

Repertorio n. 4

REPUBBLICA ITALIANA

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA COMMISSARIO
LIQUIDATORE DELLA GESTIONE FUORI BILANCIO ex art. 11, co.
XVIII, L. 22.12.1984, n° 887.

ATTO APPLICATIVO

della convenzione rep. n. 3 del 10 febbraio 2004, registrata in Napoli
all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 13 febbraio 2004 al n. 1009.

L'anno duemilaquattro, il giorno *quindici* del mese di *novembre*, nella
sede del Presidente della Giunta Regionale della Campania Commissario
liquidatore della gestione fuori bilancio ex art. 11, co. XVIII, L.
22.12.1984, n° 887, in Napoli, alla Via S. Lucia n° 81, innanzi a me Dott.
Michele Nuzzo, Ufficiale Rogante, nominato con ordinanza n. 1385 del
30.12.2002, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato
d'accordo tra loro e con me Ufficiale Rogante, giusta facoltà concessa
dall'art. 48 della vigente legge notarile 16 febbraio 1913, n° 89,

TRA

Il Presidente della Giunta Regionale della Campania nella qualità di
Commissario Liquidatore della Gestione F.B. ex art.11 co.18 della legge
887/84, codice fiscale 94020340637, domiciliato, come per la carica, in
Napoli nel Palazzo della Giunta Regionale della Campania alla Via S.
Lucia n. 81 (d'ora innanzi Concedente)

E

l'Impresa Costruire SpA - Partita IVA 03516700634 - in proprio e quale
mandataria dell' I.C.G. Ingegneria e Costruzioni Generali S.p.A. - in



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore gestione F. B.
ex art. 11, co. XVIII L. 887/84

L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione Fuori Bilancio
Dott. Michele NUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. Giovanni Montforte

persona del legale rappresentante della prima, l'Amministratore Unico p.t. l'Ing. Giovanni d'Arminio Monforte domiciliato per la carica presso la sede della Società in Napoli, Vico II S. Nicola alla Dogana, 9, (d'ora innanzi Concessionario)

PREMESSO CHE

- Il 18.12.1986 veniva rogata in forma pubblica amministrativa la convenzione rep. N. 279 – registrata all'ufficio Atti Pubblici di Napoli il 7.1.1987 al n. 196/ID – con la quale il Presidente della Giunta Regionale – Commissario Straordinario del Governo affidò in concessione all'ATI tra Ing. Salvatore Fiore SpA (oggi Costruire SpA) e l'Impresa Raiola Ing. Angelo SpA (oggi I.C.G. SpA) "la realizzazione delle stazioni ubicate sulla linea Cumana, inclusa quella di Montesanto come meglio individuate dall'elaborato grafico che si allega al presente atto sotto la lettera c)";
- Con l'atto aggiuntivo rep. N. 504 dell'11/3/1987, registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Napoli il 13/3/1987 al n. 1694/ID, l'allegato "C" alla convenzione n. 279/86 venne sostituito con il diverso grafico, allegato "A" al medesimo atto aggiuntivo n. 504/87, nel quale si precisò che le stazioni da realizzare da parte della Concessionaria erano le seguenti: "Montesanto, C.so Vittorio Emanuele, Fuorigrotta, Mostra, Motta-Zoo, Agnano, Bagnoli, Dazio, Gerolomini, Pozzuoli, Cantieri, Arco Felice-Montenuovo-Lucrino, Baia, Fusaro, Selenia, Torregaveta".
- Con ordinanza n. 937 del 4.4.87 venivano approvati i progetti di massima delle suddette stazioni.
- Il 31.3.1987 veniva stipulata la convenzione rep. N. 522 con la quale il Concedente e la Concessionaria regolarono i loro rapporti con la SEPSA



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario Straordinario gestione V. B.
ex art. 14 della L. 887/84

L'UFFICIALE RO. ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione L. 887/84
Dott. Michele NUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. Giovanni d'Arminio Monforte

SpA quale Concessionaria di esercizio della ferrovia Cumana tra le stazioni di Napoli Montesanto e Torregaveta, convenendosi tra l'altro che il Concessionario avrebbe realizzato le stazioni poste sulla detta linea "impiegando all'uopo, quali che siano, ulteriori fonti di finanziamento" rispetto a quelle originariamente previste.

