

Il Presidente della Regione Campania
Commissario straordinario
ex art. 11 comma 18° L.887/84



DECRETO DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 1052

VISTO l'art. 11, comma 18, della legge 22 dicembre 1984, n. 887, con il quale, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della giunta regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all'art. 84 della L. 219/81, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;

VISTA la deliberazione n° 207/4 del 26/3/85 con la quale, in ottemperanza al predetto art.11 della L.887/84, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di cui trattasi;

VISTA l'ordinanza n. 1496 del 7.3.2006 e la successiva convenzione n. 7 rep. del 25.5.2006, con le quali, avvalendosi degli strumenti richiamati nel decreto legislativo 190/2002, l'amministrazione concedente ha proceduto alla rimodulazione dell'oggetto delle concessioni affidate all'ATI Astaldi s.p.a. – Giustino Costruzioni s.p.a. con ordinanza nn. 672/86, 738/86 e 1337/02, mediante l'applicazione analogica della normativa disciplinante l'istituto del *general contracting*;

ATTESO che tra le opere da realizzare nell'ambito della trasformazione del rapporto di cui alla citata convenzione n. 7 rep. del 25.5.2006, figura l'intervento di sistemazione del lungomare Sandro Pertini in Pozzuoli;

VISTA l'ordinanza n. 1512 dell'8.11.2006, con la quale è stato approvato, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione del lungomare Sandro Pertini in Pozzuoli, per un importo complessivo di €. 10.000.000,00;

VISTA la convenzione n. 14 rep. del 29.11.2006, atto applicativo della conv. 7/2006, sottoscritta con la società Infraclegrea Società s.p.a., concernente la disciplina esecutiva delle opere di sistemazione del lungomare Sandro Pertini in Pozzuoli, approvate con ordinanza 1512/06;

VISTO il decreto n. 3443 del 29.11.2006, con il quale è stata nominata la Commissione di Collaudo in corso d'opera dei lavori di cui sopra;

VISTA l'ordinanza n. 46 del 6 novembre 2009, con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 1 e di assestamento finale per un importo complessivo di €. 10.000.000,00;

VISTO il "Certificato di Collaudo Tecnico Provvisorio", redatto in data 20 maggio 2009, a seguito della richiesta del Comune di Pozzuoli di procedere alla consegna dell'opera, al fine della sua apertura al pubblico, nelle more del perfezionamento degli atti di collaudo definitivi;

RILEVATO che a seguito di tale "Certificato" e del successivo accertamento delle opere in contraddittorio con il Comune di Pozzuoli, quest'ultimo è stato immesso in possesso dell'intera area del "parco" lungomare di via Sandro Pertini;

ll
del

AA

RILEVATO che i lavori previsti dalla succitata ordinanza 46/2009 sono stati eseguiti ad eccezione del tratto di condotta di mt 85 interessato dall'attraversamento sottostante la ferrovia Cumana tra via Serapide e piazzale della Vittoria;

PRESO ATTO che la realizzazione dell'attraversamento suddetto ha incontrato delle difficoltà per il rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti preposti;

VISTO il verbale sottoscritto in data 20 luglio 2017 tra il Direttore dei Lavori, il Rappresentante Legale della Infralegrea Progetto, ed il rappresentante della società Astaldi s.p.a, con il quale, nell'evidenziare le difficoltà tecniche incontrate nell'esecuzione dell'attraversamento, veniva presa in considerazione la circostanza che il tratto di ferrovia interessato dall'attraversamento stesso sarà, a breve, dismesso a seguito del passaggio della linea Cumana nel nuovo percorso in galleria, nell'ambito dei lavori ex lege 910/1986, in corso di realizzazione a cura dell'Astaldi s.p.a.;

RILEVATO che, per detti motivi, veniva rilevata l'opportunità di stralciare dall'intervento di "Sistemazione del lungomare Sandro Pertini", ormai già da tempo ultimato, l'attraversamento in questione e rinviare la realizzazione del tratto di condotta di mt 85 tra via Serapide e piazzale della Vittoria, all'atto del passaggio in galleria; in tal modo che i lavori possono essere eseguiti "a cielo aperto", con una spesa nettamente inferiore a quella prevista, peraltro a carico della legge 910/86;

PRESO ATTO che a seguito dello stralcio di cui sopra, si è reso possibile procedere alla stesura del "Certificato di Collaudo" definitivo;

VISTA la nota del 18 dicembre 2017, protocollata al n. 1552 del 19 dicembre 2017, con la quale è stato acquisito il Certificato di Collaudo dei lavori in oggetto indicati, redatto dalla Commissione di collaudo in corso d'opera, nominata con decreto n. 3443 del 29.11.2006, in data 7 dicembre 2017.

