

Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

DECRETO DEL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA n. 1522 del 4-02-2022

Oggetto: autorizzazione allo svincolo delle indennità depositate, presso la Ragioneria Territoriale di Napoli – Servizio Depositi Definitivi, in favore della sig.ra Del Monaco Silvana

VISTO l'art. 11, comma 18, della legge 22 dicembre 1984, n. 887, con il quale, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della giunta regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all'art. 84 della L. 219/81, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;

VISTA la deliberazione n. 207/4 del 26 marzo 85 con la quale, in ottemperanza al predetto art. 11 della L. 887/84, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di cui trattasi;

VISTO l'Accordo di Programma prot. RGS IGED IV n. 158809, stipulato in data 29 novembre 2006, con il quale è stato stabilito che, ai sensi e per gli effetti della legge 887/84, è demandato al Presidente della Regione Campania, quale Commissario Straordinario, il completamento delle opere incluse nel programma regionale per l'attuazione del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico con le modalità di cui all'art. 11, comma 18° della legge 887/84;

VISTA l'ordinanza n° 90 del 4 agosto 2014 con la quale il Presidente della Regione Campania, Commissario Straordinario ex art. 11, comma 18, della legge 887/84 ha ridefinito la ripartizione relativa alla adozione degli atti già disposta con ordinanza n° 1356 del 20 maggio 2002, in funzione della natura degli interventi e tenuto conto dello stato di attuazione dei medesimi, al fine di garantire il perseguimento degli obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità della definizione del Programma operativo in questione nonché per la razionalizzazione della Gestione ex lege 887/84;

VISTA l'ordinanza n. 1497 del 7 marzo 2006 e la convenzione n. 6 rep. del 2 maggio 2006, con le quali, avvalendosi degli strumenti richiamati nel decreto legislativo 20 agosto 2002, n. 190, è stata prevista la possibilità di adeguare la concessione affidata al Consorzio COPIN, mediante l'applicazione analogica della normativa disciplinante l'istituto del *general contracting*;

VISTO l'atto applicativo della convenzione 6/2006, n. 9 rep., sottoscritto con la Società di Progetto Copin s.p.a. in data 29 novembre 2006, concernente le opere di completamento del Piano viario dell'Area Flegrea;

ATTESO che tra le opere di cui alla citata convenzione n. 9/2006 figura l'intervento denominato "*Int. C15 - Realizzazione Cavalcavia ferroviario Parco De Luca – Via Campana e sistemazione Via Artiano*";

VISTA la propria ordinanza n. 31 del 30 marzo 1989 e le successive modifiche ed integrazioni contenenti le norme per la disciplina speciale delle procedure espropriative relative alle opere oggetto del programma di adeguamento del sistema di trasporto intermodale nelle zone interessate dal fenomeno bradisismico;

PS
Ch
oel

st



**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**



VISTE le ordinanze n. 12 del 11 gennaio 2008, n. 21 del 17 luglio 2008, n. 62 del 2 ottobre 2010 e i decreti n. 905 del 26 febbraio 2016 e n. 983 del 12 aprile 2017, di approvazione della progettazione delle opere di cui al citato intervento;

VISTE le ordinanze n. 22/2008, n. 70/2011, n.78/2012, n. 86/2013, con le quali sono state individuate le aree necessarie ai lavori dell'int. C15 Cavalca ferrovia ferroviario P.co De Luca - via Campania, disciplinati con la su indicata conv. 9/2006;

VISTO il decreto n. 1373 del 2 settembre 2020, con il quale, all'art. 1, è stata disposta l'acquisizione sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, delle aree, di proprietà dei sigg. Di Mare Antonio e Del Monaco Silvana, illegittimamente occupate e di seguito riportate:

- foglio 33 del Comune di Pozzuoli, particella n. 1514 (ex 1345, ex 1046) di superficie catastale di mq. 1060;
- foglio 33 del Comune di Pozzuoli, particella n. 1516 (ex 1346 e ex 1046) di superficie catastale di mq. 1760;
- foglio 33 del Comune di Pozzuoli, particella n. 1519 (ex 1347 e ex 1046) di superficie catastale di mq. 1130;

RILEVATO che, con il medesimo provvedimento, è stato indicato, all'art 6, che l'indennizzo, da intendersi quale liquidazione forfettaria per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il risarcimento per il periodo di occupazione senza titolo, è stato depositato presso la Ragioneria Territoriale di Napoli – Servizio Depositi Definitivi, giuste comunicazione di avvenuto deposito nn. 1351908 del 13 luglio 2020 e 1351910 del 15 luglio 2020;

