiva di ca. 80.000,00.

La predetta opera è stata, quindi, prevista nell’ambito dell’Accordo Procedimentale di Programma del 09.02.2001 e dal successivo Accordo del 07.05.2004, entrambi sottoscritti tra il Presidente della Regione Campania e il Sindaco di Pozzuoli per la individuazione delle “opere di completamento dei programmi straordinari, a vario titolo curati dal Presidente della Regione Campania, per la piena valorizzazione della città di Pozzuoli, del suo adeguato e funzionale collegamento con il capoluogo e gli altri comuni limitrofi e, quindi, per la compiuta attuazione dell’accordo procedimentale per il compendio Rione Terra – Porto di Pozzuoli e per la sua integrazione in un organico sistema della mobilità”.

L’area oggetto di intervento, nella zonizzazione del P.R.G. (approvato con Decreto del Presidente dell’Amministrazione Provinciale n. 69 del 23.01.02, pubblicato sul B.U.R.C. n. 10 del 11.02.2002), ricade in Zona E – Agricola Semplice subzona E2 e in Zona omogenea B5_2 la cui normativa è riportata rispettivamente agli articoli n. 36 e n. 24 delle norme di attuazione annesse a detto Piano.

Per detto intervento è applicabile quanto previsto all’art. 91 delle Norme del Piano Regolatore Generale di Pozzuoli che prevedono che:

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

- ***“Gli interventi approvati e finanziati ai sensi della legge 14.05.1981 n. 219 e successive modifiche e integrazioni per le aree colpite dal terremoto 23.11.1980 e della legge 23.12.1983 n. 748 per le aree colpite dal bradisismo del 1983 prevalgono sulle previsioni e sulle Norme di attuazione del P.R.G.”.***

In riferimento al Piano Territoriale Paesistico vigente, l'area ricade in Zona P.I.R. (Protezione Integrale con Restauro Paesistico Ambientale) come riportato all'art 12 delle norme di attuazione.

Per detto intervento è applicabile quanto consentito dall'art. 22 del Piano Paesistico dei Campi Flegrei che riguarda in modo specifico il Piano Intermodale dell'area flegrea (ex lege 887/84) nel quale è inserito l'intervento in oggetto. Tale capoverso recita testualmente:

- ***“È consentito il completamento delle opere infrastrutturali dell'area flegrea e delle opere di adeguamento e potenziamento del Porto di Pozzuoli in attuazione del Piano Intermodale dell'Area Flegrea ex lege 887/84. I progetti esecutivi di dette opere dovranno tenere conto dei criteri di tutela paesistica e dovranno recepire eventuali indicazioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici e dalla Soprintendenza Archeologica ciascuno per le relative competenze”.***

Per quanto concerne la descrizione del progetto, l'oggetto di intervento è un “Terminal di interscambio” tra veicoli privati e pubblici che consente di contenere e limitare l'afflusso delle autovetture verso le aree portuali e centrali del Comune di Pozzuoli, le cui vie di scorrimento principali oggi sono fortemente congestionate; nello specifico si colloca a monte del porto di Pozzuoli e confina col cimitero comunale ad Ovest, con Via A. Artiano a Est e con la “Variante Solfatarà” a Nord. Il decongestionamento del traffico delle vie limitrofe all'area si otterrà, oltre alla realizzazione del progetto come annunciato precedentemente, anche grazie allo “svincolo di monte” in corso di realizzazione che avrà la funzione di collegare la Tangenziale di Napoli col nuovo Terminal e l'area portuale tramite la costruzione di nuova galleria interrata.

L'opera in esame si collega naturalmente a un altro intervento in corso di esecuzione da parte del Contraente Generale e denominato C11 2° lotto - Collegamento tra Tangenziale di Napoli (via Campana), rete viaria costiera e Porto di Pozzuoli”, compreso nel Piano Intermodale di cui alla Convenzione n. 6/2006 di Rep. e in avanzato corso di realizzazione.

Il progetto prevede n. 790 stalli di sosta per autoveicoli, portando la potenzialità complessiva a n. 1120 stalli per autovetture e n. 34 stalli per autobus, al fine di

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

consentire l'auspicato decongestionamento dal traffico del centro storico e dell'area portuale.

