

Repertorio n. 1



REPUBBLICA ITALIANA
IL PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA
COMMISSARIO STRAORDINARIO
ex art. 11, co. XVIII, L. 22.12.1984, n° 887.

ATTO APPLICATIVO

della convenzione rep. n. 3 del 10 febbraio 2004, registrata in Napoli
all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 13 febbraio 2004 al n. 1009.

L'anno duemilasette, il giorno *ventinove* del mese di *marzo*, nella
sede della Giunta Regionale Campania, in Napoli, alla Via S. Lucia n° 81,
innanzi a me Dott. Michele Nuzzo, Ufficiale Rogante del Presidente della
Regione della Campania - Commissario Straordinario ex art. 11, co. 18,
della legge 887/84, giusta ordinanza n. 01 del 2 gennaio 2007, senza
l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato d'accordo tra loro e
con me Ufficiale Rogante, giusta facoltà connessa dall'art. 48 della vigen-
te legge notarile 16 febbraio 1913, n° 89,

TRA

Il Presidente della Regione Campania nella qualità di Commissario Stra-
ordinario ex art. 11, co.18, della legge 887/84, codice fiscale
95083740639, domiciliato, come per la carica, in Napoli, alla via Toledo
n. 317 (d'ora innanzi Concedente)

E

l'Impresa Costruire SpA – Partita IVA 03516700634 - in proprio e quale
mandataria dell' I.C.G. 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A. - in
persona del legale rappresentante della prima, l'Amministratore Delegato

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84
[Signature]

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84
Dott. Michele Nuzzo
[Signature]

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Impresa Capogruppo
[Signature]

[Handwritten mark]

Ing. Giovanni Fiore domiciliato per la carica presso la sede della Società in Napoli, Vico Il S. Nicola alla Dogana, 9, (d'ora innanzi Concessionario)

PREMESSO CHE

- Con l'art. 11, comma 18, della legge 22 dicembre 1984, n. 887, per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico, è stata assegnata al Presidente della giunta regionale della Campania, quale Commissario Straordinario, una prima provvista finanziaria per la realizzazione, con i poteri di cui all'art. 84 della legge 219/1981, degli interventi previsti in un apposito programma da approvarsi dal Consiglio Regionale;

- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.4.1994, il Presidente del Consiglio dei Ministri, a seguito della soppressione delle gestioni fuori bilancio disposta con legge 229/1993, in considerazione della necessità di non vanificare gli interventi già attuati e consentire l'ultimazione delle opere tese all'adeguamento del trasporto intermodale e alla conseguente valorizzazione, anche sotto il profilo turistico - culturale, dell'intera Area Flegrea, ha nominato il Presidente della Regione Campania

Commissario Liquidatore della Società
- Con l'Accordo di Programma prot. RGS IGED IV n. 158809, stipulato in data 29.11.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - IGED, il Presidente della

Regione Campania - Commissario Straordinario ex art. 11, comma 18^o della legge 887/84 per l'attuazione del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico e Commissario liquidato-

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 della legge n. 887/84
Roberto Conditini

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84
Dott. Michele Nuzzo

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Impresa Capogruppo
M. Nuzzo

JK

re di cui al D.P.C.M. del 22.4.1994 e successive proroghe e del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio – Direzione Generale per la qualità della vita, è stato stabilito che, ai sensi e per gli effetti della legge 887/84, è demandato al Presidente della Regione Campania, quale Commissario Straordinario, il completamento delle opere incluse nel programma regionale per l'attuazione del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico con le modalità di cui all'art. 11, comma 18°, della legge 887/84;

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18°



- Al fine di evitare rallentamenti nell'attuazione del programma e garantire che il programma medesimo venga portato a compimento, con gli articoli nn. 8 e 9 del citato Accordo, si è preso atto della cessazione al 31 dicembre della gestione liquidatoria di cui al sopra citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22.4.1994 e del trasferimento di tutti i rapporti attivi e passivi afferenti all'attuazione del Programma di adeguamento del sistema di trasporto Intermodale nelle aree interessate dal fenomeno bradisismico alla Gestione ex art. 11, comma 18° della legge 887/84;

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo



- Con ordinanza n. 1 del 2 gennaio 2007, è stata confermata l'organizzazione della Struttura operativa, nelle articolazioni e compiti istituzionali come determinati con le precedenti ordinanze commissariali;

