

ell, n 3 ntu 2206 dell'11-11-22



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO

*ell*

ATTO DI SUBENTRO

DI EAV SRL AL PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA COMMISSARIO  
STRAORDINARIO EX art. 11 comma 18° Legge 887/84

"FERROVIA CUMANA"

Realizzazione delle Stazioni sulla linea ferroviaria Cumana .

Con la presente scrittura, valida a tutti gli effetti di legge, l'anno duemilaventi-  
due, il giorno 11 del mese di novembre, alle ore 16,00

TRA

il Presidente della Regione Campania - Commissario Straordinario ex art. 11,  
comma 18°, della legge 887/84, codice fiscale 95083740639, quale Soggetto At-  
tuatore degli interventi di ripristino e realizzazione delle stazioni sulla linea  
Cumana, rappresentato dal Responsabile della Struttura, Dott. Giuseppe Ca-  
tenacci, nato a Napoli il 31 dicembre 1937, abilitato alla sottoscrizione del  
presente atto giusta ordinanza commissariale n. 90 del 4 agosto 2014, do-  
miciliato per il presente atto presso la Sede della Struttura di Coordina-  
mento del Piano dei Trasporti Intermodali dell'Area Flegrea, in Napoli,  
al Centro Direzionale, isola C3, PEC: legge887@pec.regione.campania.it nel  
prosieguo del presente atto denominato Concedente

E

E.A.V. S.r.l., Ente Autonomo Volturno società a responsabilità limitata con  
socio unico la Regione Campania, con sede in Napoli, corso Giuseppe Garibaldi  
n. 387, C.F. e P. I.V.A. 00292210630, PEC. enteautonomovolturno@legalmail.it  
in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresen-  
tante pro tempore, Dott. Umberto De Gregorio, nel seguito, per brevità EAV

NONCHE'

*H. De Gregorio*

*[Signature]*

*[Signature]*



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
II FUNZIONARIO

l'Impresa Costruire S.p.A. - Partita IVA 03516700634 - in proprio e quale mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese costituita con l'I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A.(mandante) - in persona del legale rappresentante della prima, l'Amministratore Unico Ing. Sergio Fiore, nato a Portici (NA) il 04/01/1950 e domiciliato per la carica presso la sede della Società in Napoli, Vico II S. Nicola alla Dogana, 9, d'ora innanzi Concessionario

PREMESSO:

- che, ai sensi dell'art. 11, comma 18, L. 22.12.1984, n. 887, il Presidente della Regione Campania è preposto all'attuazione degli interventi del Piano dei Trasporti Intermodale dell'Area Flegrea adottato dal Consiglio Regionale nella seduta del 26.03.1985, con deliberazione n. 20774;

- che scopo precipuo di detto programma è la realizzazione di un sistema integrato di trasporti marittimi e terrestri, su gomma e su ferro, che possa costituire una rete di vie di fuga dall'area flegrea, in caso di recrudescenza del fenomeno bradisismico, cogliendo contemporaneamente l'occasione per la valorizzazione delle rilevantisime risorse paesistiche, culturali e turistiche della zona;

- che con ordinanza n. 671 del 30/09/86, è stata affidata in concessione di sola costruzione all'ATI ing. Salvatore Fiore s.p.a.- Raiola ing. Angelo s.p.a. (oggi Costruire s.p.a. - I.C.G 2. Ingegneria e Costruzioni Generali s.p.a.), la progettazione e realizzazione di alcune stazioni della linea Cumana compreso il terminal di Montesanto;

- che il 18. dicembre 1986 è stata rogata in forma pubblica amministrativa la convenzione rep. n. 279, con la quale il Presidente della Giunta Regionale - Commissario Straordinario del Governo ha affidato in concessione all'ATI tra Ing. Salvatore Fiore S.p.A. (oggi Costruire S.p.A.) e l'Impresa Raiola Ing. Angelo S.p.A. (oggi



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
U. FUNZIONARIO

I.C.G. 2 S.p.A.) la realizzazione delle stazioni ubicate sulla linea Cumana, inclusa quella di Montesanto;

- che con successivi atti aggiuntivi nn. 3 rep. del 25.5.1989, 14 rep. dell'11.12.1991, 22 rep. del 30.7.1993, 23 rep. dell'1.8.1995, 24 rep. del 18.3.1996, 25 rep. del 18.3.1996, è stata disciplinata l'esecuzione delle opere realizzabili con i finanziamenti che si sono resi disponibili nel corso del rapporto concessorio;

