

**Presidente della Regione Campania  
Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**



DECRETO DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA n. 1236

VISTO l'art. 11, comma 18, della legge 22 dicembre 1984, n. 887, con il quale, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della giunta regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all'art. 84 della L. 219/81, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;

VISTA la deliberazione n. 207/4 del 26.03.85 con la quale, in ottemperanza al predetto art. 11 della L. 887/84 il Consiglio Regionale ha approvato il programma di cui trattasi;

VISTO l'Accordo di Programma prot. RGS IGED IV n. 158809, stipulato in data 29.11.2006, con il quale è stato stabilito che, ai sensi e per gli effetti della legge 887/84, è demandato al Presidente della Regione Campania, quale Commissario Straordinario, il completamento delle opere incluse nel programma regionale per l'attuazione del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico con le modalità di cui all'art. 11, comma 18° della legge 887/84;

VISTO la convenzione n. 29 rep. del 12 aprile 2000 e n. 8 rep. del 25 novembre 2006, sottoscritta con la Copin s.p.a., in data 29.11.2006, disciplinante la sistemazione ed adeguamento della via Sartania;

VISTA la propria ordinanza n° 31 del 30/03/89 e le successive modifiche ed integrazioni contenenti le norme per la disciplina delle procedure espropriative relative alle opere oggetto del programma di adeguamento del sistema di trasporto intermodale nelle zone interessate dal fenomeno bradisismico;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 5 della citata convenzione 29/2000, la definizione delle procedure espropriative è demandata al Concessionario Copin s.p.a.;

VISTE le ordinanze nn. 1374 del 30.09.2002, 1417 del 01/12/2003, 1457 del 16.11.2004, 1468 del 28.04.2005, 1485 del 29.07.2005 e 1508 dell' 11.09.2006, con le quali sono stati individuati gli immobili necessari ai lavori relativi alle opere di "Sistemazione di Via Sartania";

VISTE le ordinanze commissariali n° 1308 del 10/09/2001, n° 1373 del 30/09/2002, n° 1410 del 03/10/2003, n. 1484 del 29/07/2005, n. 1507 del 11/09/2006, n. 42 del 03/09/2009, n. 50 del 30/12/2009, con le quali è stata approvata la progettazione relativa alla realizzazione delle opere di "Sistemazione di Via Sartania";

VISTA l'ordinanza n. 68 del 29/9/2011, con la quale è stata confermata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori stradali di via Sartania e sono stati individuati, confermati, trasformati i vincoli precedentemente imposti, a seguito degli aggiustamenti progettuali approvati dal RUP, con relazione dell'8 agosto 2011, ai sensi dell'art. 161, comma 10 del DPR 207/2010;

**RILEVATO**

- che per le aree di cui all'allegato elenco, le procedure espropriative non sono state ultimate nei termini di validità dei vincoli di cui alle citate ordinanze;
- che, per tali effetti, si è concretizzata ipotesi di occupazione illegittima delle dette aree;

ay  
cep

ll

**Presidente della Regione Campania  
Commissario Straordinario  
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**



PRESO ATTO che sulle aree di cui trattasi sono state eseguite opere di trasformazione per consentire l'attuazione del Programma di cui alle premesse;

**CONSIDERATO**

- che le opere di trasformazione svolte e lo stato di attuazione dei lavori dell'intervento in argomento rendono difficoltosa ed estremamente onerosa la restituzione delle aree occupate;
- che dette aree assumono notevole rilevanza ai fini della valutazione dell'attualità dell'interesse pubblico alla realizzazione del Programma di adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico;
- che le aree in questione interessano un intervento che ha una notevole importanza strategica, tenuto conto della peculiarità geomorfologica dell'area interessata e della conseguente esigenza di garantire una agevole via di fuga in caso di recrudescenza del fenomeno bradisismico o di eventi sismici, nonché in considerazione della densità demografica della zona e della connessa esigenza di garantire una efficace mobilità quotidiana;