- In data 11.12.1991 veniva sottoscritto l'atto aggiuntivo n. 14 relativo ai lavori della stazione di Baia.

- In data 1.8.95 veniva sottoscritto l'atto aggiuntivo n. 23 relativo ai lavori della stazione di Montesanto.

- L'oggetto della convenzione rep. N. 279/86, tutt'oggi, non è stato compiutamente eseguito e nel corso del rapporto insorgeva un articolato contenzioso.

- A seguito delle trattative intercorse, le parti hanno raggiunto intese di reciproca soddisfazione sia in relazione alla definizione, di ogni pregresso contenzioso, giudiziale e stragiudiziale, sia in ordine alla individuazione dei termini e delle condizioni per il completamento delle progettazioni e delle lavorazioni, commissionate con la Convenzione rep. n.279/86, il tutto sancito con l'atto transattivo e di intenti sottoscritto il 10 febbraio 2004, rep. n. 3;

- La stazione di Montesanto della ferrovia SEPSA, costituisce uno dei nodi di maggior rilevanza nell'ambito del sistema dei trasporti pubblici della Provincia di Napoli;

- Si è, pertanto, resa necessaria la realizzazione di opere di completamento, ammodernamento e potenziamento della suddetta stazione, con lo scopo non solo di soddisfare adeguatamente le esigenze del trasporto



PRESIDENTE DELLA GRANDE REGIONE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore Dott. F. B.
ex art. 1/2/3/4 L. 887/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione L. L. 887/84
Dott. M. NUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. S.p.A.

Il Legale Rappresentante

Dott. Ing. Giovanni d'Alvino Montforte

pubblico ma anche con l'intento di operare un intervento di riqualificazione ambientale delle aree limitrofe attualmente degradate;

- Il concessionario ha redatto il progetto definitivo sulla scorta di studi di fattibilità e di sviluppi progettuali preliminari, di volta in volta sottoposti all'attenzione, non solo delle amministrazioni comunali e regionali, ma anche degli esercenti - Sepsa s.p.a. e Metronapoli s.p.a. - interessati ad un adeguamento ed una riqualificazione di tutto il funzionamento della stazione stessa;

- Nel sistema d'intermodalità programmato dalla Regione Campania tra le linee Circumflegrea, Cumana e l'adiacente linea Funicolare è stata prevista la nuova sistemazione dei Gradoni Paradiso, ubicati sul lato sinistro della stazione, per i quali, accogliendo un'espressa richiesta del Comune di Napoli, si provvederà per la realizzazione di un sistema di trasporti meccanizzato delle persone, a mezzo di sei scale mobili in grado di fornire un rapido e comodo collegamento, che superi il notevole dislivello tra la Piazza Montesanto ed un'area di grande interesse pubblico in via di riqualificazione, in prossimità del complesso della Santissima Trinità delle Monache;

- Nell'atto transattivo e di intenti di cui sopra si è dato atto della consegna, in data 21/7/2003, da parte della Concessionaria al Concedente ed alla S.E.P.S.A. del progetto definitivo dei lavori di ammodernamento, completamento ed adeguamento della stazione di Montesanto (III° Lotto);

- Con l'atto transattivo e di intenti veniva, altresì, previsto che l'intervento in questione sarebbe stato disciplinato nel dettaglio mediante specifico atto applicativo della Convenzione di Concessione da



REGIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore gestore F. B.
ex art. 11 c. 27 D. L. 887/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestore F. B. L. 887/84

Dot. *Milena Nuzzo*

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. S.p.A.

