

Repertorio n. 12

REPUBBLICA ITALIANA

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA COMMISSARIO

STRAORDINARIO ex art. 11, co. 18°, L. 22.12.1984, n. 887.

ATTO INTEGRATIVO

alle Convenzioni rep. n. 279 del 18/12/86 e rep. n. 3 del 10 febbraio 2004

Stazioni sulla linea ferroviaria Cumana

L'anno **duemilaventi**, il giorno **25 (venticinque)** del mese di **febbraio.**, nella sede della Regione Campania, in Napoli, alla Via S. Lucia n° 81, innanzi a me Dott. Michele Nuzzo, Ufficiale Rogante del Presidente della Regione Campania - Commissario Straordinario ex art. 11 co.18 della legge 887/84, nominato con ordinanze n. 1385 del 30.12.2002 e n. 1 del 2.1.2007, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato d'accordo con me Ufficiale Rogante, giusta facoltà connessa dall'art. 48 della vigente legge notarile 16 febbraio 1913, n. 89,

TRA

il Responsabile della Struttura di Coordinamento del Presidente della Regione Campania - Commissario Straordinario ex art.11, co. 18, legge 22 dicembre 1984, n. 887, Dott. Giuseppe Catenacci, nato a Napoli il 31 dicembre 1937, abilitato alla sottoscrizione del presente atto giusta ordinanza commissariale n. 90 del 4 agosto 2014, domiciliato per il presente atto presso la Sede della Struttura di Coordinamento del Piano dei Trasporti Intermodale dell'Area Flegrea, in Napoli, al Centro Direzionale, isola C3 Napoli- codice fiscale 95083740639, nel seguito del presente atto denominato Concedente.

E

l'Impresa Costruire S.p.A. – Partita IVA 03516700634 - in proprio e quale mandataria dell'I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A. - in persona del legale rappresentante della prima, l'Amministratore Unico Ing. Sergio Fiore, nato a Portici (NA) il 04/01/1950 e domiciliato per la carica presso la sede della Società in Napoli, Vico Il S. Nicola alla Dogana, 9 (d'ora innanzi Concessionario)

PREMESSO

- che ai sensi dell'art.11, co. 18, della legge 22.12.1984, n. 887, il Presidente della Regione Campania è preposto all'attuazione del Piano Intermodale dei Trasporti dell'area Flegrea adottato dal Consiglio Regionale nella seduta del 26.03.1985, con deliberazione n.207/4;

- che il 18.12.1986 è stata rogata in forma pubblica amministrativa la convenzione rep. n. 279, con la quale il Presidente della Giunta Regionale – Commissario Straordinario del Governo ha affidato in concessione all'ATI tra Ing. Salvatore Fiore S.p.A. (oggi Costruire S.p.A.) e l'Impresa Raiola Ing. Angelo S.p.A. (oggi I.C.G. 2 S.p.A.) *la realizzazione delle stazioni ubicate sulla linea Cumana, inclusa quella di Montesanto;*

- che con successivi atti aggiuntivi nn. 3 rep. del 25.5.1989, 14 rep. dell'11.12.1991, 22 rep. del 30.7.1993, 23 rep. dell'1.8.1995, 24 rep. del 18.3.1996, 25 rep. del 18.3.1996, è stata disciplinata l'esecuzione delle opere realizzabili con i finanziamenti che si sono resi disponibili nel corso del rapporto concessorio;

- che con convenzione n. 3 rep. del 10.2.2004, Atto Transattivo e di Intenti, aggiuntivo alle convenzioni sopra esplicitate, le parti hanno raggiunto intese

di reciproca soddisfazione sia in relazione alla definizione di ogni pregresso contenzioso, giudiziale e stragiudiziale, sorto in merito alla concessione ed all'esecuzione delle singole opere affidate, sia in ordine alla individuazione dei termini e delle condizioni per il completamento delle progettazioni e delle lavorazioni commissionate con la Convenzione rep. n. 279/86;