- Il 18.12.1986 è stata rogata in forma pubblica amministrativa la convenzione rep. n. 279, con la quale il Presidente della Giunta Regionale – Commissario Straordinario del Governo ha affidato in concessione all'ATI tra Ing. Salvatore Fiore SpA (oggi Costruire SpA) e l'Impresa Raiola Ing. Angelo SpA (oggi I.C.G. SpA) "la realizzazione delle stazioni ubicate sul-

Associazione Computatori di Imprese

COSTRUIRE S.P.A. - I.C.G. 2 S.P.A.
Impresa Capigruppo



la linea Cumana, inclusa quella di Montesanto...”;

- Con successivi atti aggiuntivi nn. 3 rep. del 25.5.1989, 14 rep. dell'11.12.1991, 22 rep. del 30.7.1993, 23 rep. dell'1.8.1995, 24 rep. del 18.3.1996, 25 rep. del 18.3.1996, è stata disciplinata l'esecuzione delle opere realizzabili con i finanziamenti che si sono resi disponibili nel corso del rapporto concessorio;

- Con convenzione n. 3 rep. del 10.2.2004, atto transattivo e di intenti, aggiuntivo alle convenzioni sopra esplicitate, le parti hanno raggiunto intese di reciproca soddisfazione sia in relazione alla definizione, di ogni pregresso contenzioso, giudiziale e stragiudiziale sorto in merito alla concessione ed all'esecuzione delle singole opere affidate, sia in ordine alla individuazione dei termini e delle condizioni per il completamento delle progettazioni e delle lavorazioni commissionate con la Convenzione rep. n. 279/86;

- Con il suddetto Atto Transattivo e di Intenti rep. n. 3/2004, il Concessionario si è impegnato, per ciascuna delle stazioni oggetto della concessione, a presentare al Concedente il progetto preliminare completo in ogni sua parte redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 16 della L. 109/94 e s.m.i., ovvero l'adeguamento dei progetti già esistenti e presentati, entro 60 gg. dalla relativa richiesta, da parte del Concedente;

- Con il medesimo atto transattivo e di intenti è stata rinviata ad appositi atti applicativi la disciplina esecutiva delle opere richieste, all'atto dell'approvazione, del relativo progetto definitivo, e l'aggiornamento delle relative Tariffe dei prezzi;

- Tra le stazioni oggetto del rapporto concessorio, come definito con

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84



L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

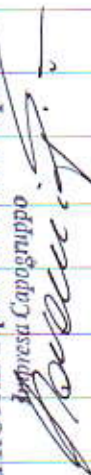
Dott. Michele Nuzzo



Associazione Temporanea di Imprese

COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.

Impresa Capogruppo



l'Atto Transattivo ed Intenti 3/2004, è compreso anche il completamento della Stazione di Baia:

- Con nota del 13/05/2004 il Presidente della Giunta Regionale della Campania nella qualità di Commissario Liquidatore Gestione F.B. ex art. 11 co. 18° L. 887/84 (Concedente), ha richiesto al Concessionario la presentazione della progettazione preliminare concernente l'adeguamento e la riqualificazione della Stazione di Baia ai consolidati standards costruttivi del sistema metropolitano regionale;

- Con nota del 15/06/04 prot. 848, il Commissario Liquidatore ha indetto per il giorno 16/07/04 una Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 7 comma 7 e ss.mm. e l'art. 14 della L. 241/90, per l'approvazione della progettazione preliminare presentata dall'A.T.I. Concessionaria Costruire S.p.A. - I.C.G. Ingeneria e Costruzioni S.p.A., concernente il completamento e l'adeguamento della Stazione di Baia della Ferrovia Cumana;

- In data 16/07/04 in sede di Conferenza dei servizi, tutti gli enti coinvolti hanno espresso parere favorevole all'approvazione del progetto preliminare;

- Con nota del 22/07/04 prot. 989 il Concedente ha comunicato al Concessionario l'avvenuta approvazione del progetto preliminare, sulla scorta della quale il Concessionario medesimo ha elaborato il progetto definitivo, trasmesso dal R.U.P., al termine dell'istruttoria tecnica, al Commissario Liquidatore ex legge 887/84 per l'approvazione;

- Il progetto in questione è stato trasmesso dal Concedente in data 09/12/04 al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini della sicurezza nell'ambito del decentramento ed

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

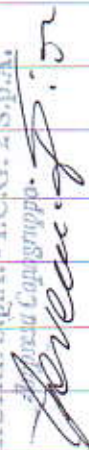


L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo



Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Prestata Capigruppo



affidamento alle Regioni del trasporto pubblico locale;