- che con convenzione n. 3 rep. del 10.2.2004, Atto Transattivo e di Intenti, aggiuntivo alle convenzioni sopra esplicitate, le parti hanno raggiunto intese di reciproca soddisfazione sia in relazione alla definizione di ogni pregresso contenzioso, giudiziale e stragiudiziale, sorto in merito alla concessione ed all'esecuzione delle singole opere affidate, sia in ordine alla individuazione dei termini e delle condizioni per il completamento delle progettazioni e delle lavorazioni commissionate con la Convenzione rep. n. 279/86;

- che con il medesimo Atto Transattivo e di Intenti sono stati rinviati ad appositi atti applicativi la disciplina esecutiva delle opere richieste, all'atto dell'approvazione del relativo progetto definitivo, e l'aggiornamento delle relative Tariffe dei prezzi;

- che con Atto Applicativo rep. n. 4 del 15.11.2004 si sono definite le modalità per la realizzazione da parte del Concessionario dei lavori riguardanti il progetto di ammodernamento, potenziamento ed adeguamento della stazione di Montesanto;

- che con Atto Applicativo rep. n. 1 del 29 marzo 2007 si sono definite le modalità per la realizzazione da parte del Concessionario dei lavori riguardanti il progetto di ammodernamento, potenziamento ed adeguamento della Stazione di



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
II. FUNZIONARIO

Baia, limitatamente alla prima Fase primo stralcio;

- che con ordinanza n. 1473 del 14/06/2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori della stazione di Montesanto;

- che con ordinanza n. 7 del 3/8/2007 è stata approvata la prima perizia di variante della Stazione di Montesanto;

- che con l'ordinanza n. 39 del 21/7/2009 è stata approvata la seconda perizia di variante dei lavori della stazione di Montesanto;

- che con ordinanza n. 1509 del 18/09/06 del Presidente della Giunta Regionale della Campania Commissario Liquidatore Gestione EB - ex art. 11 Legge 887/84, è stato approvato il progetto definitivo generale dei lavori di completamento della Stazione di Baia, sviluppato in conformità al preliminare, alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi ed alle prescrizioni impartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota n. 1524 del 01/03/05. Con la stessa ordinanza è stato altresì approvato, relativamente ai lavori della I Fase I Stralcio, il quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di euro 18.784.435,33;

- che con ordinanza n. 20 del 24/06/2008 è stato approvato il progetto esecutivo della I Fase I Stralcio della stazione di Baia;

- che la Giunta Regionale, nell'ambito dell'attività di programmazione ex art. 59 della legge regionale n. 1/2008 e di cui alla delibera n. 940 del 30/5/2005 ha individuato le necessità di completamento delle stazioni, nonché ulteriori interventi da effettuare su altre stazioni della Cumana, oggetto della Convenzione rep. n. 3 del 10/02/2004, reperendo le necessarie coperture finanziarie.

- che, in particolare, la Giunta Regionale, con delibera n. 254 del 07/06/2016 ha disposto il finanziamento:



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO

• di euro 7.432.398,78 per i lavori della perizia di variante in corso di approvazione da parte del Concedente riguardante la 1 Fase 1 Stralcio di Baia;

• di euro 25.000.000,00 da destinare al completamento dei lavori della Stazione di Baia, in conformità del progetto definitivo approvato con Ordinanza n.1509 del 18/09/2006;

• di euro 20.000.000,00 per interventi su altre stazioni della ferrovia Cumana;

- che con decreto n. 1009 del 2 agosto 2017 si è proceduto ad una ricognizione dello stato di attuazione del Programma al fine di definire le procedure e le attività finalizzate al completamento dei rapporti concessori mediante l'individuazione degli interventi programmati dalla Regione Campania ai sensi dell'art. 59 della legge regionale 3.1.2008 n. 1 e della delibera n. 940 del 30.5.2008 degli interventi la cui esecuzione è garantita da finanziamenti CIPE, nonché all'individuazione degli interventi ancora da realizzare in applicazione delle precedenti pattuizioni contrattuali e/o della programmazione regionale la cui esecuzione non è allo stato coperta da finanziamenti;

- che nel corso dei lavori riguardanti le suddette Stazioni di Montesanto e Baia si sono registrati fatti e circostanze in relazione ai quali la Concessionaria ha iscritto numerose riserve, a decorrere dal 30.05.2009 sul registro di Baia e dal 30.09.2009 sul registro di Montesanto;