- che con il medesimo Atto Transattivo e di Intenti sono stati rinviati ad appositi atti applicativi la disciplina esecutiva delle opere richieste, all'atto dell'approvazione del relativo progetto definitivo, e l'aggiornamento delle relative Tariffe dei prezzi;

- che con Atto Applicativo rep. n. 4 del 15.11.2004 si sono definite le modalità per la realizzazione da parte del Concessionario dei lavori riguardanti il progetto di ammodernamento, potenziamento ed adeguamento della stazione di Montesanto;

- che con Atto Applicativo rep. n. 1 del 29 marzo 2007 si sono definite le modalità per la realizzazione da parte del Concessionario dei lavori riguardanti il progetto di ammodernamento, potenziamento ed adeguamento della Stazione di Baia, limitatamente alla 1 Fase 1 stralcio;

- che con ordinanza n. 1473 del 14/06/2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori della stazione di Montesanto;

- che con ordinanza n. 7 del 3/8/2007 è stata approvata la 1^a perizia di variante della Stazione di Montesanto;

- che con l'ordinanza n. 39 del 21/7/2009 è stata approvata la 2^a perizia di variante dei lavori della stazione di Montesanto;

- che con ordinanza n. 1509 del 18/09/06 del Presidente della Giunta Regionale della Campania Commissario Liquidatore Gestione F.B. - ex art. 11

Legge 887/84, è stato approvato il progetto definitivo generale dei lavori di completamento della Stazione di Baia, sviluppato in conformità al preliminare, alle prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi ed alle prescrizioni impartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota n. 1524 del 01/03/05. Con la stessa ordinanza è stato altresì approvato, relativamente ai lavori della I Fase I Stralcio, il quadro economico dei lavori, per un importo complessivo di euro 18.784.435,33;

- che con ordinanza n. 20 del 24/06/2008 è stato approvato il progetto esecutivo della 1 Fase 1 Stralcio della stazione di Baia;

- che nel corso dei lavori riguardanti le suddette Stazioni di Montesanto e Baia si sono registrati fatti e circostanze in relazione ai quali la Concessionaria ha iscritto numerose riserve, a decorrere dal 30.05.2009 sul registro di Baia e dal 30.09.2009 sul registro di Montesanto;

- che la Giunta Regionale, nell'ambito dell'attività di programmazione ex art. 59 della legge regionale n. 1/2008 e di cui alla delibera n. 940 del 30/5/2005 ha individuato le necessità di completamento delle stazioni, nonché ulteriori interventi da effettuare su altre stazioni della Cumana, oggetto della Convenzione rep. n. 3 del 10/02/2004, reperendo le necessarie coperture finanziarie.

- che, in particolare, la Giunta Regionale, con delibera n. 254 del 07/06/2016 ha disposto il finanziamento:

- di euro 7.432.398,78 per i lavori della perizia di variante in corso di approvazione da parte del Concedente riguardante la 1^a Fase 1^o Stralcio di Baia;

- di euro 25.000.000,00 da destinare al completamento dei lavori della

	Stazione di Baia, in conformità del progetto definitivo approvato con	
	Ordinanza n.1509 del 18/09/2006;	
	- di euro 20.000.000,00 per interventi su altre stazioni della ferrovia	
	Cumana, individuate, sulla scorta delle indicazioni fornite dalla socie-	
	tà EAV srl, nelle stazioni di Corso Vittorio Emanuele, Bagnoli e Lucri-	
	no;	
	- che, inoltre, con delibera n. 306 del 28/06/2016 la Giunta regionale ha pro-	
	grammato un ulteriore finanziamento di euro 15.000.000 per le stazioni sulla	
	linea Cumana, in attesa di successivo perfezionamento;	
	- che con decreto n. 1009 del 2 agosto 2017 si è proceduto ad una ricogni-	
	zione dello stato di attuazione del Programma al fine di definire le procedure	
	e le attività finalizzate al completamento dei rapporti concessori mediante	
	l'individuazione degli interventi programmati dalla Regione Campania ai sen-	
	si dell'art. 59 della legge regionale 3.1.2008 n. 1 e della delibera n. 940 del	
	30.5.2008 e degli interventi la cui esecuzione è garantita da finanziamenti	
	CIPE, nonché l'individuazione degli interventi ancora da realizzare in appli-	
	cazione delle precedenti pattuizione contrattuali e/o della programmazione	
	regionale la cui esecuzione non è allo stato coperta da finanziamenti;	
	- che la legge regionale 7 agosto 2019, n 16, all'art 18 ha disposto che la	
	Giunta regionale provveda ad individuare gli interventi di cui all'articolo 11,	
	comma 18, della legge 887/1984, da trasferire per l'attuazione, gradualmen-	
	te, all'Ufficio Speciale "Grandi Opere" ovvero ai Soggetti gestori delle infra-	
	strutture, sulla base dei criteri di semplificazione e di accelerazione dei tem-	
	pi di realizzazione, e tenuto conto dello stato di esecuzione e della titolarità	
	della gestione;	