Il Legale Rappresentante

Dot. Ing. *Giovanni d'Arzuffo Montforte*

sottoscrivere all'avvenuta approvazione, da parte del Concedente, del progetto definitivo secondo i termini ed i criteri direttivi riportati nell'atto transattivo e di intenti medesimo;

- Il Concedente, in relazione al suddetto progetto definitivo presentato dalla Concessionaria, ha convocato per il giorno 11/09/03 Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/72 per l'acquisizione dei pareri di competenza dei soggetti interessati all'esecuzione dei lavori in oggetto;

- In sede di Conferenza dei Servizi, è stato approvato il progetto sotto l'aspetto urbanistico, e sono state impartite una serie di prescrizioni ed avanzate richieste da parte degli Enti intervenuti;

- Il Concedente, con nota del 12/09/2003, ha chiesto al Ministero delle Infrastrutture l'avviso della Commissione Interministeriale di cui alla Legge 1221/52, che, con voto n. 1487/1222 del 08.10.2003, ha espresso parere favorevole al progetto con le prescrizioni in detto voto riportate;

- Il Concessionario, conseguentemente, deve tenere conto, in fase di elaborazione del progetto esecutivo, delle integrazioni e modificazioni conseguenziali alle prescrizioni ed osservazioni emerse sia nel corso della Conferenza dei Servizi, sia a seguito del parere del Ministero delle Infrastrutture emesso con il voto 1487/1222 del 08.10.2003 della Commissione Interministeriale di cui alla Legge 1221/52;

- Il Concedente ha approvato il progetto definitivo dei lavori di ammodernamento, completamento ed adeguamento della stazione di Montesanto con ordinanza del Commissario Straordinario n. 1420 del 12.02.2001, per un importo complessivo di €. 47.744.950,03, indicando in Euro €. 47.744.950,03 l'importo del finanziamento, in €. 36.034.181,78



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore Stazione F. B.
ex art. 11 del D.L. n. 887/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRG - Commissario
Liquid. Gestione Th. L. 887/84
Dott. M. NUNZI

Associazione Temporanea di Imprese
CONSTRURE S.p.A. - I.C.G.E. S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Dott. M. NUNZI

l'ammontare previsto dei lavori e in €. 11.710.768,25 per somme a disposizione.

- La Regione Campania con delibera di Giunta nr. 813 del 10.06.2004 ha approvato la rimodulazione degli interventi di cui all'allegato 3 dell'Accordo di Programma stipulato, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs. 422/97 con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

- Con la medesima delibera la Regione Campania ha finanziato l'importo di €. 47.744.950,03 per la realizzazione dell'intervento in argomento.

- La Regione Campania, con nota prot. 2004.0754335 del 29.09.2004, ha comunicato che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con DD n. 4316 del 27.09.2004, ha approvato la suddetta rimodulazione, assicurando il finanziamento di €. 47.744.950,03 per i lavori di completamento, ammodernamento ed adeguamento della stazione di Montesanto.

- Con la medesima nota, la Regione ha comunicato il trasferimento sulla contabilità speciale del Concedente di un primo importo pari a € 5.000.000,00.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra costituite

CONVENGONO

ART.1 Premesse

Le premesse che precedono costituiscono patto integrale e sostanziale di quest'ultimo, intendendosi integralmente richiamati nel presente articolo.

ART.2 Oggetto del Contratto

2.1 Il presente atto applicativo della Convenzione ha per oggetto la realizzazione, da parte del concessionario, di tutte quelle opere, prestazioni



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore gestione F. B.
ex art. 11 c.d. L. 867/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione f.b. L. 867/84
Dott. M. NUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. S.p.A.
Il Legale Rappresentante

Dott. Ing. Giovanni "A" Nino Montorsi

e forniture previste nel progetto definitivo di ammodernamento, potenziamento ed adeguamento della stazione di Montesanto, così come approvato nell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 1420 del 12.02.2001, e consistenti nella realizzazione :