PRESO ATTO della quietanza n. 1351910 del 15 luglio 2020, attestante il deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale di Napoli – Servizio Depositi Definitivi della somma di €. 25.000,00 (euroventicinquemila/00) in favore della sig.ra Del Monaco Silvana, relativa al deposito dell'indennità afferente alle aree interessate dal procedimento ablatorio di cui al decreto n. 1373 del 2 settembre 2020, effettuato dalla Copin s.p.a.;

VISTA l'istanza per ottenere l'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale di Napoli – Servizio Depositi Definitivi, presentata dalla ' sig.ra Del Monaco Silvana;

VISTA la relazione notarile del 2 febbraio 2019, del Notaio Sergio Marconi di Napoli;

RILEVATO che dalla relazione notarile presentata risulta che le aree in comproprietà nella misura del 50%, dei Sigg. Di Maro e Del Monaco, sono gravate da garanzie reali e sulle stesse sono annotate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- ipoteca volontaria derivante dalla concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore della Banca di Roma, con sede in Roma e contro Del Monaco Silvana, nata a Napoli, il 19 settembre 1968 e Di Mare Antonio, nato a Pozzuoli il 10 agosto 1963, iscritta in data 19 giugno 2003 ai nn. 25175/4736, per l'imporo capitale de €. 150.000,00 e totale €. 300.000,00;
- verbale di pignoramento di immobili del 22 luglio 2004, n. 728 rep. 623 trascritto a Napoli a favore della società SO.PRO.DI.MEC s.r.l., con sede in Napoli e contro la sig.ra Del Monaco Silvana, per la quota di 1/2 del diritto di proprietà;

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

Handwritten signature in blue ink.

**Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84**



- ipoteca giudiziale derivante da decreto di separazione consensuale iscritta data 10 ottobre 2008, ai numeri 54442/10775, per l'importo capitale di € 144.061,67, totale € 200.000,00 contro di Mare Antonio, nato a Pozzuoli il 10 agosto 1963 e a favore di Mirabella Rita, nata a Pozzuoli il 20 gennaio 1966;
- pignoramento immobiliare trascritto a Napoli 2 in data 15 dicembre 2016 ai nn.52009/40029, atto del 7 novembre 2016 rep. 4694/2016 Tribunale di Napoli, con sede in Napoli, contro Di Mare Antonio, nato a Napoli il 10 agosto 1963, per la quota di 1/2 del diritto di proprietà e a favore di Secchimanzi Emanuela, nata a Napoli il 16 febbraio 1979;
- ordinanza di sequestro conservativo n. 732 rep. 28032/2017 del 26 aprile 2017 del Tribunale di Napoli, trascritta a Napoli 2 in data 5 maggio 2017 ai nn. 19978/15637 a favore della società MEC s.r.l., co sede in Quarto, e contro contro Di Mare Antonio, nato a Napoli il 10 agosto 1963, , per la quota di 1/2 del diritto di proprietà;
- verbale di pignoramento di immobili del 28 marzo 2018, rep. n. 726 trascritto a Napoli 2 il 25 maggio 2018 ai nn. 23325/18201, a favore della Banca Unicredit s.p.a., con sede in Roma, per la piena proprietà e contro la sig.ra Del Monaco Silvana e il sig. Di Mare Antonio;
- decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio n. 648, rep. 2/2020, trascritto a Napoli ai nn. 35521/25816 a favore della massa di creditori di Antonio Di Mare e contro Di Mare Antonio per la quota di 1/2 del diritto di proprietà;

VISTA la nota n. 4611 del 15 luglio 2021, con la quale è stato comunicato alla Sig.ra Silvana Del Monaco di non poter procedere all'autorizzazione dello svincolo delle somme depositate, in ragione delle garanzie reali accese sulle aree di sua proprietà;

VISTA la pec del 16 luglio 2021, con la quale l'Avv. Paolo Fiorito, per conto della sig.ra Silvana Del Monaco, ha richiesto di rivedere la posizione dell'Amministrazione, rappresentando che l'unico creditore della propria cliente è la banca mutuataria che è ampiamente garantita dall'ipoteca di primo grado in suo favore;