RITENUTO, alla luce delle valutazioni di cui sopra, di dover procedere all'avvio del procedimento di acquisizione sanante delle aree illegittimamente occupate e trasformate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sentito il Comitato Tecnico Amministrativo che correttamente redattio lo schema di provvedimento concernente l'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 delle aree illegittimamente occupate relative a via Sartania;

**VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s. m. e i.

**DECRETA**

Per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate

1. di disporre l'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree illegittimamente occupate riportate nell'elenco allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante;
2. di incaricare la Copin s.p.a., in virtù di quanto disposto dall'art. 5 della conv. n. 29 rep del 10 aprile 2000, di provvedere, nei termini e modi di legge, a notificare il presente provvedimento alle ditte Interessate ed ad espletare il connesso procedimento di acquisizione sanante.

Il presente decreto è inviato alla Copin s.p.a. per gli adempimenti di competenza ed disposta la pubblicazione sul BURC e sul sito istituzionale.

Napoli, - 9 AGO, 2019

Cateracci

ay  
del

**Il Presidente della Regione Campania**  
*Commissario Straordinario.*  
*ex art. 11 comma 18° L.887/84*

*Il Responsabile della Struttura*

**AVVISA**

Che è in corso di pubblicazione all'Albo del Comune di Napoli, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito istituzionale della Struttura commissariostraordinario.regione.campania.it, il decreto n. 1236 del 9-8-2019, con il quale è stata disposta l'acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree interessate dall'intervento di sistemazione della via Sartania.

Napoli, 9 AGO, 2019

*Am  
del*

Catenacci  
*Catenacci*





Allegato al Decreto n 1236 del 9 AGO. 2019

STIME SANANTI ART. 42 BIS INT. 3 SARTANIA

N	DATI CATASTALI				AREE DA OCCUPARE							INDENNITA'						Totali
	Foglio	P.lla	DITTA CATASTALE	Ordinanza	Sup. da espropriare mq.	Sup. da Asservire mq.	Sup. da Occ. Temp. Mq.	Indennità base di Esproprio	Indennità Pregiudizio Patrimoniale	Ind. Preg. Patr. occ. illegittima fino al 30/06/17	Ind. Preg. Patr. occ. illeg dal 1/07/17 al 31/12/18	Indennità di Occupazione Legittima	Indennità pregiudizio non patrimoniale	Indennità Aggiuntiva	Manufatti			
1	120	1796 ex 1696	Variante Carlo, Variante Maria Rosaria e Variante Vincenzo	1417/2003	49			€ 3.000,00	€ 375,00	€ 225,00	€ 2.750,00	€ 300,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.650,00		
	120	1798 ex 16..			11													
2	121	492 ex 446 ex 223	Di Costanzo Luisa	1457/2004	88			€ 4.400,00	€ 550,00	€ 330,00	€ 3.636,11	€ 440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.356,11		
3	90	1698 ex 1536 ex 1443 ex 699 ex 701	Area di Enti urbani	1455/2005	52			€ 2.600,00	€ 325,00	€ 195,00	€ 2.094,44	€ 260,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.474,44		
4	89	1136 ex 1016	Volpe Domenica nata a Napoli il 17/06/1969 Volpe Emilia nata a Napoli il 07/06/1970 Volpe Luisa nata a Napoli il 03/02/1978	1455/2005	258			€ 6.450,00	€ 806,25	€ 483,75	€ 10.033,33	€ 112,50	€ 1.536,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.422,22		
5	89	1101 ex 654	S.O.M. Società Opere Marittime S.p.A.	1508/2006	95			€ 4.750,00	€ 593,75	€ 356,25	€ 3.232,64	€ 475,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211,83	€ 10.619,47		
6	89	1278 ex 746	Area di Enti urbani	1508/2006	4			€ 200,00	€ 25,00	€ 15,00	€ 137,50	€ 20,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 397,50		
7	89	1197 ex 1016 ex 621			267													
	89	1198 ex 1132 ex 1016			78													
	89	1199 ex 1132 ex 1016	Volpe Domenica nata a Napoli il 17/06/1969 Volpe Emilia nata a Napoli il 07/06/1970 Volpe Luisa nata a Napoli il 03/02/1978	1508/2006	60			€ 12.525,00	€ 1.565,63	€ 939,38	€ 16.873,96	€ 1.252,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.883,80	€ 36.040,27		
	89	1192 ex 420			96													
8	90	1625 ex 1157	Simion Duro Gheorghie anto a Jurilovca Romania il 21/07/1970	1508/2006	5			€ 1.925,00	€ 240,63	€ 144,38	€ 2.620,14	€ 192,50	€ 354,97	€ 199,50	€ 0,00	€ 5.677,12		
	90	1621 ex 1127			72			€ 1.125,00	€ 140,63	€ 84,38	€ 1.531,25	€ 112,50	€ 207,45	€ 80,50	€ 0,00	€ 3.281,71		
9	90	1623 ex 1130	Di Costanzo Alfredo e Di Costanzo Olimpia	1508/2006	45			€ 1.825,00	€ 228,13	€ 136,88	€ 2.458,68	€ 182,50	€ 403,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.234,88		
10	90	1638 ex 1246	Esercizio Antonio nato a Torre annunziata il 05/01/1965	1508/2006	73													