Obiettivo principale dell'intervento è proseguire nella realizzazione di un complessivo miglioramento della mobilità dell'area, completando il lavoro di ammodernamento e potenziamento della viabilità, volto all'ottimizzazione delle reti di trasporto, incrementando lo scambio intermodale e il recupero del territorio su cui si inseriranno le nuove opere. La realizzazione dell'intero complesso destinato a parcheggio di interscambio consentirà di raggiungere l'obiettivo prefissato di decongestionare il centro storico antico di Pozzuoli e l'area portuale, rendendo tutta l'area pedonale, collegata alle zone di parcheggio attraverso un idoneo servizio di navette.

Il progetto preliminare (attuale Studio di Fattibilità Tecnico/Amministrativa) dell'intervento in oggetto è andato in Conferenza di Servizi in data 14.09.2016 che si è conclusa con prescrizioni espresse dalle Amministrazioni e dagli Enti coinvolti e interessati.

La seduta si è conclusa con la prescrizione, tra le altre, che “... *il progetto nella sua interezza debba essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VIA di cui all'art. 20 del D. Lgs. n. 152/2006 ...*”.

In data 15.03.2018 con nota prot. n. 110, la Copin DUE S.p.A. ha presentato al Concedente gli elaborati del Progetto Definitivo invitando l'Amministrazione a convocare la Conferenza di Servizi per l'esame della progettazione in argomento.

In data 18.04.2018, assunta al protocollo della Regione Campania in data 19.04.2019 al reg. n. 254986, la Copin DUE S.p.A. provvedeva a trasmettere formale istanza di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., allegando gli elaborati del Progetto Definitivo in argomento.

Successivamente, in data 02.08.2018 il sottoscritto Responsabile del Procedimento:

- con nota prot. n. 1227 rappresentava alla Copin DUE S.p.A. che il progetto dell'intervento “Piano Intermodale dell'Area Flegrea. Interventi connessi al piano di allontanamento in caso di emergenza vulcanica – 1° fase – Realizzazione parcheggio di interscambio – M€ 50” era stato consegnato in ritardo rispetto ai tempi previsti e che risultava manchevole della documentazione necessaria per l'indizione della Conferenza di Servizi.

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

Intanto, in data 27.07.2018 con prot. n. 15637 del 12.04.2018 prat. n. 131638, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli esprimeva il proprio favorevole parere con prescrizioni al progetto in esame.

Sulla base della documentazione presentata dalla Copin DUE S.p.A. alla Regione Campania – Settore Ambiente, in data 05.10.2018 con Decreto Dirigenziale n. 137 lo STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali della Regione Campania – Direzione Generale per Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali (Dipartimento n. 50 Direzione Generale 17 U.O.D. 92) ha disposto di “... *escludere dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, su conforme parere della Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I. ...*” il Progetto in argomento.

Atteso l’esito in relazione alla Valutazione di Impatto Ambientale, il sottoscritto Responsabile del Procedimento convocava con nota prot. n. 1799 del 19.11.2018 la prima seduta della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 1990 del D. Lgs. n. 127 del 2016, per il giorno 30.11.2018.

Successivamente alla prima seduta, si sono tenute altre quattro riunioni rispettivamente in data 19.12.2018, in data 22.01.2019, in data 08.02.2019 e in data 19.02.2019.

Nel corso delle sedute della Conferenza, il rappresentante della Città Metropolitana di Napoli e dell’ARPAC hanno precisato che l’area sul quale è ubicato l’intervento è interessata da tempo da attività di carattere ambientale e che fosse informato il competente ufficio della Regione Campania per la definizione dell’*iter* di bonifica/messa in sicurezza da seguire.

In ossequio alla disposizione ricevuta, la Copin DUE S.p.A., con nota prot. n. 13 del 09.01.2019 e con nota prot. n. 72 dell’08.02.2019, trasmetteva tutta la documentazione necessaria affinché la Regione Campania – U.O.D. 08 17 – Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti fosse in grado di convocare apposita Conferenza di Servizi per l’esame degli atti ambientali presentati dal Contraente Generale.

In data 17.04.2019 si è conclusa favorevolmente con prescrizioni la seduta decisoria della Conferenza di Servizi convocata dalla Regione Campania – U.O.D. 08 17 – Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti.

Sulla scorta degli esiti della Conferenza di Servizi indetta per l’esame delle tematiche ambientali, riprendeva la Conferenza di Servizi per l’esame dell’opera infrastrutturale.