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esplicitato:

- di dover prendere atto di quanto oggetto del verbale sottoscritto in data 20 luglio 2017 e, per effetto, stralciare dall'intervento di "Sistemazione del lungomare Sandro Pertini", ormai già da tempo ultimato, la realizzazione del tratto di condotta di mt 85 tra via Serapide e piazzale della Vittoria;
- di dover prendere atto del Certificato di Collaudo per i lavori "Sistemazione del lungomare Sandro Pertini" e di cui alla convenzione Rep.14 del 29.11.2006;
- di dover determinare l'importo a saldo da corrispondere all'Infralegrea Progetto s.p.a, per i lavori in questione, in €. 41.523,65 oltre IVA;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dai Settori della Struttura e della regolarità della stessa, attestata dai funzionari istruttori e dai rispettivi dirigenti con l'apposizione della sigla al presente provvedimento che viene, altresì, vistato dal Responsabile della Struttura

De
De



A

Il Presidente della Regione Campania
Commissario straordinario
ex art. 11 comma 18° L.887/84

3

DECRETA

Per le motivazioni di cui alle premesse che qui si intendono integralmente riportate:

- a. di prendere atto di quanto oggetto del verbale sottoscritto in data 20 luglio 2017 e, per effetto, stralciare dall'intervento di "Sistemazione del lungomare Sandro Pertini", ormai già da tempo ultimato, la realizzazione del tratto di condotta di mt 85 tra via Serapide e piazzale della Vittoria;
- b. di prendere atto del Certificato di Collaudo per i lavori "Sistemazione del lungomare Sandro Pertini" di cui alla convenzione Rep.14 del 29.11.2006;
- c. di dover determinare l'importo a saldo da corrispondere all'Infralegrea Progetto s.p.a, per i lavori in questione, in €. 41.523,65 oltre IVA;
- d. a norma dell'art. 102, comma 2 , del Codice degli Appalti, di cui al Dlgs 50/2016 e successive m. i. il certificato di Collaudo viene emesso a carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del 7 dicembre 2017;
- e. di notificare il presente provvedimento al Contraente Generale, che ne restituirà una copia per accettazione, al Direttore dei Lavori, alla Commissione di Collaudo in corso d'opera e alla Direzione Regionale per la Mobilità della Regione Campania.

Napoli, **31 GEN. 2018**



Gatenacci


1

COMMISSIONE COLLAUDO

Arch. Antonio Palmese – Geom. Antonio Caristo – Dott. Michele Nuzzo

(Decreto Commissariale n 3443 del 29 novembre 2006

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
COMMISSARIO LIQUIDATORE
DELLA GESTIONE FUORI BILANCIO
PREVISTA DALL'ART. 11, CO. XVIII, L. 22.12.1984, N° 887.

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI VIA NAPOLI IN POZZUOLI (NA)

Secondo Stralcio Funzionale:

SISTEMAZIONE PARCO LUNGOMARE SANDRO PERTINI
Convenzione 280 rep. del 19 dicembre 1986

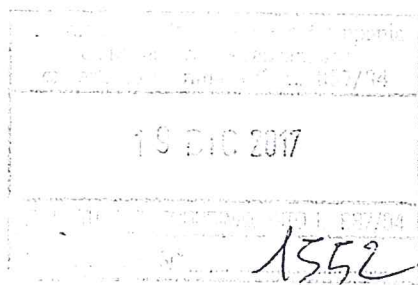
Ordinanza n° 1512 dell' 8 novembre 2006

Ordinanza n° 46 del 6 novembre 2009

CONTRAENTE GENERALE: INFRAFLEGREA PROGETTO S.P.A



CERTIFICATO DI COLLAUDO



m g
ooj

A

CONCEDENTE: Presidente della Giunta Regionale della Campania
Commissario liquidatore gestione ex art. 11 L. 887/84

CONTRAENTE GENERALE: INFRAFLEGREA PROGETTO S.P.A

CONCESSIONE: Convenzione 280 rep. del 19 dicembre 1986

LAVORI: Sistemazione parco lungomare Sandro Pertini



Relazione

1. PREMESSE

Contraente Generale

Con convenzione n. 7 rep. del 25 maggio 2006, l'Amministrazione concedente, avvalendosi della disposizione contenuta nell'art. 16, punto 6, del D.Lgs. 20 agosto 2002, n° 190, ha provveduto alla rimodulazione dell'oggetto della concessione affidata all'A.T.I. Astaldi S.p.A. – Giustino Costruzioni S.p.A., adeguando la stessa alla disciplina di cui al citato decreto legislativo 190/2002, mediante l'applicazione analogica della normativa disciplinante l'istituto del *general contracting*.

L'articolo 6 della predetta convenzione prevede la possibilità, da parte del Contraente Generale, di sottoporre al gradimento del Concedente la costituzione di Società di Progetto per la sottoscrizione degli Atti Applicativi.

L'articolo 7 della predetta convenzione rinvia a successivi atti applicativi la disciplina delle modalità di realizzazione delle singole opere e l'individuazione delle esigenze del loro prefinanziamento privato.

Società di Progetto

Con comunicazione del 4 ottobre 2006 Il Contraente Generale A.T.I. Astaldi S.p.A. – Giustino Costruzioni ha comunicato al Concedente di aver costituito la Società di Progetto denominata "Infralegrea Progetto S.p.A" per la sottoscrizione dell' Atto Applicativo.