ATTESO che il Comitato Tecnico Amministrativo, nella seduta del 13 settembre 2021, rilevando che le garanzie gravanti sull'immobile di proprietà della sig.ra Del Monaco, sembravano essere costituite a favore di un istituto di credito mutuante, garantito dall'ipoteca di primo grado accesa, ha ritenuto che, per poter procedere all'svincolo della somma depositata, dovesse essere acquisito apposito atto liberatorio dell'Istituto di credito;

VISTA la nota n. 5103 del 21 settembre 2021, con la quale è stato comunicato al legale della Sig.ra Del Monaco quanto oggetto del parere del CTA;

VISTA la pec del 28 settembre 2021, con la quale l'avv. Fiorito, per conto della Sig.ra Del Monaco, in riscontro alla nota 5103/2021, ha comunicato che la porzione dell'immobile di proprietà esclusiva della sig.ra Del Monaco è oggetto di procedura espropriativa immobiliare pendente innanzi al Tribunale di Napoli, unificata con quella a carico del sig. Di Mare e che, dalla CTU espletata nel giudizio, risulta che il valore dell'intero immobile ammonta a € 637.899,20 e, quindi, il valore della quota del 50% appartenente alla sig.ra Del Monaco è di € 319.000,0;

ATTESO che l'Avv Fiorito ha allegato alla sua pec, sia la CTU espletata, sia l'Atto di Pignoramento della doBank s.p.a. dal quale risulta l'intero credito vantato dalla Banca

Pl
all

AA

Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

ammonta a €. 81.463,20 per cui il ricavato dell'incanto, la cui prima seduta è fissata il 27 ottobre 2021, è ampiamente sufficiente a garantire l'Istituto di credito nel recupero di tutte le somme dovutogli;

VISTO il parere espresso dal CTA nella seduta del 24 gennaio 2022;

CONSIDERATO che il Comitato, letta l'ulteriore istanza presentata dal legale della sig.ra Del Monaco, ha consigliato all'Amministrazione, di verificare preliminarmente se, a seguito della prevista vendita, sia stato soddisfatto il credito dell'Istituto bancario mutuante e che, in caso affermativo, si potrà procedere allo svincolo richiesto;

VISTA la pec dell'1 febbraio 2022, con la quale l'avv. Fiorito, sempre per conto della Sig.ra Del Monaco, ha comunicato, allegando il verbale in proposito, che l'immobile è stato aggiudicato per la somma di €. 413.734,02, di cui il 50% relativo alla quota di competenza della sig.ra Del Monaco, per cui il credito dell'Istituto mutuante sarà interamente soddisfatto dalla procedura espropriativa;

VISTA l'attestazione, presentata della Copin s.p.a. con nota n. 88 del 9 luglio 2021, acquisita al protocollo commissariale n. 4575 del 12 luglio 2021, dalla quale risulta che non è stata prodotta opposizione da parte di terzi al pagamento delle predette indennità e che le stesse non sono assoggettate alla ritenuta di cui all'art. 11 della legge 413/91;

RITENUTO, alla luce di tutto quanto sopra esplicitato, di poter autorizzare lo svincolo dell'importo di euro 25.000,00 (euroventicinquemila/00), di cui alla comunicazione di avvenuta costituzione di deposito, attestante il deposito definitivo, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale di Napoli – Servizio Depositi Definitivi, della somma di 25.000,00 (euroventicinquemila/00) in favore della sig.ra Del Monaco Silvana;

ATTESO che l'indennità che si autorizza a pagare, deve considerarsi definitiva;

ALLA STREGUA dell'istruttoria compiuta dai Settori della Struttura e della regolarità della stessa, attestata dai funzionari istruttori e dai rispettivi dirigenti con l'opposizione della sigla al presente provvedimento.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di autorizzare, con esonero da ogni responsabilità, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale di Napoli – Servizio Depositi Definitivi a svincolare la somma di Euro 25.000,00 (euroventicinquemila/00), in favore della sig.ra Del Monaco Silvana nata a Napoli il 19 settembre 1968, codice fiscale DLM SVN 68P59 F839V;
2. di dare atto che la predetta somma è riferita alla comunicazione di avvenuta costituzione di deposito n. 1351910 del 15 luglio 2020;
3. il presente provvedimento sarà notificato alla ditta interessata, nonché alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli ed alla Copin s.p.a.



Catenacci

Handwritten signature in blue ink.