- che il Concessionario ha notificato Atti di Citazione richiedendo il risarcimento dei danni in relazione alle riserve iscritte, la risoluzione della Convenzione, i maggiori oneri concessori in dipendenza della mancata approvazione delle perizie di variante, le attività extracontrattuali effet-



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO

tuare per la mancata consegna delle opere concluse, i compensi per la progettazione di perizie di variante di opere non affidate, i compensi per lavorazioni eseguite e non contabilizzate per i lavori di Baia e di Montesanto;

- che, allo stato attuale, non sussistono fondi da destinare alla realizzazione degli interventi in argomento, sulla Contabilità Speciale di competenza dell'Amministrazione commissariale ex lege 887/84, tant'è che è stata conferita delega alla Regione Campania sia per la competenza che per l'erogazione dei fondi.

#### TENUTO CONTO

- che con con Atto di transazione n. 13 rep. del 28 gennaio 2022 (all 1) e successivo Addendum n. 14 rep. del 9 febbraio 2022 (all 2). è stato definito il contenzioso in corso con il Concessionario relativo alla convenzione rep. n.279 del 18 dicembre 1986, all'atto aggiuntivo rep. n. 3 del 10 febbraio 2004 e agli atti applicativi relativi alle stazioni di Baia e Montesanto, nel quale, tra l'altro, è stata prevista la rimodulazione dei Q.T.E. di Baia e Montesanto;

- che l'art. 4 della transazione rep. 13, stipulata il 28 gennaio 2022, rubricato "Progettazione e tempistica", prevede: "La concessionaria si impegna a sottoporre al Concedente le integrazioni e gli aggiornamenti relativi alla terza perizia di variante dei lavori della stazione di Montesanto e della prima perizia di variante e suppletiva dei lavori della stazione di Baia...."

- che l'ATI Concessionaria, dopo varie riunioni interlocutorie avute con l'Amministrazione Commissariale, il RUP, i Direttori dei Lavori e l'EAV, il giorno 28 giugno 2022 (in motivato ritardo rispetto al termine pattuito - 60 giorni) ha presentato la progettazione esecutiva delle varianti corredati dalla firma dei progettisti, dell'ATI



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO

concessionaria, dei Direttori dei Lavori e dell'EAV., convenuta, però, solo sotto il profilo tecnico;

- che i D.L. hanno condiviso, in linea tecnica, le perizie presentate sebbene prive di valutazione economica.

- che l'integrazione progettuale delle varianti con la presentazione degli elaborati economici, condivisi, è stata perfezionata il 16 settembre 2022;

- che le perizie sono state poste all'esame del Comitato Tecnico Amministrativo, nella seduta del 5 ottobre 2022, sugli esiti della quale il Responsabile della Struttura con nota n. 8000 in data 12 ottobre 2022, alla Direzione Generale per la Mobilità della Regione Campania e, per conoscenza, al Presidente della Regione Campania – Commissario Straordinario ex art. 11 L. 887/84 per il tramite del Capo di Gabinetto, perchè, nell'adottando provvedimento di Giunta concernente il trasferimento degli interventi in argomento, in adesione all'indicazione del C.T.A., venisse precisato che i residui adempimenti relativi alla transazione del 28 gennaio 2022 e correlato addendum del 9 febbraio 2022, venissero posti in capo sic et simpliciter all'EAV nel rispetto dei tempi, termini e modalità previsti nei predetti atti. Inoltre, il Responsabile della Struttura con nota n. 8126, in data 2 novembre 2022, comunicava anche ad EAV gli esiti della citata seduta del CTA.

~~CONSIDERATO INOLTRE~~

~~che la legge regionale 7 agosto 2019, n. 16, all'art. 18 ha disposto che la Giunta regionale provveda ad individuare gli interventi di cui all'articolo 11, comma 18°, della legge 887/1984, da trasferire per l'attuazione, gradualmente, all'Ufficio Speciale Grandi Opere ovvero ai Soggetti gestori delle infrastrutture, sulla base dei criteri di semplificazione e di accelerazione dei tempi di realizzazione, e tenuto conto dello stato di esecuzione;~~



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO

- che con deliberazione n. 537 del 5 novembre 2019, adottata dalla Giunta Regionale in applicazione della suddetta legge regionale 16/2019, sono stati elencati, nei relativi allegati, gli interventi che rimangono in gestione all'Amministrazione Commissariale, nonché quelli da trasferire all'Ufficio Grandi Opere ovvero alla società EAV s.r.l.;

