

**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**



DECRETO DEL SOGGETTO ATTUATORE - RESPONSABILE DELLA STRUTTURA

N. 1489 DEL 19 agosto 2021

Oggetto: *Convenzioni n. 29 rep. del 12.04.2000 e n. 8 rep. del 25.11.2006
Rettifica decreto n. 1442 del 14 gennaio 2021 - Avvio procedimento di
acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327 del
2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree illegittimamente
occupate, nell'ambito della realizzazione dell'intervento di "Sistemazione ed
adeguamento della via Sartania".*

VISTO l'art. 11, comma 18, della legge 22 dicembre 1984, n. 887, con il quale, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della giunta regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all'art. 84 della L. 219/81, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;

VISTA la deliberazione n. 207/4 del 26.03.85 con la quale, in ottemperanza al predetto art. 11 della L. 887/84 il Consiglio Regionale ha approvato il programma di cui trattasi;

VISTO l'Accordo di Programma prot. RGS IGED IV n. 158809, stipulato in data 29.11.2006, con il quale è stato stabilito che, ai sensi e per gli effetti della legge 887/84, è demandato al Presidente della Regione Campania, quale Commissario Straordinario, il completamento delle opere incluse nel programma regionale per l'attuazione del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico con le modalità di cui all'art. 11, comma 18° della legge 887/84;

VISTO la convenzione n. 29 rep. del 12 aprile 2000 e n. 8 rep. del 25 novembre 2006, sottoscritta con la Copin s.p.a., in data 29.11.2006, disciplinante la sistemazione ed adeguamento della via Sartania;

VISTA la propria ordinanza n° 31 del 30/03/89 e le successive modifiche ed integrazioni contenenti le norme per la disciplina delle procedure espropriative relative alle opere oggetto del programma di adeguamento del sistema di trasporto intermodale nelle zone interessate dal fenomeno bradisismico;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 5 della citata convenzione 29/2000, la definizione delle procedure espropriative è demandata al Concessionario Copin s.p.a.;

VISTE le ordinanze nn. 1374 del 30.09.2002, 1405 del 24.6.2003, 1417 del 01/12/2003, 1457 del 16.11.2004, 1468 del 28.04.2005, 1485 del 29.07.2005, 1508 dell' 11.09.2006 e 53 del 12.3.2010, con le quali sono stati individuati gli immobili necessari ai lavori relativi alle opere di "Sistemazione di Via Sartania";

VISTE le ordinanze commissariali n° 1308 del 10/09/2001, n° 1373 del 30/09/2002, n° 1410 del 03/10/2003, n. 1484 del 29/07/2005, n. 1507 del 11/09/2006, n. 42 del 03/09/2009, n. 50 del 30/12/2009, con le quali è stata approvata la progettazione relativa alla realizzazione delle opere di "Sistemazione di Via Sartania";

Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84



VISTA l'ordinanza n. 68 del 29/9/2011, con la quale è stata confermata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori stradali di via Sartania e sono stati individuati, confermati, trasformati i vincoli precedentemente imposti, a seguito degli aggiustamenti progettuali approvati dal RUP, con relazione dell'8 agosto 2011, ai sensi dell'art. 161, comma 10 del DPR 207/2010;

VISTO il decreto n. 1442 del 14 gennaio 2021, con il quale è stato disposto l'avvio del procedimento di acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree illegittimamente occupate nell'ambito dei lavori di "Sistemazione di Via Sartania";

VISTO il piano particellare allegato al suddetto provvedimento, nel quale sono state descritte le aree interessate dalla procedura in argomento e sono state individuate le indennità da riconoscere ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;

ATTESO che il Concessionario, con nota n. 345 del 20 luglio 2021, nel rappresentare che i sigg. Catone Stefania, Catone Maria Grazia, Catone Giorgio e Polverino Rita hanno manifestato la volontà di accettare l'indennità stimata ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, hanno evidenziato alcuni errori materiali nel piano particellare dallo stesso redatto ed allegato al provvedimento di avvio del procedimento di acquisizione sanante e ne ha prospettato la necessità di rettifica;

RILEVATO, in particolare, che il Concessionario ha evidenziato gli errori riscontrati, consistenti:

- *"nel piano particellare, relativamente alle particelle nn. 1417 e 1528 (ex 700), entrambe attribuite in proprietà attuale dei sigg. Catone e Poverino, è stato, per mero refuso, erroneamente indicato il foglio 89 in luogo del corretto foglio 90.*
- *si è appurato ... che mentre alla data di emissione del vincolo di esproprio (ord. 1485/2005) e della relativa presa di possesso (del 5 ottobre 2005), i sigg. Catone e Polverino erano effettivamente proprietari di entrambe le suddette particelle (1417 e 1528 ex 700), in data 20 novembre 2008 (con vincolo di esproprio ancora in essere) essi hanno trasferito la particella 1528 ai sigg. Polverino Gennaro e Corrado Bruno, i quali hanno acquistato il fondo in regime di comunione legale dei beni con i rispettivi coniugi Di Fusco Rosa e Di Fusco Giuseppina, giusta Atto di compravendita per Notaio A. Carpentieri....";*