- di opere civili che prevedono interventi strutturali in conformità con la normativa sismica, anche in relazione alla nuova classificazione sismica della città di Napoli, nonché interventi per una più funzionale e razionale utilizzazione di tutti gli spazi e delle aree esistenti, con il raggiungimento di più elevati gradi di sicurezza, sia per gli operatori dei vari esercenti, sia per gli utenti delle linee di trasporto;
- di sistemi di collegamento orizzontali e verticali tali da garantire un più rapido e sicuro deflusso delle persone ai vari livelli, con la eliminazione di barriere architettoniche, il tutto per una migliore fruibilità del servizio pubblico trasportistico;
- di opere impiantistiche e tecnologiche, conseguenziali agli sviluppi progettuali delle opere civili ed in funzione degli adeguamenti normativi e di sicurezza. Le opere previste sono a titolo esemplificativo: nuova cabina di trasformazione, impianti di telecomunicazioni, di TVCC, di ventilazione, di impianti elettrici generali e di illuminazione e di forza motrice, di ascensori e scale mobili, di obliterazione, di controllo degli accessi, idrico-sanitari, di rilevazione incendi e di spegnimento incendi;
- di opere di attrezzaggio ferroviario consistenti in installazione di rilievo tensione linea T.E. sui 4 binari di accesso della stazione e possibilità di togliere tensione alla linea in caso di emergenza; sostituzione di 4 binari di accesso alla stazione fino al sottopasso di collegamento con vico



IL PRESIDENTE DELLA GIURIA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore gestione F. B.
ex art. 11 del D.L. L. 887/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione F. B. L. 887/84
Dott. M. *M. VUZZO*

Associazione Terpanonca S. B. e
C. S. G. R. S. P. A. S. P. G. S. C. A.
Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. *Caracciolo*

Montesanto e relativa linea T.E.;

- di una galleria pedonale che, partendo dalla parte terminale delle banchine, ubicata nel lato opposto alla piazza Montesanto, si colleghi con Vico Montesanto, ottenendosi così una nuova uscita per gli utenti della stazione e costituendo nel contempo un più ravvicinato collegamento alla stazione della Metropolitana della Linea 2, il tutto con le relative opere strutturali, impiantistiche e di finitura;
- di locali commerciali e di altri spazi destinati al pubblico, nell'ambito della stazione, con utilizzazione che sarà definita successivamente dall'Ente esercente;
- di un sistema di scale mobili da creare sui gradoni Paradiso, con relative opere civili di sistemazione dell'attuale pavimentazione e di collegamento impiantistici per monitoraggio con sistemi di telecamere con relative postazioni dedicate, per realizzare un collegamento tra la Piazza Montesanto e Largo Paradiso, che è confinante con un'area di pertinenza dell'ex Ospedale militare, oggetto di altro intervento di riqualificazione, da parte del Comune di Napoli;

2.2 Il tutto come indicato e descritto negli elaborati progettuali allegati al presente contratto per formarne parte integrale e sostanziale.

ART.3 Disciplina del rapporto

3.1 Entro 60 gg. dalla sottoscrizione del presente atto applicativo, il Concessionario dovrà consegnare al Concedente il progetto esecutivo delle opere, elaborato sulla scorta del progetto definitivo approvato, in funzione dell'esito dei sondaggi e delle prescrizioni ed osservazioni emerse in Conferenza dei servizi e di quelle indicate con voto nr. 1487/1222 del



PRESIDENTE DELLA GIURIA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore gestione F. B.
ex art. 11 del D.L. L. 887/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione D.L. L. 887/84
Dott. Nicola RUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.C. S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. Giovanni d'Armitio Montforte

08/10/2003 della Commissione Interministeriale di cui alla Legge 1221/52.

3.2. Tale progetto sarà redatto secondo quanto previsto dalla Legge 109/94 e s.m.i. e dal relativo Regolamento di attuazione.

Il Concedente dovrà esaminare e pronunciarsi sull'approvabilità del progetto esecutivo entro 45 giorni dal suo ricevimento.

3.3 Tale termine potrà essere interrotto da un'unica richiesta di chiarimenti e/o integrazioni e decorre nuovamente dalla produzione completa ed esaustiva dei chiarimenti ovvero dalla presentazione delle integrazioni.

3.4 Per la realizzazione dei necessari sondaggi e per la esecuzione di rilievi ed altre operazioni preliminari, eventualmente necessarie per la progettazione esecutiva e/o per il successivo impianto di cantiere, il Concedente, d'intesa con gli esercenti, procederà a consegne temporanee di parte di aree, con l'obbligo della concessionaria di non creare interruzioni di esercizio e liberare le aree medesime non appena ultimate le relative operazioni.