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

In data 05.06.2019 lo scrivente Responsabile del Procedimento, avendo acquisito nel corso dei lavori della Conferenza di Servizi tutti i pareri ha ritenuto “... *completato l’iter di acquisizione dei pareri delle Amministrazioni interessate e rappresentate in Conferenza di Servizi ...*”, concludendo che “... *allorquando verranno acquisiti gli elaborati economici rimodulati sulla scorta dei pareri definitivi prodotti dai vari Enti, possa procedersi all’approvazione del progetto definitivo dell’intervento ...*”.

Sempre in sede di Conferenza di Servizi del 05.06.2019, “... *l’Amministrazione Comunale, in conformità alla delibera di Giunta Comunale n. 83 del 15.05.2019 di proposta al Consiglio e successiva delibera di Giunta Comunale n. 96 del 04.06.2019, esprime parere favorevole al progetto in questione così come espressamente modificato e integrato nel corso della C. di S., nell’ambito delle procedure e competenze di cui alla L. 887/84, così come esplicitamente richiamato dall’art. 91 delle Norme tecniche di attuazione del vigente PRG Comunale, e visto il parere favorevole dell’ASL Napoli 2 Nord in merito all’edificabilità delle zone limitrofe a aree cimiteriali ...*”.

Parte integrante della stessa seduta è il parere definitivo “... *in linea di massima favorevole ...*” che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, ha espresso, a valle delle osservazioni già formulate nelle precedenti sedute, con nota prot. n. 0004811 del 20.05.2019, acquisita al protocollo del Commissario Straordinario ex-art. 11 comma XVIII della Legge 887/84 in data 22.05.2019.

Con suddetto parere, sotto il profilo paesaggistico l’Ente di che trattasi ha dato “... *atto che il progetto ha recepito tutte le specifiche indicazioni dettate in sede di Conferenza di Servizi ...*”, con l’espressione di alcune prescrizioni.

Invece, sotto il profilo archeologico, lo stesso Ente ha tenuto a precisare la necessità:

- di procedere con l’esecuzione della campagna indagini archeologiche preliminari all’inizio dei lavori finalizzata a verificare la “... *possibilità di realizzare il campo sportivo ...*” e “... *l’entità, la planimetria e la consistenza delle preesistenze già in vista ...*”;
- che “... *le palazzine contigue all’area archeologica siano prese in carico dal Comune per eseguire i necessari interventi di scavo e restauro delle strutture antiche che le stesse palazzine inglobano e per poter giungere alla redazione di un progetto di valorizzazione dell’area archeologica tutta, comprensiva di percorsi, sistemazione a verde, elementi di arredo e realizzazione di uno spazio museale all’interno del criptoportico inglobato in uno dei predetti fabbricati, da inserire nel Progetto esecutivo ...*”.

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

In data 12.06.2019, con nota prot. n. 1004, lo scrivente ha trasmesso il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 05.06.2019 “... con cui si esprime parere favorevole da parte di tutti gli Enti invitati sul progetto definitivo dell'intervento in oggetto ...” ribadendo la necessità che la COPIN DUE S.p.A. adegui “... tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo alle osservazioni e/o prescrizioni espresse dai vari Enti con cui è stato espresso il parere favorevole ...”.

In ottemperanza a quanto disposto dallo scrivente Responsabile del Procedimento, la Copin DUE S.p.A. con propria nota prot. n. 400 del 05.07.2019, ha trasmesso allo scrivente Responsabile del Procedimento il progetto definitivo integrato e aggiornato sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi, ivi compresi gli elaborati economici adeguati sulla scorta delle richieste intervenute da parte dello scrivente.

In data 05.08.2019 con nota prot. n. 448, la Copin DUE S.p.A., quale riscontro alla nota dello scrivente prot. n. 1235 del 09.07.2019, ha inviato il Quadro Economico secondo le osservazioni ricevute e ha chiesto, nel contempo, di ricevere formale autorizzazione “... all'avvio dei lavori di scavo nell'area di interesse archeologico ... necessari per la messa in luce delle preesistenze e per la redazione del progetto esecutivo di valorizzazione delle stesse ...”.

