

**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**



DECRETO DEL SOGGETTO ATTUATORE - RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

N. 1462 DEL 14 gennaio 2011

**Oggetto: convenzioni n. 29 rep. del 12.04.2000 e n. 8 rep. del 25.11.2006
Avvio procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 42 bis del D.P.R. 327 del 2001 e successive modificazioni ed
integrazioni, delle aree illegittimamente occupate, nell'ambito della
realizzazione dell'intervento "Sistemazione ed adeguamento della via
Sartania".**

VISTO l'art. 11, comma 18, della legge 22 dicembre 1984, n. 887, con il quale, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della giunta regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all'art. 84 della L. 219/81, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;

VISTA la deliberazione n. 207/4 del 26.03.85 con la quale, in ottemperanza al predetto art. 11 della L. 887/84 il Consiglio Regionale ha approvato il programma di cui trattasi;

VISTO l'Accordo di Programma prot. RGS IGED IV n. 158809, stipulato in data 29.11.2006, con il quale è stato stabilito che, ai sensi e per gli effetti della legge 887/84, è demandato al Presidente della Regione Campania, quale Commissario Straordinario, il completamento delle opere incluse nel programma regionale per l'attuazione del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico con le modalità di cui all'art. 11, comma 18° della legge 887/84;

VISTO la convenzione n. 29 rep. del 12 aprile 2000 e n. 8 rep. del 25 novembre 2006, sottoscritta con la Copin s.p.a., in data 29.11.2006, disciplinante la sistemazione ed adeguamento della via Sartania;

VISTA la propria ordinanza n° 31 del 30/03/89 e le successive modifiche ed integrazioni contenenti le norme per la disciplina delle procedure espropriative relative alle opere oggetto del programma di adeguamento del sistema di trasporto intermodale nelle zone interessate dal fenomeno bradisismico;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 5 della citata convenzione 29/2000, la definizione delle procedure espropriative è demandata al Concessionario Copin s.p.a.;

VISTE le ordinanze nn. 1374 del 30.09.2002, 1405 del 24.6.2003, 1417 del 01/12/2003, 1457 del 16.11.2004, 1468 del 28.04.2005, 1485 del 29.07.2005, 1508 dell' 11.09.2006 e 53 del 12.3.2010, con le quali sono stati individuati gli immobili necessari ai lavori relativi alle opere di "Sistemazione di Via Sartania";

VISTE le ordinanze commissariali n° 1308 del 10/09/2001, n° 1373 del 30/09/2002, n° 1410 del 03/10/2003, n. 1484 del 29/07/2005, n. 1507 del 11/09/2006, n. 42 del 03/09/2009, n. 50 del 30/12/2009, con le quali è stata approvata la progettazione relativa alla realizzazione delle opere di "Sistemazione di Via Sartania";

VISTA l'ordinanza n. 68 del 29/9/2011, con la quale è stata confermata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori stradali di via Sartania e sono stati individuati, confermati, trasformati i vincoli precedentemente imposti, a seguito degli aggiustamenti

Handwritten initials and marks:
A circled 'S' with an arrow pointing to the word 'Sartania' in the text above.
Below it, the initials 'AM' and 'OCC' are written.

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84



progettuali approvati dal RUP, con relazione dell'8 agosto 2011, ai sensi dell'art. 161, comma 10 del DPR 207/2010;

ATTESO

- che la realizzazione dei lavori di "Sistemazione della via Sartania" sono stati pesantemente condizionati dalla necessità di procedere alla bonifica relativamente alle aree dove insisteva un deposito giudiziario di auto;
- che la suddetta bonifica è stata richiesta dall'autorità giudiziaria per consentire il dissequestro dei reperti conservati e delle stesse aree interessate ai lavori;
- che i suddetti condizionamenti e le procedure di dissequestro delle aree non hanno consentito il completamento delle procedure espropriative nei termini fissati dai provvedimenti di vincolo e di proroga degli stessi;

VISTO il decreto n. 1236 del 9 agosto 2019, con il quale è stato disposto l'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, di un primo gruppo di aree illegittimamente occupate, nell'ambito della realizzazione dell'intervento in argomento;

PRESO ATTO che tra le aree vincolate ai fini della realizzazione dell'opera in argomento, figurano le particelle riportate nell'allegato elenco, che forma parte integrante del presente provvedimento, e non riportate tra quelle oggetto dell'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la nota n. 155 del 17 novembre 2020, acquisita al protocollo n. 2661 del 26 novembre 2020, con la quale il Concessionario, esecutore delle procedure espropriative, ha richiesto l'emissione del provvedimento di acquisizione sanante relativamente a tre particelle interessate dall'opera pubblica e sulle quali insistono manufatti per cui non è ipotizzabile la messa in ripristino;