3.5 Per ciò che concerne l'espletamento delle attività occorrenti per le occupazioni di aree esterne, con delimitazione delle stesse, destinate sia all'impianto di cantiere, sia alla realizzazione di nuovi percorsi veicolari e pedonali, la Concedente procederà alla consegna delle suddette attività alla Concessionaria, anche nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo.

3.6 Entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione del presente atto, il Concessionario è tenuto a presentare al Concedente il definitivo piano delle occupazioni grafico, descrittivo e temporale, nonché le opere che saranno eseguite nelle aree medesime; il tutto per consentire l'esecuzione dei lavori per fasi, per garantire la sicurezza degli utenti con la continuità



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore gestore F. B.
ex art. 11 Stat. VIII L. 567/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione f.b. L. 887/84
Dott. *Michela NUZZO*

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. *Giovanni d'Arignio Monforte*

dell'esercizio ferroviario, la nuova temporanea collocazione di spazi commerciali della Stazione, attualmente presenti all'interno della Stazione, e di spazi da destinare a servizi di Stazione attualmente operanti.

3.7 Il Concedente, sentiti gli esercenti, dovrà approvare entro quindici giorni dal suo ricevimento i suddetti elaborati.

3.8 I lavori dovranno realizzarsi secondo il cronoprogramma approvato con il progetto esecutivo e secondo lo sviluppo temporale delle fasi in esso indicate, con l'impegno di aree, collegamenti e servizi previsti nel progetto di cui ai commi precedenti così come approvato dal Concedente d'intesa con gli esercenti.

3.9 In ragione della complessità delle opere con attività in esercizio, e dei ristretti tempi di esecuzione, il cronoprogramma individua una serie di punti critici per i quali, rispettivamente alle date indicate, dovranno essere realizzate le condizioni ed attuati gli adempimenti da parte di tutti i soggetti interessati, così come dettagliatamente elencati e riportati nel cronoprogramma stesso.

3.10 Il concessionario, conseguentemente, assume l'obbligo di porre in essere tutte le attività, amministrative e tecniche, necessarie al conseguimento di tutti i titoli abilitativi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del progetto esecutivo e la sua materiale realizzazione delle opere.

3.11 In considerazione del fatto che il cronoprogramma delle lavorazioni è fondato sulla successione cronologica degli adempimenti di soggetti terzi, a vario titolo coinvolti, si conviene che il mancato rispetto delle date indicate in detto cronoprogramma, per fatto non addebitabile al Concessionario,



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore Esitac S. B.
ex art. 11/20 del D.M. III L. 857/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente CRC - Commissario
Liquid. Gestione l.b. L. 887/84
Dot. M. NUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.P.A. - I.C. S.p.A.

Il Legale Rappresentante

Dot. Ing. Giovanni Maria Cirio Manforte

comporterà la rielaborazione del programma medesimo con il conseguente slittamento dei tempi di esecuzione, senza alcun diritto a compensi o altre conseguenze economiche, sempre che lo slittamento sia ricompreso nel 10% del tempo contrattualmente previsto.

ART.4 Importo dei lavori e corrispettivi

4.1 L'importo dei lavori risultante dal progetto definitivo è pari ad € 35.049.379,75.=, oltre IVA e oltre gli oneri di concessione ed è così suddiviso:

a) <u>OPERE CIVILI E IMPIANTI TECNOLOGICI DI STAZIONE</u>	
a ₁) nella categoria OG1	18.731.302,30
a ₂) nella categoria OG2	3.605.115,02
a ₃) nella categoria OG3 (galleria pedonale e attrezzaggio)	3.878.714,71
a ₄) nella categoria OG4	5.289.063,33
a ₅) nella categoria OS21	1.756.076,88
b) <u>ARMAMENTO FERROVIARIO</u>	
c ₁) nella categoria OS29	478.882,48
c) <u>ONERI A RIMBORSO</u>	<u>1.310.225,00</u>
TOTALE	<u>35.049.379,75</u>

4.2 L'importo complessivo di € 35.049.379,75.= è suddiviso:

per opere civili da compensarsi a corpo	10.294.069,32
per impianti tecnologici da compensarsi a corpo	12.746.129,48
per attrezzaggio ferroviario da compensarsi a corpo	<u>1.368.235,66</u>
TOTALE da compensarsi a corpo	<u>24.408.434,46</u>
per opere civili da compensarsi a misura	9.330.720,38



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore Gestione F. B.
ex art. 11 c. 2 lett. L. 887/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione F. B. L. 887/84
Dott. Michele NUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. S.p.A.

Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. Giovanni d'Arminio Monforte

per oneri a rimborso da compensarsi in economia e/o a 1.310.225,00
presentazione fattura

4.3 Il tutto oltre IVA.

4.4 I suddetti importi ed i criteri della loro contabilizzazione, nonché le percentuali di incremento e gli aggiornamenti tariffari di cui ai successivi commi, sono stati definiti e convenuti con l'applicazione dei seguenti tariffari.

➤ Per le Opere Civili

- tariffa FS 92/93 e relative appendici aggiornate con l'applicazione dell'Indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla DATA del 31.8.2004 per le opere di finiture non riportate nel tariffario FS;

per le opere di finiture non riportate nel tariffario FS è stato adottato il tariffario Metronapoli approvato con voto ministeriale n. del e applicato dal Comune di Napoli per i lavori delle stazioni della metropolitana, ribassato del 13,50% ed aggiornato con l'applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla data del 31.8.2004;

➤ Per le opere Tecnologiche DI STAZIONE ED IMPIANTI

- tariffario Metronapoli, come approvato con voto ministeriale e ritenuto applicabile e di fatto applicato dal Comune di Napoli per i lavori delle stazioni della metropolitana, ribassato del 13,50% e quindi aggiornato con l'applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla data del 31.8.2004.

➤ Per le opere di Attrezzaggio ferroviario



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore Assiside F. B.
ex art. 11 del D. L. n. 30 del 28.2.1998 L. 887/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione f.n. L. 887/84
Dott. Michele NUZZO

Associazione Temporanea di Consorzio
CIRIORE S.p.A. - Via ...
Dott. ...

- tariffario FFSS 92/93 e relative appendici, aggiornato con l'applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla data del 31.8.2004.

I tariffari relativi alle opere civili ed all'attrezzaggio sono stati incrementati del 35% per tener conto degli specifici fattori incidenti sulla realizzazione delle opere, quali la suddivisione per fasi, la continuità dell'esercizio ferroviario e la presenza di pubblico.

L'entità degli oneri di sicurezza è quello che emergerà dall'elaborazione del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione esecutiva.

Tutti i corrispettivi dei lavori, esclusi quindi gli oneri a rimborso, saranno maggiorati del 9% per gli oneri di concessione che sono a carico del Concessionario per le attività, così come indicate nell'atto transattivo e di intenti n. 3 rep. del 10.02.2004. Queste sono:

progettazione esecutiva e di dettaglio, assistenza alla Direzione dei Lavori ed al R.U.P., Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, procedure ablatorie, rapporti con Enti terzi e relative responsabilità.

4.5 Saranno invece a carico del Concedente, che provvederà alle rispettive nomine, gli oneri per il R.U.P. per la Direzione Lavori, per il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, per i collaudatori tecnici amministrativi, per il collaudatore statico.

4.6 Il Concessionario è obbligato, sotto la sua esclusiva responsabilità, di predisporre e definire tutte le pratiche afferenti agli spostamenti dei sottoservizi, ed ai definitivi allacciamenti presso gli Enti erogatori dei pubblici servizi; nonché quelle rivolte all'eventuali acquisizioni di aree e/o



PRESIDENTE DELLA GIURIA DI CONCORSO DELLA CAMPANIA
Commissario Nazionale Esistente N. B.
ci art. 11.257/III L. 847/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione (b. L. 847/84)
Dot. Michele NUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.C. S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Dot. Ing. Giovanni "A. Marino" Monforte

asservimenti delle stesse, sottoponendo le pratiche medesime all'approvazione del Concedente che ne rimborserà il relativo onere.