N	DATI CATASTALI			AREE DA OCCUPARE				INDENNITA'						Totali		
	Foglio	P.lla	DITTA CATASTALE	Ordinanza	Sup. da espropriare mq.	Sup. da Asservire mq.	Sup. da Occ. Temp. Mq.	Indennità base di Esproprio	Indennità Pregiudizio Patrimoniale	Ind. Preg. Patr. occ. illegittima fino al 30/06/17	Ind. Preg. Patr. occ. illeg dal 1/07/17 al 31/12/18	Indennità di Occupazione Legittima	Indennità pregiudizio non patrimoniale		Indennità Aggiuntiva	Manufatti
11	120	1755 ex 585	Iorio Anna nata a Napoli il 09/06/1935	15/2008		102			€ 3.900,00	€ 487,50	€ 292,50	€ 4.495,83	€ 390,00	€ 0,00	€ 641,40	€ 10.207,23
		1758 ex 587				54										
12	89	1195 ex 911	Volpe Mario nato a Napoli il 20/01/1944	15/08/2006		80			€ 12.000,00	€ 1.500,00	€ 900,00	€ 16.166,67	€ 1.200,00	€ 0,00	€ 2.762,93	€ 34.529,60
		1194 ex 911				265										
13	89	1225 ex 592	AREA Di Enti Urbani + Fontana Antonio 1945, Fontana Giovanni, Fontana Girolamo, Di Costanzo Carmela, Fontana Antonio 1975, Fontana Annunziata e Fontana Stefania	15/08/2006		135			€ 16.450,00	€ 2.056,25	€ 1.233,75	€ 22.818,75	€ 1.645,00	€ 0,00	€ 9.149,74	€ 53.153,49
		1274 ex 521				108										
14	90	1282 ex 1036 ex 748	Di Rella Giuseppe nato a Napoli il 04/02/1939	53/2010		315			€ 4.375,00	€ 546,88	€ 328,13	€ 3.463,54	€ 437,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.151,05
		1277 ex 746				235										
15	89	1700 ex 1640 ex 1532	Barrese cosimo, Cantoni Vincenzo, Cicchetti Rita, Calace Patrizia, Coppola Anna, Sorrentino Rosaria, Supino Ciro	53/2010		175			€ 1.300,00	€ 162,50	€ 97,50	€ 2.166,67	€ 130,00	€ 0,00	€ 1.092,96	€ 4.949,63
		1276 ex 633				52										
16	120	1929 ex 1769-1767	Area di Enti Urbani	68/2011-1411/2003	26				€ 1.300,00	€ 162,50	€ 97,50	€ 1.000,69	€ 130,00	€ 174,20	€ 0,00	€ 2.864,89
								€ 75.125,00	€ 9.390,65	€ 5.859,40	€ 92.530,20	€ 6.980,00	€ 2.676,70	€ 18.022,66	€ 217.009,61	



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

*Handwritten signature or initials in blue ink.*