- Con nota n. 5752/CM/887/PROG. del 26/02/05, l'USTIF. di Napoli ha espresso il proprio parere favorevole al progetto di che trattasi formulando alcune prescrizioni:

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a seguito del voto emesso dalla Commissione Interministeriale ex L. 1221/52 n. 1524 del 01/03/05, ha espresso il proprio parere favorevole su tutto il progetto definitivo con alcune prescrizioni da adottare in sede di sviluppo del progetto esecutivo;

- La Regione Campania con delibera di Giunta nr. 279 del 25/02/05 ha assegnato un primo finanziamento pari a €. 17.846.000,00 per la realizzazione del primo stralcio della prima fase dell'intervento in argomento;

- Con nota n. 734 dell'8/06/05, il Concedente ha invitato il concessionario a presentare un primo stralcio del progetto definitivo al fine di utilizzare il finanziamento di cui alla predetta delibera;

- Con nota del 22/06/05 il concessionario ha trasmesso al concedente ed al RUP il progetto definitivo suddiviso in 1° lotto (1° e 2° stralcio) e nel 2° lotto;

- Con nota del 26/10/05 il RUP ha trasmesso, corredato dal proprio parere positivo, il progetto definitivo suddiviso in 1° lotto (1° e 2° stralcio) e nel 2° lotto;

- Con nota n. 2006.0671910 del 03/08/2006, l'A.G.C. Trasporti e Viabilità ha comunicato che, con deliberazione n. 417 del 31/03/06, la Giunta Regionale ha portato il finanziamento disponibile per il completamento della stazione di Baia a complessivi €. 18.810.000,00;

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comm. 1°

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo

COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Impresa Capogruppo

- Con nota n° 17428 del 29/5/2006, la Soprintendenza per i Beni Archeologici ha espresso il proprio parere sull'opera a seguito dei risultati delle indagini archeologiche effettuate dal Concessionario;

- Con ordinanza n. 1509 del 18.9.2006, il Concedente ha approvato il progetto preliminare ed il progetto definitivo generale dei lavori di ammodernamento, completamento ed adeguamento della stazione di Baia, nonché il progetto definitivo dei lavori della prima fase 1° stralcio, per un importo complessivo di €. 18.784.435,33;

- Con nota 2257/SP del 19.12.2006, l'Assessore regionale ai Trasporti ha precisato che la realizzazione della stazione di Baia riveste carattere di priorità ed indifferibilità e, pertanto, ha attestato che renderà disponibili le risorse necessarie per la realizzazione del 2° e 3° lotto della citata stazione a valere sui fondi del POR 2007/2013, garantendo in tal modo la continuità nell'esecuzione dei lavori.

- Con nota prot. 2007.0164394 del 21.2.2007, l'Area Generale di Coordinamento Trasporti e Viabilità della Regione Campania, con riferimento alla predetta nota dell'Assessore ai Trasporti, ha comunicato che gli "Uffici stanno provvedendo alla predisposizione degli atti per il finanziamento del 2° e 3° lotto della stazione di Baia".

- Nel corso della seduta del 7 marzo 2007, il Comitato Tecnico Amministrativo ha preso atto che le predette comunicazioni possano garantire la certezza del finanziamento per i lotti successivi;

- Con nota del 9.2.2007, la I.C.G. 2 - Ingegneria e Costruzioni Generali s.p.a. ha comunicato, ai fini del subentro in qualità di mandante dell'ATI

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.

Direzione Capigruppo

concessionaria, di avere acquistato dalla I.C.G. il ramo aziendale operativo denominato "Costruzioni Infrastrutturali e Civili", nel quale sono compresi i lavori di cui alle convenzioni nn. 279 rep del 18.12.1986 e 3 rep del 10.20.2004.

- Con ordinanza n. 02 del 21.3.2007, si è preso atto della citata cessione ed è stato approvato lo schema di atto applicativo concernente i lavori in argomento.

Vista la certificazione antimafia rilasciata dalla Prefettura di Napoli, prot. n. 0018318/2006 del 22 dicembre 2006, con riferimento all'impresa Costruire s.p.a.

Vista la richiesta di rilascio della certificazione ex DPR 252/98 avanzata dalla società Costruire s.p.a in data 15.2.2006, relativa alla società subentrante I.C.G. 2 alla competente Prefettura di Roma.

Vista la certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Napoli, in data 24.10.2006, riferita alla Costruire s.p.a, corredata dalla dicitura antimafia.

Vista la certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Roma, in data 19.1.2007, riferita alla ICG 2 Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A., corredata dalla dicitura antimafia.