4.7 Pertanto l'importo complessivo del presente contratto, quale risulta dal quadro economico approvato con ordinanza 1420 del 12 febbraio 2004 ed aggiornato con l'applicazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati alla data del 31.8.2004, ai sensi dell'art 5 dell'atto transattivo e di intenti sottoscritto il 10 febbraio 2004, rep. n. 3, è pari a €. 47.744.950,03, come dal seguente quadro economico :

a) Lavori: (a corpo ed a misura)	€. 36.775.678,78
b) somme a disposizione: (spostamenti sottoservizi, monitoraggi e sondaggi, arredi e segnaletica)	
1. Stazione	€. 580.000,00
2. Opere di completamento cunicolo	€. 130.000,00
3. Oneri a rimborso (box prefabbricati, recupero e restauro pensilina, oneri di sicurezza)	€. 1.310.225,00
4. Spese tecniche (Direzione lavori, coordinatore sicurezza, collaudo amministrativo e statico)	€. 2.151.377,21
5. Spese di cui all'art. 18 della legge 109/94	€. 551.635,18
6. Somma a disposizione per Imprevisti (3% dell'importo lavori)	€. 1.103.270,36
7. Somma a disposizione per Contenzioso	€. 805.939,53
8. I.V.A. e altre imposte (su lavori, su spese tecniche, CNPAIALP)	€. 4.336.823,97
TOTALE	€ 47.744.950,03

4.8 In relazione al presente articolo trovano applicazione le disposizioni di



PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA
Commissario Interregionale Gestione F. B.
ex art. 11 del Decreto L. 817/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione f.b. L. 887/84
Dott. Michele NUZZO

Associazione Imprenditori I.T. 1987
COSTRUPE S.p.A. - I.C.C. S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. Giovanni d'Arminio Montagna

cui al quarto comma dell'art.26 della legge 109/94 e s.m.i.

4.9 Il prezzo del presente contratto si intende fisso ed invariabile, esso non sarà soggetto a revisione e non potrà subire variazioni in sede di stesura del progetto esecutivo, fatta eccezione per quelle strettamente derivanti dalle prescrizioni formulate e dalle integrazioni richieste successivamente alla presentazione del progetto definitivo, qualora il loro recepimento dovesse comportare una variazione della spesa.

Art. 5 Pagamenti

5.1 Il Concedente effettuerà il pagamento dei lavori e delle forniture, previa acquisizione delle relative risorse da parte della Regione Campania, secondo le seguenti modalità:

5.2 Alla Concessionaria verranno corrisposti acconti sui lavori eseguiti, sulla base di Stato di Avanzamento mensile, i cui certificati di pagamento saranno emessi e dovranno essere liquidati entro i termini di legge previsti dall'art. 29 del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

5.3 Le opere da compensarsi a misura verranno contabilizzate con l'applicazione dei prezzi unitari di cui al presente contratto alle quantità effettivamente eseguite.

5.4 Le opere da compensare a corpo verranno contabilizzate sulla scorta di tabelle parametriche, da redigere a cura della Direzione lavori, che riportano le percentuali di incidenza dei singoli lavori rapportati al valore totale delle opere.

5.5 Limitatamente ai casi nei quali la posa in opera di manufatti risulti impossibile per cause non imputabili al concessionario è consentita la contabilizzazione a piè d'opera dei medesimi manufatti nella misura



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore gestione P. B.
ex art. 137 VIII L. 887/84

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione f.b. L. 887/84
Dott. Michele NUZZO

Associazione Temporanea di Imprese
COSTRUIRE S.p.A. - I.C.G. S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. Giovanni d'Arinno Morforte

massima del 50% del loro importo, così come riportato negli elenchi prezzi allegati al progetto esecutivo.

5.6 In caso di ritardo nei pagamenti sono dovuti alla Concessionaria gli interessi di cui agli artt. 26, primo comma, L. 109/94 e s.m.i. e 116 D.P.R. 554/99 e s.m.i..

Art. 6. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penali -

6.1 I lavori, con la sola esclusione del cunicolo di sottopasso di collegamento della parte terminale della banchina con il Vico Montesanto, la cui ultimazione è prevista nei sette mesi successivi a quelli dell'intera Stazione, dovranno essere ultimati entro il termine indicato nel cronoprogramma approvato.