Opere incluse nella Convenzione

Le opere da realizzare che formano oggetto della convenzione 7/2006, sono individuate da una Relazione Generale contenente n° 13 schede alle quali sono allegati i relativi progetti preliminari, tra questi rientra la *Sistemazione del Lungomare Sandro Pertini*.

2. PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto è stato redatto dall'Arch. Pasquale Manduca

3. ADEMPIMENTI D.lgs 81/2008

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento è stato redatto dal Contraente Generale.

L'incarico di responsabile della sicurezza in fase di esecuzione è stata espletata dal Direttore dei lavori Ing. Fortunato Zagaria

[Handwritten signatures and initials]

4. ORDINANZE COMMISSARIALI

Con ordinanza n. 1512 dell'8 novembre 2006 è stata approvata la suddetta progettazione esecutiva.

Con ordinanza n. 1510 del 2 ottobre 2006 è stata approvato lo schema di atto applicativo alla convenzione n. 7 rep. del 25 maggio 2006

Con ordinanza n. 1521 del 23.11.2006 è stata approvata la costituzione della Società di Progetto.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le principali lavorazioni eseguite sono le seguenti:

Demolizioni

Sono state demolite le vecchie pavimentazioni ed i muri di delimitazione lato mare.

Nuova fognatura

E' stato eseguito lo scavo e la posa dei tubi in PVC Ø 315, la costruzione dei pozzetti d'ispezione in c. a. ed il rinterro degli scavi.

Smaltimento delle acque meteoriche

Sono state poste in opera le tubazioni, i pozzetti e le caditoie in ghisa in tutte le aree interessate dai lavori.

Acquedotto

E' stato effettuato lo scavo, il rinterro e la posa in opera delle tubazioni in acciaio Ø 500 e realizzato il pozzetto di innesto/raccordo con l'acquedotto esistente.

Muro lungomare

La recinzione lungomare è stata realizzata con murature in c.a. rivestite con pietra lavica e pietra bianca intervallato con balaustre realizzate con elementi tubolari metallici. Il progetto prevedeva l'ancoraggio delle balaustre al centro della citata base alta 20 centimetri, in posizione verticale. La Commissione di Collaudo, in occasione delle periodiche visite, chiese la possibilità di apportare modifiche alla prevista posizione delle balaustre per migliorare la loro funzione di sicurezza. Dopo vari sopralluoghi, effettuati alla presenza della stessa Commissione di Collaudo, del Direttore dei lavori, del progettista nonché dei responsabili dell'impresa esecutrice, si ritenne opportuno, per motivi di sicurezza, modificare il posizionamento delle balaustre, decidendo di montarle inclinate verso l'interno e rimanendo inalterati i punti di ancoraggio.

Pavimentazioni

Sono state realizzate le pavimentazioni dei viali, nelle varie tipologie previste; è stata completata la messa in opera della pavimentazione delle piazze artistiche. Sono state realizzate le pavimentazioni in conglomerato cementizio, tipo industriale, dei campi di gioco per la pallacanestro.

Impianto di illuminazione

Sono state messe in opera le tubazioni, i cavi, i pozzetti e la treccia di rame in tutta le aree, ed i previsti corpi illuminanti.

Bagni pubblici

Sono state realizzate le due strutture previste, complete di impianti, intonaci, pavimentazioni, rivestimenti e opere di finitura.

Arredo urbano



Gli allegati progettuali al contratto, per quello che riguardava le panchine tipo US2, contenevano palesi discordanze tra di loro. Difatti i grafici facevano riferimento a blocchi unici di pietra, mentre le stime economiche si riferivano a blocchi di calcestruzzo. Il Contraente Generale propose la posa di panchine in calcestruzzo, che si decise di accettare ordinando, con il consenso del Progettista, la verniciatura delle stesse allo scopo di dare maggiore sobrietà a tutto l'arredo del parco.

Sono state poste in opera le fontane in pietra lavica progettate.

Impianto vegetale

Gli elementi vegetali sono stati scelti e distribuiti non solo in relazione ai loro volumi, forme, portamento e colori, ma soprattutto in relazione al tipo di terreno e di essenze arboree adatte al clima della zona oggetto d'intervento. All'interno delle specie di progetto si è avuta cura di salvaguardare e valorizzare gli esemplari esistenti.

Realizzazione dell'illuminazione

Sul lungomare sono stati installati una successione di corpi illuminanti a doppio braccio posti sul muro di recinzione che hanno la funzione di evidenziare la passeggiata in prossimità del parco. Nelle zone a verde sono stati posti in opera altri corpi illuminanti.

Attrezzature ludiche

Le attrezzature ludiche realizzate all'interno del parco comprendono due campi da gioco con attrezzature sportive e due ampie aree da gioco attrezzate dedicate ai bambini.

Panchine, fontane, cestini per i rifiuti, dissuasori e segnaletica informativa, completano l'arredo urbano.

6. DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione dei lavori è stata condotta dall'Ing. Fortunato Zagaria.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di R.U.P. (ex Ingegnere Capo) sono state svolte dall'Ing. Mario Ascione, sostituito nel presente Atto, per motivi di salute, dal Responsabile del Settore Tecnico della Struttura Ing. Agostino Magliulo.

8. COMMISSIONE DI COLLAUDO

L'incarico di collaudare i lavori in argomento è stato conferito, con decreto commissariale n. 3443 del 29 novembre 2006, ai sigg Arch. Antonio Palmese, Geom. Antonio Caristo, e Dott. Michele Nuzzo

9. ESECUZIONE DEI LAVORI

Le opere sono state affidate al Contraente Generale INFRAFLEGREA PROGETTO S.p.A.

I lavori sono stati eseguiti dal Socio Esecutore Giustino Costruzioni S.p.A.

10. COPERTURA FINANZIARIA DEI LAVORI

La copertura finanziaria degli interventi in oggetto è garantita dall'Ordinanza n° 1512 dell'otto novembre 2006, dall'atto applicativo rep. 14 del 29 novembre 2006 e dall'Ordinanza n°46 del 6 novembre 2009 di approvazione della perizia di variante n° 1.

11. SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI





3. Mancato attecchimento delle essenze vegetali

Dopo le prime fasi di messa a dimora delle essenze vegetali, piantumate fino al mese di giugno 2008, venne riscontrato il mancato attecchimento di alcune specie determinato dalle eccezionali e sfavorevoli condizioni climatiche verificatesi nel periodo ottobre 2008 – aprile 2009. Il fenomeno trovava motivazione nel clima marittimo del “Lungomare Sandro Pertini” caratterizzato da forte ventosità. Lo stesso clima è simile lungo tutto il versante di Pozzuoli, dove vegetano in modo florido ed incontrastato un ricco assortimento di specie vegetali della macchia mediterranea sia arbustiva che arborea (motivo che aveva indotto il progettista a prevederle nel progetto originario).

Gli eventi invernali di forti mareggiate e lo spargimento di abbondante salsedine all’interno del “Lungomare” del cantiere provocarono la bruciatura delle vegetazioni meno resistenti, non avendo avuto la possibilità di acclimatarsi.

L’evento ha fatto considerare che, con i cambiamenti climatici in essere, tale circostanza si poteva riverificare, pertanto è stato modificato l’impianto a verde originario, sostituendolo le specie danneggiate dall’eccessiva salsedine con specie caratterizzate da una maggiore resistenza.

4. Altre variazioni rese necessarie nel corso dei lavori:

- miglioramento dell’ammorsamento tra la base dei muri “lungomare” tipo “M0” e la testa del muro esistente mediante la realizzazione del nucleo in cemento armato in luogo di quella struttura mista prevista nel progetto originario;
- adeguamento dei percorsi pedonali interni alle aiuole e modifica della tipologia di pavimentazione utilizzata (pavimentazione in tufo anziché in battuto di cemento) con l’inserimento di cordoli in pietra bianca per la delimitazione delle aiuole;
- eliminazione delle edicole progettate per la mancata autorizzazione all’installazione da parte del Comune di Pozzuoli;
- modifica dello schema statico dei corpi bagni per adeguamento allo stato dei luoghi;

5. Installazione di dissuasori

A seguito delle ulteriori esigenze manifestate dal Comune di Pozzuoli, con la nota del 4 giugno 2009 prot. 22322, al fine di evitare l’accesso di autoveicoli all’interno del Parco Lungomare, sono stati installati una serie di dissuasori provvisti di catene. Con la stessa nota il Comune di Pozzuoli, visto il notevole afflusso di cittadini e l’esigenza di attivare la raccolta differenziata, chiese e sono stati installati ulteriori cestini portarifiuti idonei alla suddetta raccolta differenziata.

6. Condotta idrica Gerolomini-Cantieri

Come previsto nell’Accordo di Programma stipulato in data 7 maggio 2004, ed inserito nell’elenco degli interventi prioritari dalla Giunta Comunale di Pozzuoli con delibera n.75/2004, è stata realizzata, ad eccezione del tratto che dovrebbe sottopassare la ferrovia Cumana, una nuova condotta idrica che consentirà l’abolizione della condotta in ghisa Ø 90.

Il completamento dell’opera è definito nell’accordo sottoscritto in data 20 luglio 2017 tra il Direttore dei Lavori, il Contraente Generale e un responsabile dell’ATI esecutrice dei lavori di ammodernamento e potenziamento della ferrovia Cumana.

La realizzazione dell’acquedotto “Gerolomini- Cantieri”, oltre a trovare la necessaria capienza finanziaria nell’ambito della perizia, trova giustificazione anche nell’ambito della Convenzione

rep. 14/2006 che denomina testualmente l'intervento: "Sistemazione Lungomare Sandro Pertini e sistemazioni urbane di Pozzuoli.