- che, nell'allegato 6 della predetta Delibera, il "Completamento della Stazione di Baia" viene indicato tra gli interventi nel settore ferroviario la cui realizzazione resta confermata in capo all'Amministrazione Commissariale, mentre l'allegato 5 della medesima Delibera indica il completamento della stazione di Montesanto tra quelli da trasferire alla società EAV s.r.l.;

- che, con deliberazione n. 547 del 25/10/2022, tra le opere da trasferire alla società EAV s.r.l. ai sensi della succitata normativa regionale, è stato indicato anche il completamento della stazione di Baia;

- che la succitata delibera, con riferimento a quanto in premessa, ha ritenuto di dover trasferire all'EAV s.r.l. gli interventi "SEPSA - Completamento della nuova stazione di Baia - I lotto", "SEPSA - Completamento della nuova stazione di Baia" e "SEPSA Completamento altre stazioni altre stazioni Ferrovia Cumana";

- che, alla luce delle disposizioni di cui sopra, occorre determinare, per le opere la cui esecuzione sarà a cura dell'Ente subentrante le attività necessarie volte ad assicurare l'ordinato trasferimento di competenza alla realizzazione degli interventi in questione;

#### DATO ATTO

- del quadro economico e dello stato di consistenza delle opere e degli avanzamenti contabili dal quale emerge che l'intero intervento oggetto del trasferimento risulta completamente finanziato con le risorse in premessa indicate.





COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
CONFEZIONARIO

- della Relazione sul quadro economico e dello stato di consistenza e degli avanzamenti contabili alla data del 10/11/2022, a firma della Direzione dei Lavori, del RUP, e sottoscritta, per accettazione, dal Concessionario (allegato 3)

TUTTO QUANTO SOPRA

PREMESSO, CONSIDERATO E TENUTO CONTO

le Parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, convengono e stipulano con il seguente atto quanto segue.

ART. 1

In attuazione delle Delibere di Giunta Regionale della Campania n. 537 del 5 novembre 2019 e n. 547 del 25 ottobre 2022, il Presidente della Regione Campania - Commissario Straordinario ex art. 11, comma 18° della L. 887/1984, come sopra rappresentato, dichiara di trasferire, a far data dalla stipula del presente atto, ad EAV s.r.l., la posizione contrattuale di soggetto attuatore ricoperta fino alla predetta data nell'intervento denominato "Stazioni sulla Ferrovia Cumana", risultante dalla concessione ex ordinanza n° 671 del 30 settembre 1986, nonché dalla convenzione rep. n° 279 del 18.12.1986, dalla convenzione n. 3 rep. del 10.2.2004, e dagli atti aggiuntivi elencati nelle premesse; tutti allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

ART. 2

L'EAV S.r.l., come sopra rappresentata, dalla predetta data subentra nella posizione contrattuale di soggetto attuatore precedentemente ricoperta dal Presidente della Regione Campania - Commissario Straordinario ex art. 11, comma 18°, della legge 887/84 e assume, pertanto, la posizione di committente nella Concessione tra la già menzionata Amministrazione ed il Concessionario, stipulata con le convenzioni nn. 279 del 1986, Rep. 3 del 2004 e relativi atti ag-



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO

giuntivi, integrativi, dichiarando di conoscere e accettare espressamente tutte le condizioni ed obbligazioni convenute negli atti in premessa indicati, nonché lo stato di esecuzione dell'intervento, avuto riferimento ai rapporti crediti/debiti attuali, risultante dalla Relazione sul conto alla data del 10/11/2022, firmata dal RUP, nonché dalle Direzioni dei Lavori e, per accettazione, dal Concessionario (allegato 3) 4)

ART 3

L'ATI Costruire s.p.a. - ICG2 s.p.a., come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto dichiara di accettare espressamente il subentro dell'intero rapporto contrattuale descritto in premessa, di EAV s.r.l. al Presidente della Regione Campania - Commissario Straordinario ex art. 11, comma 18°, legge 887/84 in tutti gli atti ivi indicati, nonché in quelli che saranno stipulati.

Lo stesso, con la firma del presente accordo dà atto di condividere e accettare come effettive le risultanze della citata relazione sul conto alla data del 10/11/2022 (Allegato 3) e dichiara che non esistono allo stato diritti o pretese nei confronti del Committente derivanti dall'esecuzione della concessione e, comunque, di rinunciarvi senza riserva alcuna.