Ritenuto, ai sensi dell'art. 11, comma, 2 del D.P.R. 252/98 e sentito il Consulente Giuridico, di poter procedere alla sottoscrizione del presente atto sotto condizione risolutiva, nell'ipotesi di acquisizione della certificazione richiesta ex D.P.R. 252/98 positiva

- Tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite

CONVENGONO

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 10° L. 887/84



L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nizzo



Associazione Temporanea di Imprese

COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Impresa Capogruppo



ART.1 Premesse

Le premesse che precedono costituiscono patto integrale e sostanziale, intendendosi integralmente richiamate nel presente articolo.

ART.2 Oggetto del Contratto

2.1 Il presente atto applicativo della Convenzione ha per oggetto la realizzazione, da parte del concessionario, di tutte quelle opere, prestazioni e forniture previste dal primo stralcio della prima fase del progetto definitivo di ammodernamento, potenziamento ed adeguamento della stazione di Baia, così come approvato nell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 1509 del 18 settembre 2006, e consistenti nella realizzazione di:

- a) Opere civili – Demolizioni
- b) Opere Civili – Strutture
- c) Opere Civili – Vasca di aggotamento
- d) Opere civili – Finiture
- e) Impianti civili e telecomunicazioni
- f) Consolidamento costone roccioso
- g) Prolungamento del sottopasso

2.2 Il tutto come indicato e descritto negli elaborati progettuali approvati con la su richiamata ordinanza n. 1509 del 18.9.2006.

ART.3 Disciplina del rapporto

3.1 Entro 60 gg. dalla sottoscrizione del presente atto applicativo, il Concessionario dovrà consegnare al Concedente il progetto esecutivo delle opere, elaborato sulla scorta del progetto definitivo approvato.

3.2 Il Concedente dovrà esaminare e pronunciarsi sull'approvabilità del progetto esecutivo entro 45 giorni dal suo ricevimento.

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84
Dott. Michele Nuzzo

Associazione Coespolo società di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. I.S.P.A.
Investi Capogruppo

3.3 Tale termine potrà essere interrotto da un'unica richiesta di chiarimenti e/o integrazioni e decorre nuovamente dalla produzione completa ed esauritiva dei chiarimenti ovvero dalla presentazione delle integrazioni.

3.4 Per ciò che riguarda l'espletamento delle attività occorrenti per le occupazioni di aree esterne destinate sia all'impianto di cantiere, sia alla realizzazione di sondaggi, il Concedente procederà alla consegna di dette attività anche nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo;

3.5 La consegna dei lavori avverrà entro 15 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

3.6 I lavori dovranno realizzarsi secondo il cronoprogramma approvato con il progetto esecutivo e secondo lo sviluppo temporale delle fasi in esso indicate.

3.7 Il concessionario assume l'obbligo di porre in essere tutte le attività, amministrative e tecniche, necessarie al conseguimento di tutti i titoli abilitativi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del progetto esecutivo e la sua materiale realizzazione delle opere.

ART.4 Importo dei lavori e corrispettivi

4.1 L'importo dei lavori risultante dalla prima fase, primo stralcio del progetto definitivo è pari ad €. 14.425.473,02= al netto di IVA, spese tecniche e oneri di concessione, ed è così suddiviso:

a) OPERE CIVILI E IMPIANTI TECNOLOGICI DI STAZIONE

a ₁)	nella categoria OG1 - prevalente	€	9.969.773,99
a ₂)	nella categoria OG4	€	1.191.904,46

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Impresa Capogruppo

a ₃)	nella categoria OS21	€	206.248,97
b)	<u>CONSOLIDAMENTO COSTONE</u>		
b ₁)	nella categoria OS21	€	1.478.462,25
c)	<u>LAVORI RELATIVI AL PROLUNGAMENTO SOTTOPASSO</u>		
c ₁)	nella categoria OS21		<u>570.623,36</u>
d)	<u>ONERI A RIMBORSO</u>	€	<u>1.008.460,00</u>
		TOTALE	€ 14.425.473,02

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

Abilio Cuneo

4.2 Il suddetto importo complessivo di € 14.425.473,02= è suddiviso:

	per opere civili da compensarsi a corpo	€	1.689.729,82
	per impianti tecnologici da compensarsi a corpo	€	6.337.628,39
	TOTALE DA COMPENSARSI A CORPO	€	8.027.358,21
	per opere civili da compensarsi a misura	€	4.819.031,45
	per oneri a rimborso (da compensarsi in economia e/o a presentazione fattura)	€	1.008.460,00
	per opere relative al prolungamento sottopasso (da compensarsi a misura)	€	570.623,36

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo

M. Nuzzo

il tutto oltre IVA.