Il nuovo quadro economico, con l'approvazione dei nuovi prezzi e con l'inserimento dell'acquedotto risulta il seguente:



LAVORI		IMPORTO APPROVATO Variante n° 1
A1)	Lavori "a corpo"	3.459.197,37
A2)	Lavori "a misura"	313.529,59
A)	Sommano lavori "a corpo" e "a misura"	3.772.726,96
B)	Aggiornamento prezzi del 150,10%	5.662.863,17
C)	Sommano	9.435.590,13
D)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (1% di C)	94.355,90
E)	Importo lavori soggetto a ribasso (C-D)	9.341.234,23
F)	Ribasso contrattuale (13,50% di E)	1.261.066,62
G)	Importo netto lavori (E-F)	8.080.167,61
H1)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi da computo: per lavori "a corpo"	283.372,19
H2)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi da computo: per lavori "a misura"	65.302,51
H)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi da computo: per lavori "a corpo" e "a misura" (H1+H2)	348.674,70
I)	Totale oneri per la sicurezza (D+H)	443.030,60
L)	Importo complessivo lavori ed Oneri per la Sicurezza (G+I)	8.523.198,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
M)	I.V.A. sui lavori (10,00% su L)	852.319,82
N)	Oneri per incentivi ex art. 18 L. 109/94, Direzione Lavori, Collaudo Tecnico Amministrativo, etc. (6,00% su tot. C+H)	587.055,89
O)	Imprevisti e lavori a fattura	37.426,08
	Totale somme a disposizione	1.476.801,79
TOTALE GENERALE		10.000.000,00

17. SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

La prima sospensione dei lavori, richiesta dal Comune di Pozzuoli con nota del 22 marzo 2010, con la quale si chiedeva di procrastinare i lavori lungo Via Fasano alla fine dei mesi estivi, venne notificata al Contraente Generale in data 29 marzo 2010. Il Verbale di ripresa dei lavori venne redatto in data 15 settembre 2010.

La seconda sospensione dei lavori, causata dalla presenza di un cavo ENEL interferente con le operazioni di scavo nei pressi dell'ingresso dei Cantieri Nautica Maglietta, lungo Via Fasano, venne intimata al Contraente Generale in data 20 settembre 2010. A seguito di sopralluogo effettuato in data 29 novembre 2010 con responsabili della società ENEL, del comune di Pozzuoli e dell'impresa esecutrice dei lavori, venne verbalizzato che il cavo rinvenuto durante le operazioni di scavo per la posa della condotta idrica era un cavo dismesso di proprietà



ENEL. Tale accertamento consentì la ripresa dei lavori avvenuta in data 10 dicembre 2010 come certificato nella stessa data.

ULTERIORI SOSPENSIONI

Il Comune di Pozzuoli con nota 3595 del 15 dicembre 2010 dispose la sospensione dei lavori dal 18 dicembre 2010 al 9 gennaio 2011 per cui la nuova scadenza restava fissata al 14 gennaio 2011.

RICHIESTE DI PROROGA

Il 20 dicembre 2010 il Contraente Generale chiese la proroga dell'ultimazione lavorazioni di tre mesi, quindi fino al 14 aprile 2011 e nella stessa data inviò, alla Regione Campania, una richiesta di autorizzazione per l'attraversamento della Ferrovia Cumana con la metodologia dello spingitubo.

In data 13 maggio 2011 il Contraente Generale, lamentando l'inerzia degli Enti preposti all'autorizzazione, chiese una ulteriore protrazione dei tempi di ultimazione di due mesi spostando l'ultimazione al 14 giugno 2011.

L'Infralegrea Progetto in data 10 giugno 2011, non avendo avuto riscontro alla richiesta di autorizzazione all'attraversamento chiese di prorogare da data di ultimazione al 14 novembre 2011.

Il Direttore dei Lavori, verificato che le lavorazioni erano ferme e che già in data 24 maggio 2011 l'Infralegrea Progetto e l'Impresa Giustino erano state sollecitate a riprendere e completare i lavori, in data 20 giugno 2011, con Ordine di Servizio n° 5, intimò all'Infralegrea Progetto S.p.A. ed all'Impresa esecutrice Giustino Costruzioni S.p.A. la ripresa immediata delle lavorazioni nonché ad attivarsi per l'ottenimento dell'autorizzazione richiesta con nota della Infralegrea Progetto S.p.A. prot. 373/2010.

In data 15 novembre 2001 veniva emesso lo Stato di Avanzamento Lavori n° 20 per le opere realizzate fino al 31 maggio 2011.

L'intervento in oggetto così come tutti gli altri interventi oggetto della convenzione n° 7 di rep. del 25/05/2006 venivano sospesi dal Contraente Generale dal dicembre 2011, come comunicato con proprio Atto di Significazione (prot. 246/11 del 7 dicembre 2011).