Il Quadro Economico relativo al Progetto Definitivo presentato dalla COPIN DUE S.p.A: con nota prot. n. 483 del 19.09.2019, è il seguente:

**Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84**

<i>Il Presidente della regione Campania - Commissario Straordinario - ex art. 11 comma 18° L. 887/84</i>			
PIANO INTERMODALE DELL'AREA FLEGREA			
INTERVENTI CONNESSI AL PIANO DI ALLONTANAMENTO IN CASO DI EMERGENZA VULCANICA PRIMA FASE INTERVENTO N° C11 - 2° LOTTO COLLEGAMENTO TRA TANGENZIALE DI NAPOLI (VIA CAMPANA), RETE VIARIA COSTIERA E PORTO DI POZZUOLI			
OPERE DI COMPLETAMENTO E PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO			
Progetto definitivo			
A)	LAVORI ED ONERI DI CONCESSIONE		
(A1)	LAVORI A CORPO		
	OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€	19.893.899,23
	OG3 - INFRASTRUTTURE - OPERE VIARIE E SISTEMAZIONI ESTERNE	€	4.663.440,66
	OG6 - ACQUEDOTTI E OPERE DI EVACUAZIONE	€	1.084.988,18
	OG10 - IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA / MEDIA TENSIONE	€	2.025.616,15
	OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	€	2.997.936,35
	OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	€	1.324.857,03
	OS1 - LAVORI IN TERRA	€	3.425.593,80
	OS10 - SEGNALETICA STRADALE	€	213.752,72
	OS18-B - COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE	€	782.394,53
	OS21 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€	1.955.163,95
	OS23 - DEMOLIZIONE DI OPERE	€	242.940,01
	OS24 - VERDE E ARREDO URBANO	€	2.415.246,21
	INTEGRAZIONI CONFERENZA DEI SERVIZI		
	OS24 - VERDE E ARREDO URBANO	€	180.466,66
	OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	€	51.438,05
	OG12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	€	491.137,70
	Importo lavori "a corpo" comprensivo degli Oneri di Concessione aggiornato al 12/08/2017	€	41.748.871,23
		€	41.748.871,23
(A1)	LAVORI A MISURA		
	OS25 - SCAVI ARCHEOLOGICI	€	855.358,79
	Importo lavori "a misura" comprensivo degli Oneri di Concessione aggiornato al 12/08/2017	€	855.358,79
		€	855.358,79
	Importo totale lavori "a corpo" e "a misura" comprensivo degli Oneri di Concessione al 12/08/2017		€ 42.604.230,02
	A detrarre percentuale oneri di sicurezza (Art. 7 Atto Applicativo Rep. 9/2006) - (1% di "Totale lavori")	-€	426.042,30
	Restano	€	42.178.187,72
	A detrarre ribasso contrattuale (13,50% di "Totale lavori" al netto 1% o.s.)	-€	5.694.055,34
	Importo lavori soggetto a ribasso	€	36.484.132,38
	Scorporo degli Oneri di Concessione "Totale lavori aggiornato" - 13,50%	-€	4.339.522,35
	CAP. 1 - Importo lavori "a corpo" e "a misura" al netto degli oneri di Concessione aggiornato	€	32.144.610,02
(A2)	Oneri di sicurezza (art. 7 Atto Applicativo Rep. 9/2006)		
	Costi per la sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso	€	426.042,30
	Costi "Speciali" previsti dal PSC	€	1.343.069,04
(A2)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.769.111,34
		€	1.769.111,34
(A3)	Oneri di Concessione		
	Oneri di Concessione 13,50% dei lavori ed oneri di sicurezza	€	4.339.522,35
		€	4.339.522,35
	Totale generale comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri di Concessione (A1+A2+A3)		€ 38.253.243,72
		€	38.253.243,72
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Esproprio e/o indennità di acquisizione	€	250.000,00
	Opere di messa in sicurezza, consolidamento, ripristino del serbatoio interrato esistente ex M.M.	€	700.000,00
	Spostamento sottoservizi e allacciamenti	€	150.000,00
	Assistenza Archeologica (12 mesi x 30 gg. x 2 archeologi) compreso IVA e CNPAIA	€	252.201,60
	Oneri di discarica a rimborso (compreso I.V.A. al 22%)	€	2.261.260,38
	I.V.A. su Opere Edili ed Oneri di Sicurezza (10%)	€	3.825.324,37
	Prove sui materiali di cui al DPR 207/2010 - Articolo 167 - Comma 7	€	200.000,00
	Spese generali 6%	€	2.295.194,62
	Imprevisti 4,75%	€	1.812.775,30
	Totale somme a disposizione	€	11.746.756,28
		€	11.746.756,28
	TOTALE GENERALE (A) + (B)		€ 50.000.000,00
		€	50.000.000,00

Infine, l'intervento in oggetto, con annesso parco, interessa un'area demaniale di ca. mq 80.500 precedentemente adibita a deposito carburanti della Marina Militare e per la quale il Comune di Pozzuoli ha avviato la procedura per l'acquisizione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 56 del D. L. n. 69/2013 convertito con Legge n. 98/2013.