4.3 I suddetti importi ed i criteri della loro contabilizzazione, nonché le percentuali di incremento e gli aggiornamenti tariffari di cui ai successivi commi, sono stati definiti e convenuti con l'applicazione dei seguenti tariffari.

➤ Per le Opere Civili

- tariffa FS 92/93 e relative appendici con l'applicazione dell'indice I-STAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla data del 31/07/2006;

COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Impresa Capogruppo
Paolo...

AK

- per le opere di finitura non riportate nel tariffario FS è stato adottato il tariffario Metronapoli applicato dal Comune di Napoli per i lavori delle stazioni della metropolitana, ribassato del 13,50 % ed aggiornato con l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla data del 31/07/2006

➤ Per le opere Tecnologiche DI STAZIONE ED IMPIANTI

- tariffario Metronapoli applicato dal Comune di Napoli per i lavori delle stazioni della metropolitana, ribassato del 13,50 % ed aggiornato con l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla data del 31/07/2006;

➤ Per le opere di Attrezzaggio ferroviario

- tariffa FS 92/93 e relative appendici con l'applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla data del 31/07/2006.

4.4 Gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, sono compresi entro il limite massimo di €. 410.000,00 previsto dal quadro economico approvato con il progetto definitivo ed eventuali differenze rispetto al minore importo che dovesse risultare dal progetto esecutivo, saranno inserite nella voce imprevidi delle somme a disposizioni ed assoggettate a ribasso in caso di utilizzazione.

4.5 Tutti i corrispettivi dei lavori, esclusi quindi gli oneri a rimborso, saranno maggiorati del 9% per gli oneri di concessione che sono a carico del Concessionario per le attività, così come indicate nell'atto transattivo e di intenti n. 3 rep. del 10.02.2004.

Queste sono: progettazione esecutiva e di dettaglio, assistenza alla Dire-

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

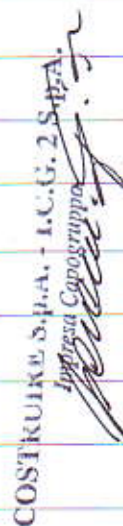


L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo



COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2. SpA
Impresa Capogruppo



zione dei Lavori ed al R.U.P., Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, procedure ablatorie, rapporti con Enti terzi e relative responsabilità.

4.6 Saranno invece a carico del Concedente, che provvederà alle rispettive nomine, gli oneri per il R.U.P. per la Direzione Lavori, per il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, per i collaudatori tecnici amministrativi, per il collaudatore statico.

4.7 Il Concessionario è obbligato, sotto la sua esclusiva responsabilità, a predisporre e definire tutte le pratiche afferenti agli spostamenti dei sottoservizi, ed ai definitivi allacciamenti presso gli Enti erogatori dei pubblici servizi; nonché quelle rivolte all'eventuali acquisizioni di aree e/o asservimenti delle stesse, sottoponendo le pratiche medesime all'approvazione del Concedente che ne rimborserà il relativo onere.

4.8 Pertanto l'importo complessivo del presente contratto, quale risulta dal quadro economico approvato con ordinanza n. 1509 del 18 settembre 2006, aggiornato con l'applicazione dell'indice ISTAT, è pari a € 18.784.435,33 =====

(diciottomilionisettecentottantaquattromilaquattrocentotrentacinque) come dal seguente quadro economico :

- a) Lavori (a corpo a misura) compresi gli oneri di concessione €. 14.002.564,73
- b) somme a disposizione:

1. Oneri a rimborso (*allacciamenti, spostamenti sottoservizi, monitoraggi, sondaggi archeologici, arredi e segnaletica, allestimenti espositivi, procedure espropriative, oneri di sicurezza*) €. 1.008.460,00

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Impresa Capogruppo

2. Opere di prolungamento sottopasso (compresi gli oneri di concessione - ag- giornati al luglio 2006)	€. 570.623,36
3. Spese tecniche (Direzione lavori, coordinatore sicurezza, collaudo amministra- tivo e statico)	€. 819.671,09
4. Spese di cui all'art. 18 della legge 109/94	€. 219.554,76
5. Somma a disposizione per Imprevisti	€. 356.931,07
6. IVA altre imposte (su lavori, su spese tecniche, CNPAIALP)	€. 1.807.026,02
TOTALE	€ 18.784.435,33

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 18° L. 887/84



4.9 Il prezzo del presente contratto si intende fisso ed invariabile, esso non sarà soggetto a revisione e non potrà subire variazioni in sede di stesura del progetto esecutivo, fatta eccezione per quelle strettamente derivanti dalle prescrizioni formulate e dalle integrazioni richieste successivamente alla presentazione del progetto definitivo, qualora il loro recepimento dovesse comportare una variazione della spesa.