Il Concessionario per effetto del presente atto presenterà a EAV tutte le garanzie di Legge per effetto degli atti pregressi e per gli atti che verranno stipulati a seguito del subentro.

Il Concessionario, considerato quanto previsto al successivo articolo 5, dichiara di non aver nulla a pretendere per atti intercorsi con l'Amministrazione Commissariale pregressi alla stipula del presente atto.

ART 4



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
DIREZIONARIO

Con la sottoscrizione del presente atto il Presidente della Regione Campania - Commissario Straordinario ex art. 11, comma 18°, legge. 887/84 trasferisce all'EAV tutti gli atti, i provvedimenti, la documentazione, la corrispondenza, i contratti relativi agli interventi di cui all'art. 1 e alla posizione di soggetto attuatore, a far data dall'affidamento.

L'EAV, ai predetti fini, si impegna a rendere disponibile il personale necessario per tale adempimento.

#### ART. 5

Con il trasferimento di cui all'articolo che precede l'EAV subentra, a tutti gli effetti, negli adempimenti previsti nell'atto transattivo ex convenzione n. 13 rep. del 28 gennaio 2022 e correlato addendum n. 14 rep. del 9 febbraio 2022, successivi alla presentazione, da parte del Concessionario, degli elaborati in questione.

EAV delegherà la struttura commissariale, fatta salva la disponibilità finanziaria da parte della stessa, al pagamento, entro 15 giorni, della seconda rata prevista dalla transazione, comunicando formalmente l'avveramento della condizione al fine di procedere a detto pagamento. Detta delega sarà relativa all'importo di euro 4.743.887,00, dovuto ai sensi dell'art. 3 del citato atto transattivo a titolo risarcitorio, restando la residua somma di euro 256.113,00 a carico del quadro economico dell'intervento.

In considerazione dell'interpello presentato in data 19/04/2022 dall'Amministrazione commissariale e relativo all'assoggettabilità dell'IVA dell'importo della prima rata prevista dalla transazione, qualora dovesse essere confermato l'obbligo di assoggettabilità all'IVA, e, comunque in caso di mancata risposta al citato interpello, entro il 15 dicembre 2022, il Concessionario storerà la fattura già emessa nei confronti dell'Amministrazione Commissariale e la riemetterà nei

*F. P. Neri*

*[Signature]*

*[Signature]*



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
IL FUNZIONARIO

confronti di EAV. Il pagamento già effettuato dall'Amministrazione Commissariale sarà trattenuto dal Concessionario a titolo di acconto sull'importo della fattura.

#### Art. 6

EAV dovrà far fronte, con le risorse finanziarie di cui ai finanziamenti assentiti per la realizzazione degli interventi, ad eventuali oneri scaturenti da contenziosi che dovessero essere intrapresi e/o concludersi successivamente a tale passaggio per attività espletate fino alla data del subentro.

Per la parte che non trovi capienza nei finanziamenti assentiti, invece, la suddetta società risponderà per oneri e danni nei confronti di terzi o del Concessionario esclusivamente in relazione a circostanze fatti o atti avvenuti o posti in essere successivamente alla data di subentro nella titolarità dell'intervento, indipendentemente dal momento in cui le relative pretese vengano azionate.

Ogni eventuale ulteriore spesa riferibile agli interventi in questione, dovrà trovare capienza nei finanziamenti già programmati per gli interventi medesimi.

#### ART. 7

Le parti si danno atto che l'importo del progetto predisposto dalla Concessionaria per la stazione di Torregaveta è pari, come liquidato in sentenza, a 1.032.026,98, che sarà corrisposto da EAV solo nell'ipotesi di mancato finanziamento e/o mancato affidamento dell'opera.

#### ART. 8

I costi di registrazione della presente scrittura saranno a carico della parte che ~~li~~ dovesse renderli necessari a causa del proprio inadempimento.

#### ART. 9



COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE  
II FUNZIONARIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, le Parti rinviano alla normativa vigente.

ART. 10

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'applicazione e/o interpretazione del presente atto, il foro competente è il Tribunale di Napoli.

È escluso il ricorso all'arbitrato.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

Soggetto Attuatore

Il Concessionario

E.A.V. S.r.l.

Resp. Str. ex L. 887/1984

ATI Costruire spa-ICG2 spa

Dott. U. De Gregorio

Dott. G. Catenacci

Ing. S. Fiore