RILEVATO

- che per le aree di cui all'allegato elenco, le procedure espropriative non sono state ultimate nei termini di validità dei vincoli di cui alle citate ordinanze;
- che, per tali effetti, si è concretizzata ipotesi di occupazione illegittima delle dette aree;

PRESO ATTO che sulle aree di cui trattasi sono state eseguite opere di trasformazione per consentire l'attuazione del Programma di cui alle premesse;

CONSIDERATO

- che le opere di trasformazione svolte e lo stato di attuazione dei lavori dell'intervento in argomento rendono difficoltosa ed estremamente onerosa la restituzione delle aree occupate;
- che dette aree assumono notevole rilevanza ai fini della valutazione dell'attualità dell'interesse pubblico alla realizzazione del Programma di adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico;
- che le aree in questione interessano un intervento che ha una notevole importanza strategica, tenuto conto della peculiarità geomorfologica dell'area interessata e della conseguente esigenza di garantire una agevole via di fuga in caso di recrudescenza del fenomeno bradisismico o di eventi sismici, nonché in

Handwritten signature/initials in the bottom left corner.

Handwritten signature/initials in the bottom right corner.

**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**

considerazione della densità demografica della zona e della connessa esigenza di garantire una efficace mobilità quotidiana;

RITENUTO, alla luce delle valutazioni di cui sopra, di dover procedere all'avvio del procedimento di acquisizione sanante delle aree illegittimamente occupate e trasformate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sentito il Comitato Tecnico Amministrativo che, nella seduta del ha ritenuto correttamente redatto lo schema di provvedimento concernente l'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 delle aree illegittimamente occupate relative a via Sartania;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s. m. e i.

DECRETA

Per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate

1. di disporre l'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree illegittimamente occupate riportate nell'elenco allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante;
2. di incaricare la Copin s.p.a., in virtù di quanto disposto dall'art. 5 della conv. n. 29 rep del 10 aprile 2000, di provvedere, nei termini e modi di legge, a notificare il presente provvedimento alle ditte Interessate ed ad espletare il connesso procedimento di acquisizione sanante.

Il presente decreto è inviato alla Copin s.p.a. per gli adempimenti di competenza ed disposta la pubblicazione sul BURC e sul sito istituzionale.

Napoli, 14 gennaio 2021

Handwritten signature/initials



Handwritten signature: Catenacci

dati catastali		Proprietari		Aree da occupare				Indennità							
Foglio	particella	ditte catastate	Ditta attuale	Vincolo	Sup. da Esporinare	Sup. da asservire	Sup. da occupare	Indennità base d'esproprio	Indennità pregiudizio patrimoniale	Ind. Preg. patrimoniale occupazione illegittima fino al 30.6.2021	Indennità occupazione legittima	Indennità pregiudizio non patrimoniale	Indennità aggiuntiva	manufatti	totali
89	1417	Catone Stefania - Catone Maria Grazia -Catone Giorgio - Polverino Rita	Catone Stefania, Catone Maria Grazia -Catone Giorgio - Polverino Rita	Ordinanza 1405/2006	1638				13.384,58	4.015,37	4.647,42	1.338,45	0,00	8.247,15	31.632,98
89	1528 (ex 700)	Corrado Bruno - Di Fusco Giuseppina - Di Fusco Rosa - Polverino Gennaro	Supino Ciro - Napoli II 4.2.1950 - Cicchetti Rita Napoli 7.8.1961 - Barrese Gianpiero Napoli 5.6.1980 - Barrese Cosimo Napoli 4.1.1948 - Sorrentino Rosaria Portici 4.8.1966 - Cantoni Vincenzo Napoli 4.2.1979 - Violo Vittoria Napoli 5.3.1970 - Di Marino Lorenza Napoli 26.9.1981		188										
89	1280 (ex 666)	Accessorio comune ad Ente Rurale ed Urbano		Ordinanza 53/2010	47				1.175,00	352,50	1.958,33	235,00	0,00	0,00	3.720,83
totali								14.559,58	4.367,87	6.605,75	1.573,45	0,00	8.247,15	35.353,81	



Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario.
ex art. 11 comma 18° L.887/84

Il Responsabile della Struttura

AVVISA

Che è in corso di pubblicazione all'Albo del Comune di Napoli, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e sul sito istituzionale della Struttura commissariostraordinario.regione.campania.it, il decreto n. del , con il quale è stata disposta l'acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree interessate dall'intervento di sistemazione della via Sartania.

Napoli, 14 gennaio 2024

Catenacci
[Signature]



ca