L'UFFICIALE ROGANTE
dal Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo



Art. 5 Pagamenti

5.1 Il Concedente effettuerà il pagamento dei lavori e delle forniture, previa acquisizione delle relative risorse da parte della Regione Campania, secondo le seguenti modalità:

5.2 Alla Concessionaria verranno corrisposti acconti sui lavori eseguiti, sulla base di Stato di Avanzamento mensile, i cui certificati di pagamento saranno emessi e dovranno essere liquidati entro i termini di legge previsti dall'art. 29 del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

5.3 Le opere da compensarsi a misura verranno contabilizzate con l'applicazione dei prezzi unitari di cui al presente contratto alle quantità effettivamente eseguite.

COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.
Impresa Capogruppo



5.4 Le opere da compensare a corpo verranno contabilizzate sulla scorta delle tabelle parametriche allegate al presente atto.

5.5 Limitatamente ai casi nei quali la posa in opera di manufatti risulti impossibile per cause non imputabili al concessionario è consentita la contabilizzazione a piè d'opera dei medesimi manufatti nella misura massima del 50% del loro importo, così come riportato negli elenchi prezzi allegati al progetto esecutivo.

5.6 In caso di ritardo nei pagamenti sono dovuti alla Concessionaria gli interessi di cui alla normativa vigente in materia di lavori pubblici

Art. 6 Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali –

6.1 I lavori, dovranno essere ultimati entro il termine indicato nel cronoprogramma approvato.

6.2 Per il caso di ritardo nell'adempimento delle prestazioni contrattuali saranno dovute le penali di cui alla convenzione n. 279/86 e s.m.i.

ART. 7 – Gare di appalto, rapporti con i subaffidatari e clausola di manleva:

7.1 Il Concessionario aggiudicherà gli appalti di lavori e forniture secondo le norme della Comunità Europea e nazionali disciplinanti la materia.

7.2 La prescrizione di cui al comma che precede, con riferimento a quanto comunicato dall'Assessore regionale ai Trasporti con 2257/SP del 19.12.2006 e dal Coordinatore dell'AGC Trasporti con nota 2007.0164394 del 21.2.2007 ed alla presa d'atto di tanto del CTA nella seduta del

7.3.2007, può essere ottemperata anche nella realizzazione del 2° e 3° lotto della stazione.

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
del C.T.A. Campania n° L. 887/84



L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo



Associazione Imprenditori di Impresa
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. S.p.A.
Impresa Cooperativa



7.3 Le parti confermano l'assoluta estraneità del concedente a qualsiasi rapporto del concessionario con i suoi appaltatori, fornitori, cottimisti, subaffidatari in genere, nonché a qualsiasi rapporto proprio ovvero dei predetti soggetti con professionisti e dipendenti. Pertanto, il concessionario manleva il committente anche da eventuali contenziosi e da pretese che dovessero essere notificate dai suindicati soggetti al committente.

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 19° L. 887/84

Art. 8 Garanzie

8.1 Dagli importi risultanti da ciascun S.A.L. verrà operata una trattenuta pari allo 0,5% a garanzia dell'adempimento da parte della Concessionaria degli oneri contributivi e previdenziali, da svincolarsi alla effettuazione del collaudo.

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo

8.2 Il Concessionario ha prestato idonea garanzia fidejussoria, avente le caratteristiche di legge e da svincolarsi, secondo i termini e le modalità previste dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

8.3 Il concessionario dovrà, inoltre, prestare contestualmente alla consegna lavori, le seguenti polizze assicurative:

- a) indennitaria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinata;
- b) responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale di € 750.000,00;
- c) indennitaria decennale, nonchè RCT della medesima durata a copertura dei rischi di rovina totale o parziale ovvero per gravi difetti costruttivi per i seguenti massimali: indennitaria decennale € 3.000.000,00 – RCT € 4.000.000,00.

Associazione Temporanea di Imprese

COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.