Nel periodo di autosospensione delle attività, l'USTIF di Napoli, dopo aver esaminato tale progetto e dopo aver effettuato un sopralluogo per verificarne la fattibilità, in data 29 marzo 2012, con nota prot. 0828, espose una serie di prescrizioni che rendevano la nuova soluzione di difficile esecuzione

Al fine di superare le problematiche oggetto dell'atto su richiamato, si procedeva ad individuare uno schema di proposta di Accordo Transattivo, sottoscritto in data 21 maggio 2013.

Nelle more il Contraente Generale, con nota prot. 26/2014 del 9 giugno 2014, comunicò la propria disponibilità a riprendere le attività ed i lavori pur nelle more della definitiva risoluzione delle problematiche, manifestando, nel contempo, le condizioni minime necessarie a tale fine.

Con nota n. 45 del 14/10/2014 il Contraente Generale inviò l'Atto di Sottomissione richiesto, così come da parere espresso del CTA nella seduta del 27 agosto 2014.

In data 9 febbraio 2015 lo scrivente, con Ordine di Servizio n° 6, intimò all'Infralegrea Progetto S.p.A. e all'Impresa esecutrice Giustino Costruzioni S.p.A. la ripresa immediata delle

lavorazioni e ad attivarsi per l'ottenimento dell'autorizzazione richiesta con nota della Infraclegrea Progetto S.p.A. prot. 373/2010.

Con l'Atto di Transazione delle controversie afferenti alla citata Convenzione, sottoscritto il 9 agosto 2016, la ripresa dei lavori venne fissata al 15 settembre 2016.

Il cronoprogramma allegato a tale atto prevedeva che il Concessionario, nel corso dei primi quattro mesi, doveva aggiornare il progetto ed espletare le attività finalizzate all'ottenimento delle autorizzazioni e nel mese successivo iniziare le lavorazioni.

Con nota del 25 gennaio 2017, il sottoscritto invitava l'Infraclegrea Progetto a porre in essere ogni utile azione atta al rispetto del programma allegato al citato Atto di Transazione e a riprendere i lavori ancora sospesi.

Dal cronoprogramma dei lavori del raddoppio della ferrovia Cumana (legge 910/86) risulta che il tratto di detta ferrovia interessato dai lavori di attraversamento del nuovo acquedotto Gerolomini-Cantieri verrà dismesso (poiché la linea ferroviaria utilizzerà il nuovo percorso già realizzato a monte di quello attuale) e per il quale resta da effettuare solo l'attrezzaggio ferroviario.

In data 28 dicembre 2016 è stato stipulato l'Atto Transattivo tra il Concessionario Astaldi e l'EAV.

Considerato che, a seguito della citata dismissione, si potrà facilmente effettuare "a cielo aperto" il breve tratto di acquedotto ancora da realizzare con una spesa nettamente inferiore a quella prevista, in data 20 luglio 2017 è stato sottoscritto un verbale di accordo tra lo scrivente, il presidente dell'Infraclegrea Progetto ed un responsabile del Concessionario Astaldi, esecutore dei lavori di ammodernamento della ferrovia Cumana (legge 910/86), con il quale si è ritenuto opportuno, anche per consentire il collaudo definitivo dei lavori di "Sistemazione Parco lungomare Sandro Pertini in Pozzuoli (NA)", ormai da tempo ultimati, di stralciare i lavori di completamento dell'acquedotto, concordando che i lavori di completamento dell'acquedotto saranno eseguiti dal Concessionario Astaldi nell'ambito degli interventi della legge 910/86.

18. ORDINI DI SERVIZIO

Gli ordini di servizio notificati al Contraente Generale sono stati sei.

L'oggetto principale, di tutte le disposizioni, è stato l'intimazione di attuare tutte le iniziative volte ad accelerare le attività avviate integrando, particolarmente, mezzi e maestranze. Gli Ordini di Servizio n° 5 e n° 6, riguardano specificamente la realizzazione dell'Acquedotto Gerolomini-Cantieri, come dettagliatamente specificato nel capitolo precedente.

19. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

20. CERTIFICATI DI ACCONTO

SAL n°	Importo Certificato
1	525.050,60
2	172.257,62
3	397.007,19



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones at the bottom right.

4	427.504,33
5	375.326,04
6	622.784,52
7	367.190,04
8	207.973,87
9	347.279,08
10	551.719,34
11	269.358,75
12	243.152,42
13	670.082,39
14	431.425,22
15	938.435,75
16	1.186.281,31
17	167.837,71
18	224.467,25
19	88.615,34
20	<u>49.447,50</u>
sommano euro	8.263.196,27



21. STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 20 luglio 2017 ed ammonta a netti euro 8.304.719,92 così distinte:

Lavori a corpo	euro	3.428.665,73
Lavori a misura	euro	<u>250.446,84</u>
Sommano i lavori	euro	3.679.112,57
Aggiornamento prezzi (3.679.112,57x 150,10%)	euro	<u>5.522.347,97.</u>
	sommano	euro 9.201.460,54
Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (9.435.590,13x1%)	euro	<u>92.014,61</u>
Importo lavori soggetto a ribasso	euro	9.109.445,93
Deduzione ribasso d'asta (9.109.445,93 x 13,50%)	euro	<u>1.229.775,20</u>
	restano	euro 7.879.670,73
Oneri per la sicurezza aggiuntivi da computo per lavori a corpo	euro	283.372,19
Oneri per la sicurezza aggiuntivi da computo per lavori a misura	euro	49.662,39
Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (9.201.460,54x1%)	euro	<u>92.014,61</u>
	TOTALE	euro 8.304.719,92