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

Al riguardo, il Comune di Pozzuoli ha presentato all’Agenzia del Demanio tre istanze di attribuzione, a titolo non oneroso, dei seguenti beni di proprietà dello Stato:

- **Area ex-deposito POL “Zona Vigne”**, sito in via Vecchia delle Vigne, codice NAB 1064, pratica n. 1127 – Aeronautica Militare, in data 21.10.2013;
- **Area ex-deposito nafta e servizi annessi “Zona Cimitero”**, sito in via Campana/via Artiaco, codice NAB 1065, pratica n. 1129 – Marina Militare, in data 21.10.2013;
- **Area ex-deposito nafta “Zona Celle”**, sito in via vecchia delle Vigne, pratica n. 8388 – Marina Militare, in data 26.11.2013.

Nel merito, si ritiene opportuno riepilogare la vicenda riportando gli avvenimenti principali, al fine dell’inserimento nel Quadro Economico di importi relativi alla disponibilità del suolo.

In data 21.07.2009 con Ordinanza n. 41, il Presidente della Regione Campania, nella qualità di Commissario Straordinario ex-art. 11 comma XVIII Legge 887/84, disponeva, per gli ex-depositi POL di Zona Cimitero e di Zona Vecchia delle Vigne l’occupazione delle aree e dei relativi manufatti ivi esistenti, ma con l’esclusione del fabbricato rurale (e relativa area di pertinenza) di Zona Cimitero.

Relativamente al fabbricato rurale esistente in Zona Cimitero, sarebbe stato, invece, riconosciuto e liquidato l’importo risultante dalla stima, ugualmente approvata dall’Agenzia del Territorio.

Inoltre, al fine di eliminare ogni possibile contenzioso con gli ex-concessionari della Marina Militare di Zona Cimitero, anche a salvaguardia delle stesse Autorità Militari e dell’Agenzia del Demanio, il Concedente si impegnò a definire apposito accordo transattivo con gli stessi addebitandosi anche gli oneri derivanti.

La Copin S.p.A. ha provveduto a inviare le stime all’Agenzia del Territorio di Napoli relative alle aree in oggetto e in data 29.01.2015 con nota prot. n. 49 ha ufficializzato al Concedente, al Comune di Pozzuoli e all’Agenzia del Demanio Regionale lo schema di offerta. Di contro, in data 09.06.2015, con nota prot. n. 7692, l’Agenzia del Demanio Regionale nel riscontrare la succitata nota della Copin S.p.A. prot. n. 49/2015 dichiarava che l’offerta come formulata non può essere accolta ritenendo, invece, congruo un importo complessivo superiore.

In data 14.04.2016, con nota prot. n. 5766, l’Agenzia del Demanio, in relazione alle aree “Zona Cimitero” e “Zona Vecchia delle Vigne” comunicava il proprio nulla osta “... al trasferimento a titolo non oneroso in favore del Comune di Pozzuoli ... di tutte le aree richiesta dall’Ente locale con le ... istanze nn. 1127, 1129, 8388 ...”.

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

A valle di copiosa corrispondenza tra le parti interessate e di numerose riunioni, solo in data 11.09.2019 è stato sottoscritto un verbale con il quale il Demanio Regionale ha proceduto al trasferimento dell'area di propria competenza, denominata "Zona Cimitero", a favore del Comune di Pozzuoli. Allo stato è in corso la fase di perfezionamento del trasferimento e di definizione dell'eventuale indennità da riconoscere al Demanio per l'occupazione dell'area in esame, previo parere dell'Avvocatura dello Stato.

In data 20.11.2019, con nota prot. n. 0701608, la Regione Campania – Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazione Ambientali – U.O.D. 08 Autorizzazioni Ambientali e Rifiuti, ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 216 del 14.11.2019 con cui la richiamata U.O.D. 08 ha decretato di approvare "... sulla base delle risultanze istruttorie, dei pareri acquisiti e degli esiti della Conferenza di Servizi, iniziata il 06.03.2019 e conclusasi il 17.04.2019:

- i "Dati sin qui raccolti e trasmessi" dalla Società Copin DUE S.p.A. – Esiti della Caratterizzazione";
- l'Analisi di Rischio integrata;
- il Progetto operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente aggiornato ...".

nel contempo, ha autorizzato "... la Società Copin DUE S.p.A. a realizzare gli interventi del Progetto Operativo di Bonifica/Messa in Sicurezza Permanente aggiornato, per l'area interessata dal Parcheggio di Interscambio, previsto nel Comune di Pozzuoli (NA) – Zona Cimitero – Depositi POL ...", concludendo definitivamente la vicenda riguardante gli aspetti ambientali dell'area oggetto di intervento, con prescrizioni.