- che con deliberazione n. 537 del 5 novembre 2019, adottata dalla Giunta Regionale in applicazione della suddetta legge regionale 16/2019, sono stati elencati, nei relativi allegati, gli interventi che rimangono in gestione alla Struttura del Commissario Straordinario ex lege 887/84, nonché quelli da trasferire all'Ufficio Grandi Opere ovvero alla società EAV s.r.l.;

- che, alla luce delle disposizioni di cui alla legge regionale sopra citata, occorre aggiornare i progetti relativi alla stazione di Baia che resta in gestione alla Struttura di Coordinamento e prevedere, per le opere la cui esecuzione sarà a cura dell'Ente subentrante, già indicate nel decreto 1009/2017, le modalità di prosecuzione del rapporto concessorio;

- che con atto n. 11 rep. del 3 febbraio 2020, è stato composto transattivamente il contenzioso relativo alla convenzione rep. n.279 del 18 dicembre 1986, all'atto aggiuntivo rep. n. 3 del 10 febbraio 2004 e agli atti applicativi relativi alle stazioni di Baia e Montesanto, nel quale, tra l'altro, è stata prevista anche una tempistica, a carico del Concessionario, per la presentazione delle progettazioni di completamento per le stazioni di Baia e Montesanto. la rimodulazione dei Q.T.E. di Baia e Montesanto e la definizione delle modalità per il pagamento delle progettazioni eseguite dalla Concessionaria per opere previste dall'atto rep. n. 3/2004 e allo stato non realizzate;

- che le parti dichiarano di ben conoscere tutti gli atti fin qui richiamati, che si trovano depositati in originale presso la Struttura di Coordinamento L. 22/12/1984 n. 887 e pertanto mi esimono dall'allegarli al presente rogito.

Viste le richieste di informazioni antimafia inoltrate alla BDNA, acquisite al protocollo d'ingresso, rispettivamente:

prot. PR_NAUTG_Ingresso_0044551_20200212, per la società Costruire

Spa;

prot. PR_NAUTG_Ingresso_00463371_20200213, per la società I.C.G. 2

Spa.

Ritenuto, ai sensi dell'art.92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011, di poter procedere alla sottoscrizione del presente atto sotto condizione risolutiva nell'ipotesi di acquisizione delle informazioni richieste ex D. Lgs. 159/2011 positiva;

Preso atto dell'applicabilità ai lavori disciplinati dal presente atto delle clausole di cui al Protocollo di Legalità in materia di Appalti sottoscritto dalla Regione Campania con la Prefettura di Napoli in data 1 agosto 2007, di cui alla DGR n. 1601 del 7 settembre 2007;

tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite,

CONVENGONO

ART.1 - Premesse

Le premesse che precedono costituiscono parte integrante del presente atto e assumono valore di patto.