Impresa Capogruppo

Art. 9 Rinvio

9.1 Per tutto quanto innanzi non espressamente regolamentato, troveranno applicazione le pattuizioni tutte contenute nell'originaria convenzione di concessione rep. 279/86 e nelle successive modifiche ed integrazioni, nonché, per quanto necessario, dall'atto transattivo e di intenti n. 3 rep. del 10.02.2004.

Art. 10 Spese di stipulazione – Oneri Fiscali

10.1 Tutte le spese e gli oneri fiscali eventualmente dovuti per il presente atto aggiuntivo sono a carico del Concessionario, che invoca le agevolazioni di legge al riguardo, e, in particolare l'esenzione da imposte e tasse ai sensi dell'art. 73 legge 219/81, essendo il presente atto relativo all'attuazione della legge 887/84 per l'adeguamento ed il potenziamento del trasporto intermodale nella zona Flegrea, interessata dal fenomeno bradisismico, in relazione a cui il Concedente agisce con i poteri di cui al titolo VIII° della legge 219/81 citata.

IL CONCESSIONARIO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.

Impresa Capogruppo
[Signature]

IL CONCEDENTE

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 10° L. 887/84

Le parti, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c, approvano specificatamente, previa espressa rilettura, le clausole di cui agli artt. 1, 2, 3, 4, 6 e 8, e per l'effetto sottoscrivono nuovamente il presente contratto.

IL CONCESSIONARIO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. 2 S.p.A.

Impresa Capogruppo
[Signature]

IL CONCEDENTE

Il Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario
ex art. 11 comma 10° L. 887/84

[Signature]

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84
Dott. Michele Nuzzo

[Signature]
17



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO DEL SISTEMA DI TRASPORTO INTERMODALE
NELLE ZONE INTERESSATE DAL FENOMENO BRADISISMICO
DA ATTUARSI AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 887/84

ORDINANZA N. 671 DEL 30/09/1986
CONVENZIONE DI CONCESSIONE REP. N° 279 DEL 18/12/1986

POTENZIAMENTO ED AMMODERNAMENTO DELLA FERROVIA CUMANA
S.E.P.S.A.

COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DELLA
STAZIONE DI BAIA

ATTO APPLICATIVO

PROGETTO 1° FASE 1° STRALCIO

TABELLE PARAMETRICHE OPERE A CORPO

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE

*Allegato alla conv. 1 rep del 29.3.2007
art. 5.4 -*

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente della Regione Campania
Commissario Straordinario L. 887/84

Dott. Michele Nuzzo

Michele Nuzzo

OC. OPERE CIVILI DI STAZIONE

codice	PARTI DI OPERA	importo LAVORI	% INCIDENZA	codice	CATEGORIE DI LAVORO	importo LAVORI	% INCIDENZA
OC	OPERE CIVILI	1.689.729,82	100,00%				
OC.001	DEMOLIZIONI	291.576,39	17,26%			291.576,39	100,00%
				OC.001.01	Recinzioni	196.824,90	67,50%
				OC.001.02	Demolizione locali tecnici esterni e pensiline	24.928,09	8,55%
				OC.001.03	Deviazione provvisoria	26.002,58	8,92%
				OC.001.04	Demolizione opere strutturali	22.207,94	7,62%
				OC.001.05	Demolizione opere di finitura	21.612,85	7,41%
OC.002	STRUTTURE	1.191.904,46	70,54%			1.191.904,46	100,00%
				OC.002.01	Realizzazione sottopasso	602.366,12	50,54%
				OC.002.02	Nuovi locali tecnici	548.577,72	46,03%
				OC.002.03	Scale	40.960,62	3,44%
OC.003	INTERVENTI DI LINEA	206.248,97	12,21%			206.248,97	100,00%
				OC.003.01	Vasca di accumulo	88.840,50	43,07%
				OC.003.02	Cunicolo centrale	96.527,25	46,80%
				OC.003.03	Collegamento alla rete comunale	20.880,89	10,12%