Le suddette prescrizioni formulate da parte degli Enti competenti sono state inglobate dalla Copin DUE S.p.A. nell'ambito dell'importo lavori del Progetto Definitivo, di cui alla succitata nota prot. n. 483 del 19.09.2019.

In data 24.02.2020 con propria nota prot. n. 146060, il Comune di Pozzuoli ha fatto pervenire, quale proprio provvedimento definitivo di parere, la Delibera di Consiglio Comunale prot. n. 13 del 12.02.2020.

Nel mese di aprile 2020 il Concessionario ha esperito rilievi e saggi disposti dalla Soprintendenza con il parere rilasciato, sotto il profilo archeologico, con nota prot. n. 7394-P del 20.05.2019, allegato al verbale di Conferenza di Servizi del 05.06.2019.

In data 27.04.2020 con nota prot. n. 899, lo scrivente Responsabile del Procedimento ha inviato la Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza di Servizi a tutti le Amministrazioni e gli Enti coinvolti.

**Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84**

In data 04.05.2020 con rapporto di controllo finale n. RC04.C si sono concluse le attività di verifica del progetto definitivo da parte dell'Ente accreditato Rina Check, attivate ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016

ASPETTI ECONOMICI

Per quanto attiene gli aspetti economici dell'intervento, il Quadro Economico, presentato dalla COPIN DUE S.p.A, a valle delle verifiche dell'Ente Rina Check è il seguente:

Il Presidente della Regione Campania - Commissario Straordinario - ex art. 11 comma 18° L. 887/84			
PIANO INTERMODALE DELL'AREA FLEGREA			
INTERVENTI CONNESSI AL PIANO DI ALLONTANAMENTO IN CSO DI EMERGENZA VULCANICA PRIMA FASE			
INTERVENTO N° C11 - 2° LOTTO			
COLLEGAMENTO TRA TANGENZIALE DI NAPOLI (VIA CAMPANA); RETE VIARIA COSTIERA E PORTO DI POZZUOLI			
OPERE DI COMPLETAMENTO E PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO			
A) LAVORI ED ONERI DI CONCESSIONE			
A1) LAVORI A CORPO			
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€	19.333.957,53
OG3	INFRASTRUTTURE - OPERE VIARIE E DI SISTEMAZIONE ESTERNE	€	4.783.619,32
OG6	ACQUEDOTTI E OPERE DI EVACUAZIONE	€	1.103.406,67
OG10	IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA / MEDIA TENSIONE	€	553.288,99
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€	4.196.885,01
OG12	OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	€	1.413.035,60
OS1	LAVORI IN TERRA	€	4.852.112,60
OS10	SEGNALETICA STRADALE	€	257.529,27
OS-18-B	COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE	€	782.394,53
OS21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€	1.955.163,95
OS23	DEMOLIZIONE DI OPERE	€	242.940,01
OS24	VERDE E ARREDO URBANO	€	1.866.442,11
			41.340.775,59
INTEGRAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI			
OS24	VERDE E ARREDO URBANO	€	180.466,66
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€	51.438,05
OG12	OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	€	491.137,70
			723.042,41
Importo lavori "a corpo" comprensivo degli Oneri di Concessione aggiornato al 12/08/2017		€	42.063.818,00
42.063.818,00			42.063.818,00
A1) LAVORI A MISURA			
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€	2.310,75
OS25	SCAVI ARCHEOLOGICI	€	855.358,79
			855.358,79
Importo lavori "a misura" comprensivo degli Oneri di Concessione aggiornato al 12/08/2017		€	857.669,54
857.669,54			857.669,54
Importo totale lavori "a corpo" e "a misura" comprensivo degli Oneri di Concessione aggiornato al 12/08/2017		€	42.921.487,54
42.921.487,54			42.921.487,54
a detrarre percentuale oneri di sicurezza (Art. 7 Atto Applicativo Rep. 9/2006) - (1% di "Totale lavori")		-€	429.214,88
Restano		€	42.492.272,66
42.492.272,66			42.492.272,66
a detrarre ribasso contrattuale (13,50% di "Totale lavori" al netto 1% o.s.)		-€	5.736.456,81
Importo lavori soggetti a ribasso		€	36.755.815,85
36.755.815,85			36.755.815,85
scorporo degli Oneri di Concessione "Totale lavori aggiornato" -13,50%		-€	4.371.837,13
Importo totale lavori "a corpo" e "a misura" comprensivo degli Oneri di Concessione aggiornato al 12/08/2017		€	32.383.976,73
32.383.976,73			32.383.976,73
A2) ONERI DI SICUREZZA (Art. 7 Atto Applicativo Rep. 9/2006)			
Costi per la sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso		€	429.214,88
Costi "speciali" previsti dal PSC		€	1.343.069,04
			1.772.283,92
Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	1.772.283,92
1.772.283,92			1.772.283,92
A3) ONERI DI CONCESSIONE			
Oneri di Concessione 13,50% dei lavori		€	4.371.837,13
			4.371.837,13
Totale generale comprensivo degli oneri della sicurezza e degli oneri di Concessione (A1+A2+A3)		€	38.528.099,77
38.528.099,77			38.528.099,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Indennizzi		€	250.000,00
Opere di messa in sicurezza, consolidamento, ripristino del serbatoio interrato esistente ex M.M.		€	700.000,00
Allacciamenti		€	150.000,00
Assistenza Archeologica (12 mesi x 30 gg. X 2 archeologi) compreso IVA e CNPAIA		€	252.201,80
Oneri di discarica a rimborso (compreso IVA 22%)		€	2.400.000,00
IVA su Opere Edili ed Oneri di Sicurezza (10%)		€	3.852.809,98
Prove su materiali di cui al DPR 207/2010 - Articolo 167 - Comma 7		€	200.000,00
Spese generali 6%		€	2.311.685,99
Imprevisti 3,52%		€	1.355.202,67
Totale somme a disposizione		€	11.471.900,23
11.471.900,23			11.471.900,23
TOTALE GENERALE (A) + (B)			50.000.000,00

