

**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**



DECRETO DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA N. 1467 DELL' 8-04-2007

Oggetto: *convenzioni n. 29 rep. del 12.04.2000 e n. 8 rep. del 25.11.2006
"Sistemazione ed adeguamento della via Sartania"
Autorizzazione consegna aree ad Enti destinatari.*

VISTO l'art. 11, comma 18, della legge 22 dicembre 1984, n. 887, con il quale, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della giunta regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all'art. 84 della L. 219/81, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;

VISTA la deliberazione n. 207/4 del 26 marzo 85 con la quale, in ottemperanza al predetto art. 11 della L. 887/84, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di cui trattasi;

VISTO l'Accordo di Programma prot. RGS IGED IV n. 158809, stipulato in data 29 novembre 2006, con il quale è stato stabilito che, ai sensi e per gli effetti della legge 887/84, è demandato al Presidente della Regione Campania, quale Commissario Straordinario, il completamento delle opere incluse nel programma regionale per l'attuazione del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico con le modalità di cui all'art. 11, comma 18° della legge 887/84;

VISTA l'ordinanza n. 1497 del 7 marzo 2006 e la convenzione n. 6 rep. del 2 maggio 2006, con le quali, avvalendosi degli strumenti richiamati nel decreto legislativo 20 agosto 2002, n. 190, è stata prevista la possibilità di adeguare la concessione affidata al Consorzio COPIN, mediante l'applicazione analogica della normativa disciplinante l'istituto del *general contracting*;

VISTE le convenzioni n. 29 rep. del 12 aprile 2000 e n. 8 rep. del 25 novembre 2006, sottoscritte con la Copin s.p.a., in data 29.11.2006, disciplinante la sistemazione ed adeguamento della via Sartania;

VISTA la propria ordinanza n. 31 del 30/03/89 e le successive modifiche ed integrazioni contenenti le norme per la disciplina delle procedure espropriative relative alle opere oggetto del programma di adeguamento del sistema di trasporto intermodale nelle zone interessate dal fenomeno bradisismico;

VISTE le ordinanze nn. 1374 del 30.09.2002, 1417 del 01/12/2003, 1457 del 16.11.2004, 1468 del 28.04.2005, 1485 del 29.07.2005 e 1508 dell' 11.09.2006, con le quali sono stati individuati gli immobili necessari ai lavori relativi alle opere di "Sistemazione di Via Sartania";

VISTE le ordinanze commissariali n° 1308 del 10/09/2001, n° 1374 del 30/09/2002, n° 1410 del 03/10/2003, n. 1484 del 29/07/2005, n. 1507 del 11/09/2006, n. 42 del 03/09/2009, n. 50 del 30/12/2009 e il decreto n. 863 del 12.05.2015, con le quali è stata approvata la progettazione relativa alla realizzazione delle opere di "Sistemazione di Via Sartania";

VISTO il decreto n. 3419 del 26 novembre 2006, con il quale è stato disposto l'esproprio delle aree vincolate per la realizzazione dell'opera pubblica;

Alf
Lu
cel

LA

**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**



VISTO il Certificato di Collaudo, redatto in data 26 novembre 2020;

VISTO il decreto n. 1454 del 18 febbraio 2021, con il quale è stato ritenuto ammissibile, ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.Lgs 207/2010, il suddetto Certificato di Collaudo dei lavori di Sistemazione della via Sartania;

ATTESO che tra le aree oggetto di esproprio vi sono quelle aree occorse per la realizzazione di un parco urbano attrezzato, realizzato ed attrezzato, con spesa a carico del Commissariato ex lege 887/84;

VISTA la nota del Presidente della IV Commissione Permanente del Consiglio Regionale della Campania che ha evidenziato come l'intervento, realizzato nell'ambito della sistemazione viaria di via Sartania, abbia assunto notevole rilevanza aggiungendo a quanto previsto per la sicurezza del territorio l'utilizzo sociale di ampie aree implementate con attività ricreative, sottratte così all'abusivismo, comunicando, nel contempo, l'impegno della Regione a garantire la manutenzione ordinaria, una volta acquisita al patrimonio regionale;

SENTITO il CTA, nella seduta del 22 febbraio 2021, che ha convenuto sull'opportunità di svolgere ogni azione per impedire un uso distorto delle aree, evitabile solo attraverso una attenta e costante manutenzione delle aree a verde attrezzato, nonché con il trasferimento della proprietà dello stesso in capo all'Ente regionale.