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Lo stato finale dei lavori importa complessivamente a nette euro 8.304.719,92

[Handwritten signatures and initials]

da cui dedotti i certificati di acconto pari a
resta il credito netto dell'Impresa di

euro 8.263.196,27

euro 41.523,65

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio



ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa esecutrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL sede di Napoli. Cod. ditta n° 3738414 - P.A.T. 1159/487/27

22. ADEMPIMENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

L'Impresa esecutrice, conformemente a quanto disposto dalla Legge n.266/2002 e dal Decreto Legislativo n.276/2003, ha trasmesso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) che attesta, contestualmente, la regolarità degli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile.

23. CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO PROVVISORIO

In data 20 maggio 2009, a seguito della convocazione del Presidente è stata effettuata, da parte della Commissione di Collaudo, con la presenza del Contraente Generale, dell'Impresa Esecutrice, del Direttore dei lavori e del RUP, la visita di Collaudo Provvisorio delle opere eseguite.

I convenuti hanno provveduto ad effettuare un sopralluogo al fine di constatare l'ultimazione dei lavori, nonché per definire modalità e tempi per la consegna delle opere al Comune stesso. Nel corso della visita è stato accertato che i lavori erano sostanzialmente ultimati a meno della rampa di accesso e il bagno per i diversamente abili.

A conclusione del sopralluogo, esaminate le documentazioni consegnate dal Direttore dei lavori, accertato che il Contraente Generale dichiarava la propria disponibilità a consegnare anticipatamente le opere in oggetto, prima del Collaudo Finale e a rimanere sempre responsabile dei difetti di costruzione e dell'eventuale cattiva qualità dei materiali impiegati che venissero riscontrati dalla Commissione in sede di Collaudo finale, la Commissione, dichiarava che non sussistevano impedimenti di ordine tecnico che ostacolavano l'emissione della collaudazione in via provvisoria.

24. ACCERTAMENTO PER LA CONSEGNA ANTICIPATA AL COMUNE DI POZZUOLI

In data 20 maggio 2009, a seguito di convocazione, sono convenuti presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pozzuoli un rappresentante della Struttura Tecnica Commissariale ex legge 88/84, il Direttore dei lavori, il Dirigente del Servizio LL.PP. del Comune di Pozzuoli, l'Amministratore Delegato della Infralegrea Progetto S.p.A. e il rappresentante dell'Impresa Esecutrice.

Oggetto della riunione è stata la consegna al Comune di Pozzuoli delle opere realizzate come descritte nel Certificato di Collaudo tecnico Provvisorio rilasciato dalla Commissione di Collaudo in data 20 maggio 2009.

Con tale atto il Comune di Pozzuoli entrava in possesso dell'intera realizzazione della sistemazione del parco lungomare Sandro Pertini mentre la Infralegrea Progetto S.p.A. rimaneva responsabile dei difetti di costruzione e dei vizi occulti secondo la normativa vigente nonché dell'attecchimento delle opere a verde fino al 31 luglio 2009.

25. AVVISI AD OPPONENDUM

In seguito all'avvenuta ultimazione dei lavori, il Sindaco del Comune di Pozzuoli, su richiesta dell'ing. Agostino Magliulo, ha provveduto, in data 15/09/2017, a far affiggere all'albo pretorio del Comune di Pozzuoli il prescritto avviso ad opponendum di cui all'art. 218 del DPR n. 207/2010.

In data del 21/11/2017 il Sindaco del Comune di Pozzuoli, con nota prot. 0093126, ha trasmesso all'ing. Agostino Magliulo, Responsabile del Settore Tecnico della Struttura, copia dell'avviso pubblico in argomento con l'attestazione che lo stesso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Pozzuoli dal giorno 15/09/2017 al giorno 15/11/2017 senza reclami.

26. VERBALI DI VISITA IN CORSO D'OPERA

La Commissione, nella sua composizione, ha effettuato n° 14 riunioni in sopralluogo, che sono state regolarmente verbalizzate, nelle date che di seguito si riportano:

verbale n. 1 redatto in data	16 marzo 2007
verbale n. 2 redatto in data	22 marzo 2007
verbale n. 3 redatto in data	10 luglio 2007
verbale n. 4 redatto in data	01 ottobre 2007
verbale n. 5 redatto in data	8 novembre 2007
verbale n. 6 redatto in data	18 dicembre 2007
verbale n. 7 redatto in data	04 febbraio 2008
verbale n. 8 redatto in data	10 marzo 2008
verbale n. 9 redatto in data	31 marzo 2008
verbale n. 10 redatto in data	26 maggio 2008
verbale n. 11 redatto in data	24 giugno 2008
verbale n. 12 redatto in data	18 dicembre 2008
verbale n. 13 redatto in data	12 febbraio 2009
verbale n. 14 redatto in data	02 aprile 2009
Verbale redatto in data	26 settembre 2017



27. RISULTATI DELLE VISITE DI COLLAUDO

Durante il corso di riunioni e visite sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi e si è accertato, altresì, che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla progettazione approvata ed ai patti contrattuali.