6.2 Per il caso di ritardo nell'adempimento delle prestazioni contrattuali saranno dovute le penali di cui alla convenzione n. 279/86 e s.m.i.

Art. 7. Garanzie -

7.1 Dagli importi risultanti da ciascun S.A.L. verrà operata una trattenuta pari allo 0,5% a garanzia dell'adempimento da parte della Concessionaria degli oneri contributivi e previdenziali, da svincolarsi alla effettuazione del collaudo.

7.2 La Concessionaria, ai sensi dell'art. 30, punto 2, 1° comma della legge 11.2.1994 n. 109 dovrà prestare, contestualmente alla stipula del presente atto, idonea garanzia fidejussoria, da svincolarsi, secondo i termini e le modalità previste dal medesimo punto 2 dell'art. 30 e che dovrà avere le caratteristiche previste dal successivo punto 2 bis del medesimo articolo.

7.3 La concessionaria dovrà, inoltre, prestare contestualmente alla consegna lavori, le seguenti polizze assicurative:



PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
Commissario liquidatore Estimate N. B.
ex art. 116 D.P.R. L. 554/99

L'UFFICIALE RO ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione fb. L. 887/84
Dott. Michele NUZZO

Il Legale Rappresentante
Dott. Ing. Giovanni d'Amadio Maffei

a) indennitaria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinata;

b) responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 30 della legge 109/94 per il seguente massimale €. 2.500.000,00;

c) indennitaria decennale, nonché RCT della medesima durata a copertura dei rischi di rovina totale o parziale ovvero per gravi difetti costruttivi ai sensi del comma 4 dell'art. 30 della legge 109/94 per i seguenti massimali: indennitaria decennale €. 7.000.000,00 - RCT €. 4.000.000,00.

Art. 8 Rinvio

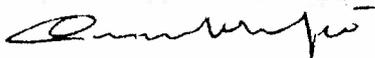
8.1 Per tutto quanto innanzi non espressamente regolamentato, troveranno applicazione le pattuizioni tutte contenute nell'originaria convenzione di concessione rep. 279/86 e nelle successive modifiche ed integrazioni, nonché, per quanto necessario, dall'atto transattivo e di intenti n. 3 rep. del 10.02.2004.

Art. 9 Spese di stipulazione - Oneri Fiscali

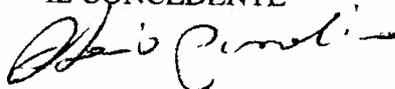
9.1 Le spese di stipulazione, di scritturazione del presente atto e delle copie occorrenti nonché le relative spese di bollo e di registrazione sono a totale carico del Concessionario.

9.2 I tributi fiscali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico delle parti contraenti secondo legge.

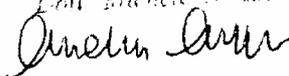
IL CONCESSIONARIO



IL CONCEDENTE



L'UFFICIALE RO. ANTE
del Presidente GRG - Commissione
Liquid. Gestione ES. 1.887/86
Leon Michele N. 220



Le parti, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., per quanto occorrer possa, approvano specificatamente, previa espressa rilettura, le clausole di cui agli artt. 1,2,3,4,6 e 8, e per l'effetto sottoscrivono nuovamente il presente contratto.

IL CONCESSIONARIO



IL CONCEDENTE



L'UFFICIALE RO. ANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione f.b. L. 887/84
Dott. Michele NUZZO



L'UFFICIALE ROGANTE
del Presidente GRC - Commissario
Liquid. Gestione f.b. L. 887/84
Dott. Michele NUZZO

Napoli 18 NOV. 2004

Al Responsabile della Struttura
ex lege 887/84
Via Toledo, 317
NAPOLI

OGGETTO: Conv. 4/2004. Atto applicativo Stazione Montesanto III lotto.

Unite alla presente, si trasmettono n. 2 copie conformi dell' Atto
Applicativo n. 4 rep. del 15.11.2004 – relativo ai lavori di cui all'oggetto, allo stato in
via di registrazione.

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott. Michele Nuzzo