VISTA la nota n. 3743 dell'1 aprile 2021, indirizzata alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Regione Campania, all'Area Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Napoli e, per conoscenza, alle Municipalità 9 e 10 del Comune di Napoli ed al Concessionario;

DATO ATTO che con la nota sopra indicata è stato comunicato l'intendimento dell'Amministrazione commissariale di adottare apposito provvedimento, con il quale si dispone il passaggio al patrimonio regionale delle aree del parco urbano attrezzato di cui trattasi e si autorizza il Concessionario a predisporre tutti gli atti necessari e conseguenziali alla consegna al Comune di Napoli dell'arteria stradale realizzata e aree ad essa pertinenziali e alla Regione Campania delle aree del Parco Urbano;

ATTESO che, in relazione alla nota sopra richiamata, la Regione Campania e il Comune di Napoli non hanno presentato alcuna osservazione;

RITENUTO, di conseguenza,

- di dover disporre il passaggio al patrimonio regionale delle aree indicate nell'elenco, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;
- di dover autorizzare il Concessionario a predisporre tutti gli atti necessari e conseguenziali alla consegna al Comune di Napoli dell'arteria stradale realizzata e aree ad essa pertinenziali e alla Regione Campania delle aree del Parco Urbano, nonché curare tutti gli adempimenti successivi alla consegna, ivi compreso l'accatastamento e la voltura a favore degli Enti destinatari,;
- di prevedere che il Concessionario garantisca il servizio di guardiania fino alla consegna delle opere realizzate ai soggetti destinatari e/o gestori delle stesse;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dai Settori della Struttura e della regolarità della stessa, attestata dai funzionari istruttori e dai rispettivi dirigenti con l'opposizione della sigla al presente provvedimento.

Alf
aut
del

[Signature]

**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**

DISPONE

per le motivazioni di cui alle premesse, che si intendono integralmente riportate:

1. di disporre il passaggio al patrimonio regionale delle aree indicate nell'elenco, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare il Concessionario a predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali alla consegna al Comune di Napoli dell'arteria stradale realizzata ed aree ad essa pertinenti ed alla Regione Campania delle aree del Parco Urbano;
3. di prevedere che il Concessionario garantisca il servizio di guardiana fino alla consegna delle opere realizzate ai soggetti destinatari e/o gestori delle stesse;
4. di dare mandato alla Copin s.p.a. di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali e successivi alla consegna, ivi compreso l'accatastamento e la voltura a favore degli Enti destinatari;
5. il presente provvedimento è trasmesso alla Regione Campania, Direzione Generale per le Risorse Strumentali e Direzione Generale per la Mobilità ed al Comune di Napoli;
6. è disposta, altresì, la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione commissariale.



Qatenacci
[Signature]

[Handwritten notes and signatures]

Da "caracciolodibrienzapaolo@pcert.postecert.it" <caracciolodibrienzapaolo@pcert.postecert.it>