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

ed è strutturato come segue.

- A) Lavori e oneri di Concessione
- B) Somme a Disposizione

A sua volta, la voce A) è suddivisa in A1) Lavori a corpo e A2) Lavori a misura. Come si evince dal Quadro Economico, l'importo complessivo dei lavori (comprensivo di Oneri di Concessione) ammonta a € 42.604.230,02.

In merito ai criteri adottati dal COPIN DUE S.p.A. per la stima dei lavori e delle somme a disposizione previsti per realizzazione dell'opera, si riporta quanto segue.

La Convenzione Rep. n. 6 del 2 Maggio 2006 e i successivi Atti Applicativi che regolamentano la esecuzione degli Interventi infrastrutturali di completamento del Piano Intermodale dell'Area Flegrea prevedono che il corrispettivo forfettario dei lavori esecutivamente affidati venga determinato utilizzando il Prezziario Generale della Regione Campania dell'01.01.1986 aggiornato alla data di presentazione dei singoli progetti esecutivi, fino e non oltre il 31.12.2006, con l'applicazione della Tabella relativa ai lavori prevalenti disciplinata dal D.M. 11.12.1978.

Continuando, i predetti atti prevedono che:

- successivamente a tale data, anche per i lavori coperti da nuovi finanziamenti, si utilizzeranno i medesimi prezzi, incrementati dell'indice ISTAT, a decorrere dall'01.01.2007 fino alla data di presentazione dei singoli progetti esecutivi;
- per i nuovi prezzi sarà applicato analogo criterio;
- sul prezzo complessivo determinato sarà applicato il ribasso contrattuale nella misura del 13,50%;
- gli oneri di concessione conglobati nei prezzi unitari ma scorporabili dal prezzo a base d'asta delle gare di appalto sono fissati nella misura del 13,50%.

L'incremento dei prezzi, intervenuto nel periodo intercorrente tra l'01.01.1986 e il 31.12.2006, è stato determinato mediante l'applicazione della Tabella 8 (Categoria OG1) relativa ai lavori prevalenti del D.M. 11.12.1978 nella misura del 144,581%.

L'incremento verificatosi a decorrere dall'01.01.2007 fino alla data del 31.07.2017 (Atto integrativo delle convenzioni ed atti correlati – Repertorio 8), con l'applicazione dell'indice ISTAT, risulta pari al 15,60%.