VISTO il piano particellare adeguatamente rettificato dal Concessionario che viene allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra riportato, di dover confermare, nella sua integrità, il decreto n. 1442 del 14 gennaio 2021, di avvio del procedimento di acquisizione sanante delle aree illegittimamente occupate e trasformate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO, altresì, di procedere all'approvazione del piano particellare adeguatamente rettificato che viene allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante, in sostituzione di quello allegato al su indicato decreto n. 1442 del 14 gennaio 2021;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s. m. e i.

**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**

DECRETA

Per le motivazioni di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportate

1. di confermare, come conferma, nella sua integrità, il decreto n. 1442 del 14 gennaio 2021, di avvio del procedimento di acquisizione sanante delle aree illegittimamente occupate e trasformate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 *bis* del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. di approvare, come approva, il piano particellare adeguatamente rettificato che viene allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante, in sostituzione di quello allegato al su indicato decreto n. 1442 del 14 gennaio 2021;
3. di incaricare la Copin s.p.a., in virtù di quanto disposto dall'art. 5 della conv. n. 29 rep del 10 aprile 2000, di provvedere, nei termini e modi di legge, a notificare il presente provvedimento alle ditte Interessate ed ad espletare il connesso procedimento di acquisizione sanante.

Il presente decreto è inviato alla Copin s.p.a. per gli adempimenti di competenza ed disposta la pubblicazione sul BURC e sul sito istituzionale.

Napoli, 12 agosto 2021

Catenacci
[Signature]



[Handwritten initials/signature]

| dati catastali | | Proprietari | | | | Aree da occupare | | | | Indennità | | | | | | |
|----------------|---------------|---|--|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------|---|---|---------------------------------|--|---------------------|-----------|-----------|
| Foglio | particella | ditta catastale | Ditta attuale | Vincolo | Sup. da Espropriare | Sup. da asservire | Sup. da occupare | Indennità base d'esproprio | Indennità pregiudizio patrimoniale | Ind. Preg. patrimoniale occupazione illegittima fino al 30.6.2017 | Ind. Preg. patrimoniale occupazione illegittima dal 1.6.2017 al 30.6.2021 | Indennità occupazione legittima | Indennità pregiudizio non patrimoniale | Indennità aggluniva | manufatti | totali |
| 90 | 1417 | Calone Stefania - Calone Maria Grazia -Catone Giorgio -Polverino Rita | Calone Stefania - Calone Maria Grazia -Catone Giorgio - Polverino Rita | Ordinanza 1405/2006 | 1638 | | | | 12.006,24 | 3.601,96 | 4.168,94 | 1.200,65 | 0,00 | 0,00 | 6.925,06 | 27.903,15 |
| 90 | 1528 (ex 700) | Corrado Bruno - Di Fusco Giuseppina - Di Fusco Rosa - Polverino Gennaro | Corrado Bruno - Di Fusco Giuseppina - Di Fusco Rosa - Polverino Gennaro | Ordinanza 1405/2006 | 188 | | | | 1.378,04 | 413,41 | 478,49 | 137,80 | 0,00 | 0,00 | 1.147,08 | 3.554,82 |
| 89 | 1280 (ex 866) | Cioce Ida | Supino Ciro - Napoli II 4.2.1950 - Cicculli Rita Napoli 7.8.1961 - Barrese Giuseppe Napoli 5.6.1980 - Barrese Cosimo Napoli 4.1.1948 - Sorrentino Rosaria Perlici 4.8.1966 - Cantoni Vincenzo Napoli 4.2.1979 - Vitolo Vittoria Napoli 5.3.1970 - Di Marino Lorenza Napoli 26.9.1981 | Ordinanza 53/2010 | 47 | | | | 1.175,00 | 352,50 | 1.958,33 | 235,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.720,83 |
| totali | | | | | | | | 14.559,58 | 4.367,87 | 6.605,75 | 1.573,45 | 0,00 | 0,00 | 8.072,14 | 35.178,80 | |

Si precisa che, in data 5 ottobre 2005, è stata effettuata la presa di possesso e l'immobile era di proprietà dei sigg. Calone Stefania - Calone Maria Grazia -Catone Giorgio - Polverino Rita. In data 20 novembre 2008 (con vincolo di esproprio ancora in essere) i sigg. Calone Stefania - Calone Maria Grazia -Catone Giorgio - Polverino Rita trasferivano l'immobile agli attuali proprietari Corrado Bruno Polverino Gennaro, in comunione legale dei beni con i rispettivi coniugi Di Fusco Giuseppina e Di Fusco Rosa.