ART. 2 - Oggetto del Contratto

Il presente contratto ha per oggetto la definizione delle procedure e delle attività finalizzate alla prosecuzione dei lavori oggetto del rapporto concessorio, come rimodulato con l'atto n. 3/2004, in esecuzione del decreto n 1009 del 2 agosto 2017e della legge regionale 16/2019 e successiva deliberazione di Giunta regionale n. 537/2019, con:

a) la rimodulazione dei termini per il completamento dei lavori relativi alla Stazione di Montesanto e l'approvazione della relativa perizia sul finanziamento già disponibile;

b) la rimodulazione dei termini per il completamento dei lavori della 1^ Fase 1° Stralcio della Stazione di Baia e l'approvazione della relativa perizia sul finanziamento già disponibile;

c) la progettazione esecutiva ed i relativi lavori per il completamento della Stazione di Baia nell'ambito del finanziamento di euro 25.000.000.00 di cui alla Delibera di G.R. n.254 del 7/6/2016;

d) la progettazione riguardante le stazioni di Corso Vittorio Emanuele, Ba- gnoli e Lucrino, fino alla concorrenza di tutto il finanziamento di euro 20.000.000,00 di cui alla delibera di G.R. n. 254 del 7/6/2016.

Per la realizzazione degli interventi allo stato non coperti da finanziamento, si conviene che qualora i medesimi non fossero finanziati con le risorse della prossima programmazione regionale 2021-2027 o nazionale la concessione originaria affidata all'ATI Costruire s.p.a. – ICG2 s.p.a. s'intenderà conclusa a tutti gli effetti con l'ultimazione dei lavori finanziati.

Le parti, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto e l'adempimento dell'atto di transazione sottoscritto in data 3.02.2020 intendono definita ogni reciproca pretesa, sino ad oggi, in relazione all'esecuzione delle prestazioni ed attività finora espletate in adempimento delle convenzioni sottoscritte.

ART. 3 - Valore del Contratto

Il presente contratto, ai fini fiscali, sulla base dei finanziamenti riportati in premessa, derivanti dalla programmazione regionale per la mobilità, ha allo stato il valore globale di euro 52.432.398,78.

ART. 4 - Progetti e tempistica

I lavori di ogni singola opera saranno eseguiti in conformità alle progettazioni esecutive che saranno approvate e secondo i tempi riportati nei relativi cro-

noprogrammi.

Per quel che riguarda le perizie di variante dei lavori delle stazioni di Montesanto e Baia (punti a e b dell'art. 2), e la progettazione esecutiva dei lavori di completamento della stazione di Baia (punto c dell'art.2), si rinvia a quanto stabilito dall'atto n. 11 rep. del 3 febbraio 2020.

Per la presentazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento della stazione di Baia oggetto del finanziamento di euro 25.000.000,00 come da delibera della G.R. della Campania n. 254 del 7/6/2016, in conformità del progetto definitivo generale approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n.1509 del 18/09/2006, con i necessari adeguamenti ed aggiornamenti, il Concessionario si impegna a presentare i necessari adeguamenti e/o aggiornamenti progettuali entro gg. 60 dalla sottoscrizione del presente atto e il Concedente si obbliga alla relativa approvazione entro i successivi 60 giorni.

Per quel che riguarda i lavori riguardanti le altre tre stazioni di cui all'art. 2 punto d) la Concessionaria provvederà ad elaborare gli sviluppi progettuali nell'ambito del finanziamento di euro 20.000.000,00.

Gli elaborati progettuali di cui sopra dovranno essere redatti con riferimento al Codice degli Appalti di cui al D.lgs 50/2016.

I tempi degli sviluppi progettuali e di approvazione da parte del Concedente saranno conformi a quanto previsto all'Art. 9 della Convenzione rep. n.3 del 2004 (Punto 9.2 - 9.3 - 9.4 e 9.5) e fermo restando che gli elaborati progettuali di cui sopra dovranno essere redatti con riferimento al Codice degli Appalti di cui al D.lgs 50/2016.