A "legge887@pec.regione.campania.it" <legge887@pec.regione.campania.it>

Data sabato 20 febbraio 2021 - 19:42

Via Sartania

Nota RUP per aree attrezzate Con riferimento alla nota del Responsabile della Struttura Commissariale, ricevuta in data 11 c.m., con la quale si evince a l'interesse della Regione Campania affinché le aree attrezzate presenti nell'intervento di via Sartania potessero essere oggetto di "precipue procedure finalizzate a definire i gestori delle infrastrutture" una volta che le stesse fossero state acquisite al patrimonio regionale, il sottoscritto in qualità di RUP del summenzionato intervento, preso atto della avvenuta "ammissibilità" degli atti di collaudo prodotti in data 26 novembre 2020, riporta qui di seguito le proprie considerazioni e valutazioni. La convenzione che ha regolato i rapporti tra Concedente e Concessionario prevedeva che le opere realizzate, una volta collaudate, venissero trasferite al "destinatario finale" senza però individuare nello specifico quale fosse. Il sottoscritto ritiene che l'asse viario principale, la nuova via Sartania, unitamente alle strade secondarie, oggetto di interventi parziali, non possano che essere destinate al patrimonio del comune di Napoli in quanto strade urbane. Discorso diverso va fatto, secondo il sottoscritto, per le aree a verde attrezzate già individuate catastalmente come da elenco e relativa planimetria allegata. Va ricordato che tali aree nascono su sollecitazioni della IX Municipalità che auspicava che venissero attrezzate per poterle rendere fruibili da parte dei cittadini di tutte le fasce di età. La disponibilità dei fondi reperiti dalla Regione Campania ha permesso che le aree venissero dotate di giochi per i bambini ed di un notevole numero di attrezzature sportive. Contestualmente si è reso necessario provvedere alla recinzione delle singole aree ed all'installazione di un impianto di videosorveglianza che monitorasse h 24 le suddette aree. È evidente che oggi non si può prescindere da una costante manutenzione e vigilanza. Durante la realizzazione di tali aree gli interessi alla gestione mostrati dalle Municipalità, nelle quali ricadono le predette aree, non si sono mai tramutati in atti formali da parte del Comune di Napoli. Alla luce di quanto sopra e di quanto riportato nella nota del Presidente della IV Commissione, il sottoscritto riterrebbe opportuno che tali aree venissero trasferite al patrimonio della Regione Campania che, come dichiarato, sarebbe in grado di avviare con rapidità le procedure per definire i gestori.

Ing Paolo Caracciolo di Brienza

Allegato(i)

Elenco plle parco urbano della valle di Sartania (1).pdf (27 Kb)

Part_Graf_17_Agg_9_2020-PG2.pdf (683 Kb)



RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
ING PAOLO CARACCILO
DI BRIENZA



ELENCO P.LLE PARCO URBANO DELLA VALLE DI SARTANIA

N.	F.lio	P.lla	Superficie			Ditta Catastale	Note		
			ha	are	ca				
1	89	1499		9	80	Il Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario ex art. 11 comma 18 L. 887/84	Decreto di esproprio n. 94/2007		
2	89	1587		2	58		Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7963 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1259/1T per il pagamento delle maggiori indennità giudizialmente determinate (sentenza G.S.E. n. 42/08), accordo transattivo		
3	89	1551			6		Decreto di esproprio n. 95/2007		
4	89	1475		10	50		Decreto di esproprio n. 94/2007		
5	89	1553		13	32		Decreto di esproprio n. 3419/2006 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7963 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1259/1T per il pagamento delle maggiori indennità giudizialmente determinate (sentenza G.S.E. n. 42/08), accordo transattivo		
6	89	1554		2	03			Decreto di esproprio n. 94/2007	
7	89	1541		3	55			Decreto di esproprio n. 94/2007	
8	89	1600		8	85			Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo	
9	89	1461		20	40				Decreto di esproprio n. 94/2007
10	89	1545		3	90				Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7963 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1259/1T per il pagamento delle maggiori indennità giudizialmente determinate (sentenza G.S.E. n. 42/08), accordo transattivo
11	89	1463			47				Decreto di esproprio n. 94/2007
12	89	1465		3	05				Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo
13	89	1467		5	72				Decreto di esproprio n. 94/2007
14	89	1585		29	29				Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo
15	89	1470		18	00				Decreto di esproprio n. 94/2007
16	89	1471			45				Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo
17	89	1557		4	45				Decreto di esproprio n. 94/2007
18	89	1558			1				Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo
19	89	1559		22	80				Decreto di esproprio n. 94/2007
20	89	1560			20				Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo
21	89	1561			27				Decreto di esproprio n. 94/2007
22	89	1562			10				Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo
23	89	1563			15				Decreto di esproprio n. 94/2007
24	89	1564			61				Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo



**RESPONSABILE UNICO
 DEL PROCEDIMENTO
 ING. PAOLO CARACCILO
 DI BRIENZA**

ELENCO P.LLE PARCO URBANO DELLA VALLE DI SARTANIA

N.	F.lio	P.lla	Superficie			Ditta Catastale	Note		
			ha	are	ca				
25	89	1566			3	Il Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario ex art. 11 comma 18 L. 887/84	Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7961 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1255/1T. (sentenza G.S.E. n. 41/08), oggetto di accordo transattivo		
26	89	1482			55				
27	89	1567			79				
28	89	1568			2				
29	89	1569			9				
30	89	1570			2				
31	89	1571			1				
32	89	1572		1	25			Presidente della Regione Campania Commissario Liquidatore Gestione F.B.	Decreto di esproprio n. 3419/2006 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7963 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1259/1T per il pagamento delle maggiori indennità giudizialmente determinate (sentenza G.S.E. n. 42/08), accordo transattivo
33	89	1573			25				
34	89	1486		4	00				
35	89	1494		1	10				
36	89	1496		8	36				
37	89	1527			1				
38	89	1528			10				
39	89	1498		3	00				
40	89	1530			85				
41	89	1539		1	29	Decreto di esproprio n. 95/2007			
42	89	1589		12	65	Decreto di esproprio n. 95/2007			
43	89	1532		2	10	Decreto di esproprio n. 3419/2006			
44	89	1543		1	21	Cessione volontaria del N. S. Santangelo Rep. n. 7433 del 24/6/09, reg. a Napoli 1 il 6/7/09 al n. 6894/1T e trascr. a Napoli 1 il 9/07/2009 ai nn. 29237/21407			
45	89	1574		9	70	Cessione volontaria del N. S. Santangelo Rep. n. 2319 dell'1/4/2005, reg. a Casoria il 6/4/2005 al n. 1105-1T e trascr. a Napoli 1 l'8/4/2005 ai nn. 11820/5640			



**RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
ING. PAOLO CARACCILO
DI BRIENZA**

ELENCO P.LLE PARCO URBANO DELLA VALLE DI SARTANIA

N.	F.lio	P.lla	Superficie			Ditta Catastale	Note
			ha	are	ca		
46	89	1575		8	85	Presidente della Regione Campania Commissario Liquidatore Gestione F.B.	Cessione volontaria del N. S. Santangelo Rep. n. 2319 dell'1/4/2005, reg. a Casoria il 6/4/2005 al n. 1105-1T e trascr. a Napoli 1 l'8/4/2005 ai nn. 11820/5640
47	89	1488		5	90		
48	89	1576			91		
49	89	1577		1	02		
50	89	1579		3	78		
51	89	1581		1	29		
52	89	1582		2	96		
53	89	1583		1	99		
54	89	1584			10		
55	89	1491		3	40		
56	89	1501		14	64		
57	89	1513		10	84		
58	89	1534		3	93		
59	89	1516		8	02		
60	89	1522			3	Cessione volontaria del N. S. Santangelo Rep. n. 2764 del 30/09/2005, reg. il 13/10/2005 al n. 3364 e trascr. a Napoli 1 il 14/10/2005 ai nn. 36635/17191	
61	89	1519			5		
62	89	1521			2		
63	89	1596			67		Cessione volontaria Not. S. Santangelo rep. n. 2048 del 20/12/04, reg. a Casoria il 14.1.05 al n. 98/15 e trascr. a Napoli 1 il 17/01/2005 ai nn. 1097/746.
64	89	1505		6	45	Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario	Cessione volontaria del N. S. Santangelo del 19/07/2016 Rep. n. 14805, reg. a Napoli 3 il 09/08/2016 al n. 8497/1T e trascr. a Napoli 1 il 09/08/2016 ai nn. 22804/17357 sentenza GSE n. 17/12
						Di Costanzo Carmela nata a Napoli il 23/10/1952, Fontana Antonio nato a Napoli il 17/05/1945, Fontana Giorgio nato a Napoli il 07/01/1947, Fontana Giovanni nato a Napoli il 17/05/1953, Fontana Girolamo nato a Napoli il 06/06/1949, Fontanella Paola nata a Napoli il 20/12/1955, Gianni Concetta nata a Pozzuoli il 24/04/1950, Pistucci Carmela nata a Napoli il 25/01/1951	Decreto di esproprio n. 94/2007 + Atto di quietanza del N. Monica Gazzola Rep n. 7963 del 12/01/2010, reg. a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1259/1T per il pagamento delle maggiori indennità giudizialmente determinate (sentenza G.S.E. n. 42/08), accordo transattivo