28. VISITA FINALE DI COLLAUDO

A seguito delle verifiche ed esame degli atti concernenti i lavori in argomento, la Commissione, vista, anche la RELAZIONE SUL CONTO FINALE rilasciato dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dal rappresentante dell'ATI Concessionaria, nonché il quadro economico finale (al 20° SAL), redatto in uno allo Stato Finale dei lavori, che di seguito si riporta:

A collection of handwritten signatures in black ink, appearing to be official approvals or signatures of the parties involved in the project.



Lungomare Sandro Pertini		Quadro di Raffronto al SAL n° 20 e Stato Finale		
LAVORI	IMPORTO APPROVATO Variante n° 1	IMPORTI AL SAL 20	DIFFERENZE AL SAL 20	
A1) Lavori "a corpo"	3.459.197,37	3.428.665,73	30.531,64	
A2) Lavori "a misura"	313.529,59	250.446,84	63.082,75	
A) Sommano lavori "a corpo" e "a misura"	3.772.726,96	3.679.112,57	93.614,39	
B) Aggiornamento prezzi del 150,10%	5.662.863,17	5.522.347,97	140.515,20	
C) Sommano	9.435.590,13	9.201.460,54	234.129,59	
D) Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (1% di C)	94.355,90	92.014,61	2.341,30	
E) Importo lavori soggetto a ribasso (C-D)	9.341.234,23	9.109.445,93	231.788,29	
F) Ribasso contrattuale (13,50% di E)	1.261.066,62	1.229.775,20	31.291,42	
G) Importo netto lavori (E-F)	8.080.167,61	7.879.670,73	200.496,87	
H1) Oneri per la sicurezza aggiuntivi da computo: per lavori "a corpo"	283.372,19	283.372,19	0,00	
H2) Oneri per la sicurezza aggiuntivi da computo: per lavori "a misura"	65.302,51	49.662,39	15.640,12	
H) Oneri per la sicurezza aggiuntivi da computo: per lavori "a corpo" e "a misura" (H1+H2)	348.674,70	333.034,58	15.640,12	
I) Totale oneri per la sicurezza (D+H)	443.030,60	425.049,19	17.981,41	
L) Importo complessivo lavori ed Oneri per la Sicurezza (G+I)	8.523.198,21	8.304.719,92	218.478,29	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
M) I.V.A. sui lavori (10,00% su L)	852.319,82	830.471,99	21.847,83	
N) Oneri per incentivi ex art. 18 L. 109/94, Direzione Lavori, Collaudo Tecnico Amministrativo, etc. (6,00% su tot. C+H)	587.055,89	572.069,71	14.986,18	
O) Imprevisti e lavori a fattura	37.426,08	0,00	37.426,08	
Totale somme a disposizione	1.476.801,79	1.402.541,70	74.260,09	
TOTALE GENERALE	10.000.000,00	9.707.261,62	292.738,38	

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso,

In seguito alle risultanze della visita sopra riportata, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che tutte le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che il Concessionario ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che il concessionario ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che i lavori realizzati, successivamente all'ultimazione dei lavori approvati, dietro espressa autorizzazione della Struttura ex lege 887/84 possono formare oggetto di autonoma, successiva collaudazione all'atto della definizione amministrativa e tecnica del procedimento di autorizzazione richiesto dal Direttore dei Lavori.

La Commissione di Collaudo



CERTIFICA

che i "LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCO E LUNGOMARE SANDRO PERTINI", sopra descritti, in base alle Ordinanze commissariali n° 1512 del 08.11.2006 sono stati regolarmente eseguiti e

SONO COLLAUDABILI

Come con il presente atto

COLLAUDA

liquidando il credito del Concessionario come segue:

- ammontare del conto finale	euro	8.304.719,92
- a dedurre per certificati di pagamento emessi	euro	<u>8.263.196,27</u>
Resta il credito netto del Concessionario di	euro	41.523,65

Several handwritten signatures and initials are present on the right side of the page. At the top right, there is a signature that appears to be "A". Below it, there are several other signatures and initials, including one that looks like "M" and another that looks like "L".

(diconsi euro quarantunomilacinquecentoventitre/65) che può essere corrisposto al Concessionario a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Napoli, 07-12-2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI



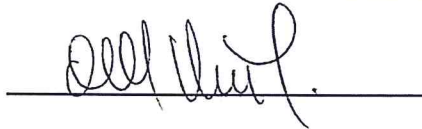
PER L'AMMINISTRAZIONE



PER IL CONTRAENTE GENERALE



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