Per la stima dei lavori previsti dal progetto definitivo è stato, quindi, utilizzato il Prezziario Generale della Regione Campania dell'01.01.1986.

Nel caso in cui sono state previste nuove lavorazioni non valutabili con i prezzi innanzi esposti, si è proceduto ad introdurre nuovi prezzi, riferiti alla data del 31.07.2017.

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

In sede di quadro economico si è quindi proceduto:

a) per i lavori

È stato applicato l'aggiornamento del 144,581% per attualizzarlo al 31.12.2006 e del successivo 15,60% per attualizzarlo alla data di presentazione del progetto definitivo (Atto integrativo delle convenzioni ed atti correlati – Repertorio 8);

detraendo dall'importo cosiddetto "storico" (anno 1986), la percentuale dell'1% attinente agli oneri di sicurezza specifici già compresi nei prezzi unitari (non soggetti a ribasso), applicando poi il ribasso contrattuale del 13,50%;

b) per gli oneri di sicurezza

inserendo l'importo risultante dalla stima effettuata dal P.S.C., non soggetto a ribasso;

c) per gli oneri di Concessione

si è proceduto allo scorporo della percentuale contrattuale del 13,50% effettuata sulla voce di cui al punto a) al fine dell'individuazione dell'importo dei lavori al netto degli oneri di Concessione a base di gara, ovvero da affidare direttamente agli affidatari delle opere.

I predetti nuovi prezzi sono stati desunti, ove possibile, dalla tariffa della Regione Campania 2016 confermata anche per l'anno 2017, ovvero, se assolutamente non previsti in tale tariffa, da altri prezzari di Enti Pubblici quali:

- ✓ Comune di Milano – Listino Prezzo 2016, aggiornato al 31.07.2017;
- ✓ Comune di Milano – Listino Prezzo 2018, ricondotto al 31.07.2017;
- ✓ Bollettino Ufficiale della Regione Molise 2017 del 18.09.2017 ricondotto al 31.07.2017;
- ✓ Consorzio Industriale Provincia Nord Est Sardegna - EPU Art. 3 L.R. N° 10 del 25.07.2008 aggiornato al 31.07.2017;
- ✓ ASSOVERDE - Associazione Italiana Costruttori del Verde - Prezzi Informativi per opere a verde Edizione 2010 aggiornato al 31.07.2017;
- ✓ Prezzi Informativi Opere Edili nella Regione Abruzzo - Deliberazione 715 del 15.11.2016 aggiornato al 31.07.2017;
- ✓ Prezzi Approvati dal Commissario Straordinario - Legge 887/84 per interventi similari affidati alla COPIN ed aggiornati alla data del 31.07.2017.

Ulteriori nuovi prezzi, non riconducibili ai prezzari di cui sopra, sono stati elaborati sulla base dei valori di mercato delle materie prime, noli e costo della mano d'opera, sempre ricondotti al 31.07.2017.

Su tutti i nuovi prezzi è stato applicato il ribasso del 13,50% e sono comprensivi di oneri di Concessione nella misura definita del 13,50%.

***Il Presidente della regione Campania
Commissario Straordinario
ex-art. 11 comma 18° L. 887/84***

L'importo complessivo a cui ammontano le lavorazioni relative ai nuovi prezzi individuati è pari a € 10.755.959,66, che sull'importo complessivo di € 42.604.230,02 è pari al 25,24%. I nuovi prezzi ricavati per il progetto in esame riguardano, per la maggior parte, aspetti elettrici e impiantistica. In particolare, si riferiscono a: pulsantiere, interruttori, cablaggi, quadri elettrici, passerelle porta cavi. Un altro gruppo riguarda, invece, forniture e posa in opera di opere architettoniche quali: infissi, pannellature esterne, apparecchiature illuminanti.

CONCLUSIONI

Alla luce di tutto quanto sopra riportato, in considerazione delle procedure svolte e delle elaborazioni progettuali presentate dalla Copin DUE S.p.A., viste le prescrizioni e le osservazioni intervenute in sede di Conferenza di Servizi, stante la procedura di acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento in oggetto e in considerazione della positiva conclusione dell'attività di verifica, lo scrivente Responsabile del Procedimento ritiene il progetto definitivo elaborato e consegnato dall COPIN DUE S.p.A. meritevole di approvazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Agostino Magliulo