Per effetto delle pattuizioni di cui sopra, il Concessionario presenterà:

• entro 60 giorni dalla approvazione del progetto definitivo, il progetto esecutivo dei lavori di completamento della stazione di Baia oggetto del finanziamento di euro 25.000.000,00;

• la progettazione riguardante le stazioni di Corso Vittorio Emanuele, Bagnoli e Lucrino, fino alla concorrenza di tutto il finanziamento di euro 20.000.000,00 di cui alla delibera di G.R. n. 254 del 7/6/2016, secondo la tempistica di cui all'art. 9 dell'atto n. 3/2004.

Art. 5 – Rimodulazione Q.T.E. e progettazioni pregresse.

Le parti si impegnano a rimodulare i Q.T.E. di Baia e Montesanto in occasione delle perizie di cui all'art.2, lett. a) e b), operando le concordate variazioni necessarie per reperire la complessiva somma di € 4.405.158,70, da utilizzare per il pagamento degli importi di cui all'art. 3 dell'atto n.11 rep. del 3 febbraio 2020.

Relativamente alle progettazioni pregresse della stazione di Torregaveta, le parti si danno atto che il costo della progettazione è pari a € 1.032.026,98 e che è all'attenzione del Dip.to Prot. Civ. la possibilità di finanziamento dell'opera.

Pertanto l'importo di cui sopra verrà inserito nel Q.T.E. del I° Lotto Funzionale dell'opera, se finanziata.

Diversamente, si provvederà al pagamento entro due anni dalla data del presente Atto con altre risorse da destinarsi allo scopo.

Nel Q.T.E. di Montesanto sarà previsto, tra le somme a disposizione, l'importo di € 450.000 per occupazione suolo, per l'ipotesi di esito negativo del contenzioso intrapreso dalla concessionaria nei confronti del Comune di Napoli.

Art. 6 - Atti Applicativi

Tutti gli Atti Applicativi per le opere concesse, comprese quelle di cui al punto d) dell'Art.2, saranno sottoscritti sulla scorta della progettazione definitiva redatta e verificata ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

L'Atto Applicativo relativo ai lavori di completamento della stazione di Baia, coperti dal finanziamento di euro 25.000.000,00, sarà sottoscritto entro 15 gg. dall'approvazione da parte del Concedente del relativo progetto esecutivo adeguato e sarà redatto secondo i criteri di cui all'Art.5 della Convenzione rep. n. 3 del 10/02/2004, fermo restando che il richiamo ai criteri direttivi di cui all'art. 5, lettere d) ed e), della conv. 3/2004 andrà aggiornato con il richiamo espresso al vigente Codice degli Appalti.

Art. 7 - Esecuzione dei lavori

La Concessionaria realizzerà le opere con le modalità previste dall'art. 114 del Codice degli Appalti di cui al D.lgs 50/2016.

Art. 8 - Garanzie

La Concessionaria sarà, comunque, tenuta a prestare le garanzie previste dagli articoli 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016 prima della sottoscrizione degli Atti Applicativi.

Art. 9 – Rinvio

Per quanto non previsto nel presente Atto si richiamano le convenzioni n. 279/1986 e n. 3/2004.

Art. 10 - Spese

Tutte le spese e gli oneri fiscali eventualmente dovuti per il presente atto sono a carico della Concessionaria, che invoca le agevolazioni di legge al riguardo, ed in particolare l'esenzione da imposte e tasse ai sensi dell'art.

73 L. 14/05/1981, n.219, essendo il presente atto relativo all'attuazione dell'art.11 Co. XVIII, L. 22/12/1984, n. 887 per l'adeguamento ed il potenziamento del sistema di trasporto intermodale nella zona flegrea, interessata dal fenomeno bradisismico.

Per gli effetti del presente atto le parti eleggono i domicili sopraindicati.

Il presente atto integrativo, redatto da persona di mia fiducia, viene letto alle parti che, dichiarandolo conforme alle loro volontà, lo approvano e come lo sottoscrivono.

Il presente atto integrativo consta di n. 12 fogli di carta uso bollo scritti da persona di mia fiducia.

LA CONCESSIONARIA

IL CONCEDEnte

La Concessionaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, co. II c.c., dichiara di approvare espressamente le clausole contenute negli articoli nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

LA CONCESSIONARIA

IL CONCEDEnte