I. IMPIANTI CIVILI DI STAZIONE

codice	PARTI DI OPERA	importo LAVORI	% INCIDENZA	codice	CATEGORIE DI LAVORI	importo LAVORI	% INCIDENZA
I.	IMPIANTI CIVILI DI STAZIONE	6.337.628,39	100,00%				
1.001	ALIMENTAZIONE DI POTENZA	470.768,26	3,71%	1.001.01	Cabina di trasformazione MT/BT	277.496,53	58,95%
				1.001.02	Continuità ed emergenza	193.271,73	41,05%
1.002	IMPIANTI ELETTRICI	1.796.779,26	14,18%			1.796.779,26	100,00%
				1.002.01	Quadro generale di bassa tensione	139.692,64	7,77%
				1.002.02	Quadri secondari	273.327,67	15,21%
				1.002.03	Opere civili a servizio degli impianti	105.604,90	5,88%
				1.002.04	Canalizzazioni metalliche	276.857,81	15,41%
				1.002.05	Cavi di distribuzione normal/inseriva	113.280,82	6,30%
				1.002.06	Cavi di distribuzione in emergenza	99.166,93	5,52%
				1.002.07	Condutture di terra	106.996,46	5,95%
				1.002.08	Corpi illuminanti	597.045,96	33,23%
				1.002.09	Prese F.M.	40.295,06	2,24%
				1.002.10	Apparecchiature per impianto di aggotamento	44.511,01	2,48%
1.003	IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO	902.367,21	7,12%			902.367,21	100,00%
				1.003.01	Distribuzione acqua fredda	58.565,34	6,49%
				1.003.02	Gruppo di pompaggio antincendio	112.303,63	12,45%
				1.003.03	Impianto antincendio ad acqua nebulizzata per scale mobili, protezione convogli e banchine	178.804,08	19,82%
				1.003.04	Barriere di sbarramento ai fumi	372.835,24	41,32%
				1.003.05	Distribuzione ed apparecchi igienici	7.769,44	0,86%
				1.003.06	Sollevario acque nere	61.421,26	6,81%
				1.003.07	Impianto antincendio di stazione	72.260,03	8,01%
				1.003.08	Impianto di spegnimento a gas locali tecnologici	26.006,36	2,88%
				1.003.09	Impianto di aggotamento	12.401,84	1,37%

I. IMPIANTI CIVILI DI STAZIONE

codice	PARTI DI OPERA	importo LAVORI	% INCIDENZA	codice	CATEGORIE DI LAVORO	importo LAVORI	% INCIDENZA
1.004	IMPIANTO DI VENTILAZIONE PRINCIPALE	424.243,57	3,35%			424.243,57	100,00%
				1.004.01	Ventilazione principale	424.243,57	100,00%
1.005	IMPIANTO DI VENTILAZIONE SECONDARIA E CONDIZIONAMENTO	179.065,64	1,41%			179.065,64	100,00%
				1.005.01	Ventilazione locali tecnologici	26.785,16	14,96%
				1.005.02	Ventilazione locali macchine ascensori	51.769,33	28,91%
				1.005.03	Ventilazione locali servizi igienici	11.823,25	6,60%
				1.005.04	Condizionamento locali tecnici	88.687,91	49,53%
1.006	MOVIMENTAZIONE	760.257,86	6,00%			760.257,86	100,00%
				1.006.01	Scale mobili	602.412,44	79,24%
				1.006.02	Ascensori	157.845,42	20,76%
1.007	BIGLIETTERIA E CONTROLLO VIAGGIATORI	471.223,36	3,72%			471.223,36	100,00%
				1.007.01	Biglietteria e controllo viaggiatori	471.223,36	100,00%
1.008	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	261.656,55	2,06%			261.656,55	100,00%
				1.008.01	Rivelazione incendi	261.656,55	100,00%
1.009	TELECOMUNICAZIONE	634.101,80	5,00%			634.101,80	100,00%
				1.009.01	Telefoni pubblici	8.411,26	1,33%
				1.009.02	Orologi elettrici	31.637,79	4,99%
				1.009.03	Telefonia selettiva	40.096,00	6,32%
				1.009.04	Citofoni	10.925,21	1,72%
				1.009.05	Telefoni intercomunicanti	52.186,59	8,23%
				1.009.06	TVCC	167.044,97	26,34%
				1.009.07	Diffusione sonora	159.697,06	25,18%
1.009.08	Avvisi al pubblico	164.102,03	25,88%				

I. IMPIANTI CIVILI DI STAZIONE

codice	PARTI DI OPERA	importo LAVORI	% INCIDENZA	codice	CATEGORIE DI LAVORO	importo LAVORI	% INCIDENZA
I.010	SUPERVISIONE E CONTROLLO	221 520,62	1,75%			221 520,62	100,00%
				I.010.01	Supervisione e controllo	221 520,62	100,00%
I.011	SMONTAGGI E DEMOLIZIONI	215 644,27	1,70%			215 644,27	1,70%
				I.011.01	Smontaggi per impianti elettrici	101 992,38	47,30%
				I.011.02	Smontaggi per impianti ascensori	29 544,96	13,70%
				I.011.03	Smontaggi per impianti meccanici	84 106,92	39,00%