**RESPONSABILE UNICO
 DEL PROCEDIMENTO
 ING PAOLO CARACCILO
 DI BRIENZA**

ELENCO P.LLE PARCO URBANO DELLA VALLE DI SARTANIA

N.	F.lto	P.lla	Superficie			Ditta Catastale	Note
			ha	are	ca		
65	89	1548		2	32	Di Costanzo Carmela nata a Napoli il 23/10/1952, Fontana Annunziata nata a Napoli il 20/04/1974, Fontana Antonio nato a Napoli il 26/08/1975, Fontana Antonio nato a Napoli il 17/05/1945, Fontana Giovanni nato a Napoli il 17/05/1953, Fontana Girolamo nato a Napoli il 06/06/1949, Fontana Stefania nata a Napoli il 04/12/1978	Cessione volontaria N. Monica Gazzola Rep.7962 del 12/01/2010, reg.to a Napoli 3 il 20/01/2010 al n. 1252/IT e trasc. a Napoli 1 il 21/01/2010 ai nn. 1548/1085. Oltre a transazione innanzi alla GSE con atto di citazione del 19/01/2009
66	89	1549		1	31		
67	89	1473		13	32		
68	89	1492			54	Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario	Decreto di esproprio n. 3419/2006
69	89	1594			33	Il Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario ex art. 11 comma 18 L. 887/84	Cessione volontaria del N. S. Santangelo del 19/07/2016 Rep. n. 14805, reg. a Napoli 3 il 09/08/2016 al n. 8497/1T e trasc. a Napoli 1 il 09/08/2016 ai nn. 22804/17357 sentenza GSE n. 17/12
70	89	1592			12		Cessione volontaria del N. S. Santangelo del 19/07/2016 Rep. n. 14805, reg. a Napoli 3 il 09/08/2016 al n. 8497/1T e trasc. a Napoli 1 il 09/08/2016 ai nn. 22804/17357 sentenza GSE n. 17/12
71	89	1536			48		Cessione volontaria del N. S. Santangelo del 19/07/2016 Rep. n. 14805, reg. a Napoli 3 il 09/08/2016 al n. 8497/1T e trasc. a Napoli 1 il 09/08/2016 ai nn. 22804/17357 sentenza GSE n. 17/12
72	89	1524		1	28		Decreto di esproprio n. 94/2007
73	89	1525			42		Decreto di esproprio n. 94/2007
74	120	1991		12	01	Presidente della Regione Campania Commissario Liquidatore Gestione F.B.	Cessione volontaria Not. S. Santangelo Rep. n. 2050 del 20/12/04, reg. a Casoria il 14/1/05 n. 99/1T, trasc. a Napoli 1 il 17/01/2005 ai nn. 1098/747
75	120	1994		11	22		Cessione volontaria del N. S. Santangelo Rep. n. 2248 del 4/3/05, reg. a Casoria il 18.03.05 al n. 858/1T e trasc. a Napoli 1 il 23/03/2005 ai nn. 9952/4742
76	120	1987		25	16		Cessione volontaria del N. S. Santangelo Rep. n. 2173 del 2/2/05, reg. a Casoria l'11/2/05 al n. 383/1T e trasc. a Napoli 1 il 17/2/2005 ai nn. 5282/2633
77	120	1984			18	STRADA PUBBLICA	
78	121	586			98	Il Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario ex art. 11 comma 18 L. 887/84	Decreto di esproprio n. 94/2007



RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
ING. PAOLO CARACCIOLO
DI BRIENZA



RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
PAOLO CARACCIOLO
DI BRIENZA